

ДОГОВІР №01/18
суборенди нежиле приміщення

м.Суми

від " 01 " травня 2018р.

Товариство з обмеженою відповідальністю " Гермес -Суми", надалі іменоване "Орендодавець" в особі директора Тесленко І.М., діючої на підставі Статуту підприємства з одного боку і

ФОП Дудченко В.І., надалі іменоване "Суборендар" в особі Дудченка В.І., що діє на підставі Виписки з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 "Орендодавець" зобов'язується передати "Суборендарю" в тимчасове користування нежиле приміщення в магазині № 210, загальною площею 6,0 кв.м , розташоване за адресою: вул.Пушкіна,59.

1.2. Приміщення , що орендується, надається "Суборендарю" для надання послуг населенню.

2. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. "Орендодавець" зобов'язаний :

- передати "Суборендарю" з дня підписання договору вказане в п.1.1. приміщення в належному технічному стані;
- застерегти про недоліки приміщення "Суборендаря", якщо такі є.

2.2. У випадку погіршення стану орендованого приміщення і майна через неправильне використання його "Суборендарем" або невиконання умов договору, "Орендодавець" має право виступати з ініціативою про дострокове припинення дії даного договору.

2.3. "Суборендар" зобов'язаний:

- використовувати приміщення, яке надане в оренду згідно з умовами договору та його призначення;
- підтримувати приміщення в справному стані та проводити за свій рахунок поточний ремонт;
- своєчасно вносити орендну плату та інші передбачені договором платежі;
- при припиненні договору оренди повернути приміщення в первісному стані з урахуванням нормальної зношеності;
- утримувати приміщення і закріплену територію в порядку, передбаченому санітарними, протипожежними правилами і правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного обладнання;
- переобладнання і перепланування орендованого приміщення виконувати тільки з письмового дозволу "Орендодавця";
- не має права передавати в суборенду орендовану площу.

2.4. "Суборендар" має право:

- переважне перед іншими право на відновлення договору, якщо він належним чином виконував прийняті на себе зобов'язання;
- встановлювати технологічне обладнання в орендованому приміщенні, вивіски, рекламу, вносити зміни в планування приміщення у встановленому порядку з дозволу "Орендодавця".

3. РОЗРАХУНКИ.

- 3.1. Розмір орендної плати складає 300,00 грн. за місяць.
3.2. Зобов'язання по сплаті за оренду починаються з моменту передачі.
3.3 Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше 15 числа місяця оренди.
3.4. Якщо "Орендодавець" надає "Суборендарю" додаткові послуги, вони оплачуються останнім, разом з орендною платою за рахунками, наданими "Орендодавцем" у строки, встановлені п.3.3 договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 4.1. За невиконання чи неналежне виконання умов договору сторони несуть матеріальну відповідальність згідно чинному законодавству.
4.2. За порушення строків, вказаних в договорі, сторони сплачують пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла у період, за який сплачується пеня) за кожний день просрочки.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 5.1. Договір починає діяти з дня підписання і до 31 грудня 2018 року.
5.2. Договір може бути достроково розірваний "Орендодавцем" в будь-який час, повідомивши "Суборендаря" за 10 днів в письмовій формі.
5.3. "Суборендар" достроково може розірвати договір в будь-який час, повідомивши "Орендодавця" за місяць в письмовій формі.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Договір може бути змінений, доповнений тільки в письмовому вигляді за взаємною згодою сторін.
6.2. Суперечки між сторонами, які не були врегульовані, розглядаються згідно з чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

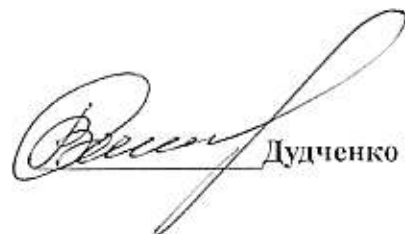
ТОВ «Гермес Суми»

40022 м.Суми,
вул. Троїцька, 26
р/р 26000055029070 в СФ ПАТ
КБ "Приватбанк" МФО 337546
код ЗКПО 41510281
тел. (0542) тел. 700-363
700-365, тел/факс 700-366

"СУБОРЕНДАР"

ФОП Дудченко В.І.
р/р 26005500308852
в ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"
МФО 300614 ЄДРПОУ 14361575
ІН 3087820737


Тесленко І.М.


Дудченко В.І.

А К Т

Прийому -передачі нежилых приміщень, згідно
додаткової угоди до договору суборенди нежилого
приміщення № 01/18 від " 01 " травня 2018 року

м. Суми

" 01 "травня 2018 р.

ТОВ "Гермес Суми", в особі директора Тесленко І.М., що діє на підставі Статуту
з одного боку, надалі іменованій "Орендодавець", та ФОП Дудченко В.І., в особі
Дудченка В.І., надалі іменоване "Суборендар", з другого боку.

склали цей акт про наступне:

1. ТОВ "Гермес Суми", в особі директора Тесленко І.М. Передає, а
ФОП Дудченко В.І., в особі Дудченка В.І., приймає в тимчасове користування нежиле приміщення
в магазині №210, загальною площею 6,0 кв.м , розташоване за адресою: вул.Пушкіна,59 в
належному технічному стані.

ПЕРЕДАВ

ТОВ "Гермес Суми"



ПРИЙНЯВ

ФОП Дудченко В.І.

