

Исполком

Новониколаевский Областное управление по делам строительства и архитектуры сель/пос Совета народных депутатов Новониколаевского р-на
пгт. Новониколаевка
Запорожской области

Районный архитектор Чуряевский Е.А.
Новониколаевского района

Заказ № 2
от 4 сентября 2001

Экз. № 1
Кому Кузнецову С.М.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

на застройку земельного участка, выделенного индивидуально застройщику

Сергей Михайлович

(Фамилия, имя, отчество)

в селе Новониколаевское

по улице

Переселенкова

дом №

16

ЗГІДНО З

ОРИГІНАЛОМ

Савицький Г.М.

192001

Решение № 133

пос/сельского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Разрешить строительство индивидуального жилого дома и выдать паспорт на застройку усадьбы гражданину

Хуришину Сергею Михайловичу
(фамилия, имя, отчество)

в селе Новотомосовка по улице Меридиона дом № 16

2. Обязать гражданина Хуришина С. М. произвести подготовку необходимых документов для отказа земельного участка.

3. Землеустроитель пос/сельского Советов народных депутатов и районному архитектору установить контроль за соблюдением застройщиками правил застройки и при условии фактов нарушения привлекать к ответственности с действующим законодательством.

Председатель исполкома пос/сельского
Совета народных депутатов



(подпись)

Секретарь пос/сельского
Совета народных депутатов

(подпись)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Согласно утвержденному проекту планировки и застройки села с/пос. Новокосаровское есть возможность выделить за счет _____ пос/сельского земфонда земельный участок в размере 0,09 га для строительства индивидуального жилого дома по улице Лермонтова усадьба 16 а

в с/пос. Новокосаровское

Просим пос/сельисполком разрешить строительство индивидуального жилого дома и выдать паспорт на застройку земельного участка.

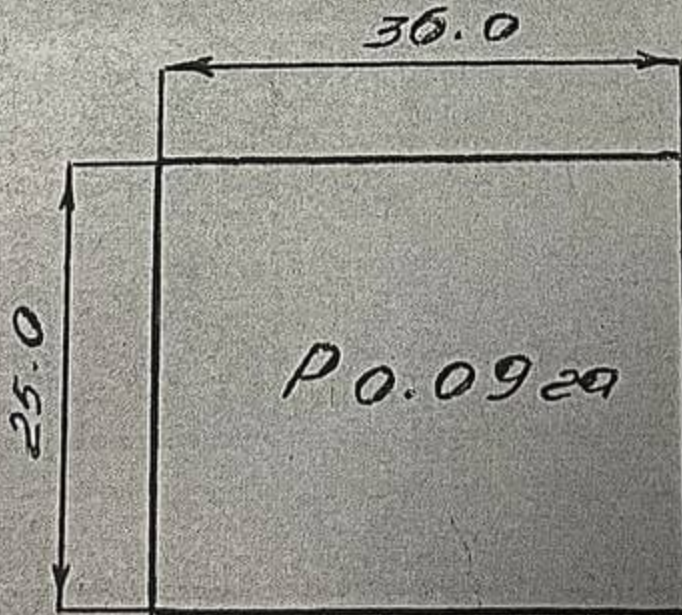
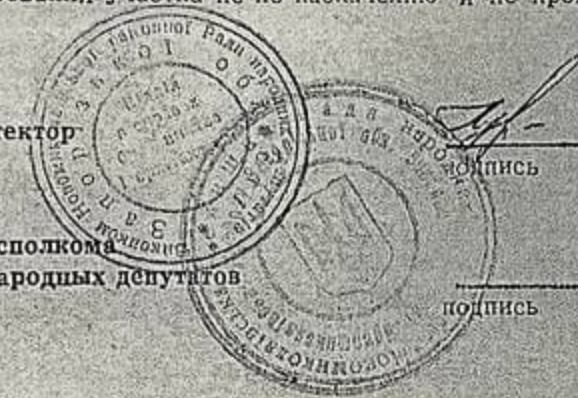
2. Гражданину Иурмисову С. М. освоение земельного участка проводить после получения разрешения пос/сельисполкома в строгом соответствии со Строительным паспортом, полученным у районного архитектора.

3. В случае неиспользования участка не по назначению и не производства строительных работ в течение двух лет, участок изымается.

Районный архитектор

Председатель исполкома
посельсовета народных депутатов

Застройщик



Згідно ул. Лермонтова № 16 а
ОРИГІНАЛОМ

Решение

Нотариального района, Запорожской обл. № 183
пос./сельского Совета народных депутатов от 15.04.1990
О выделении земельного участка для строительства жилого дома гр. Курченко С.И.
Исполком Нотариального пос./сельского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Согласно утвержденному проекту планировки и застройки села Нотариального заключение районного архитектора и главного инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства выделить за счет земфонда пос./сельского Совета гр. Курченко С.И. земельный участок в размере 209 га для строительства индивидуального жилого дома по улице Лермонтова усадьба 16 а

2. Обязать гражданина Курченко С.И. освоение земельного участка проводить в строгом соответствии со Строительным паспортом, полученным у районного архитектора от « » 19 г.

Председатель исполкома пос./сельского
Совета народных депутатов



(подпись)

Секретарь исполкома пос./сельского
Совета народных депутатов

(подпись)

3Г1
ОРИГІНАЛ



Исполнительный комитет

Новониколаев

пос./сельского Совета народных депутатов

Запорожской области.

Зарегистрировано

под ном. 133 в исполкоме

районного Совета народных депутатов

15.08 19 2000

м. п. _____ секретарь

исполкома

Экз. ном. 1

Кому

Кузнецову
Сергею Михайловичу

Паспорт

НА ЗАСТРОЙКУ УСАДЬБЫ В СЕЛЬСКОМ НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ УКРАИНЫ

1. Застройщик (фамилия, имя, отчество):

а) колхозный двор в лице Кузнецов С.М.

б) другие лица _____

2. Место застройки: область Запорожская район _____

Новониколаевский

пгт село Ново-Николаевка улица Дерматовская дом № _____

16-9

3. Земельный участок под застройку выделен:

а) площадью _____ га из приусадебного фонда колхоза (совхоза, сельхозпредприятия) постановлением (приказом) от « _____ » _____ 19 _____ г.

б) площадью 0.09 га земель зем. фонда села, решением исполкома Новониколаевского сельского Совета народных депутатов от « 15 » 08 19 2000 г. № 133

4. Застройка участка разрешена исполкомом пос. сельского Совета народных депутатов от « _____ » _____ 19 _____ г. № _____

5. На предоставленном участке разрешено строительство:

184-24-243.13.87

А. Жилого дома по типовому проекту ном. _____ жилой площадью

33.16

кв. м на

2

комнат.

строительным объектом 286.37 руб. м.

ЗПІДНО 3

ОРИГІНАЛОМ

С. М. Кузнецов

Б. Надворные постройки:

хоз. сараи по проекту № 194-24-141
гараж — 11-11-11
удобная — 11-11-11
туал — 11-11-11

В. Благоустройство, инженерное оборудование и озеленение:

1. Водопровод согласно тех. условий
2. Канализация 11-11-11-11-11-11-11
3. Электроснабжение получить разрешение энергослужбы
4. Газоснабжение газовой сети с баллоном
5. Радиофикация адресная линия
6. Озеленение участок высотой озеленить
7. Ограждение деревянный забор 11-1.2м
8. Мощения 10.0 кв. м.
9. Сроки начала и окончания строительства 2001 г. 2004 г.
10. Паспорт на застройку выдан на основании решения исполкома Новонико-го районного Совета народных депутатов.

Председатель исполкома пос.-сельского
Совета народных депутатов

(подпись)

Секретарь исполкома пос.-сельского
Совета народных депутатов

(подпись)

Районный архитектор Новонико-20 района

Экземпляр ном. 1

Кому Кузнецову С.М.

Заказ ном. 2 от 4, 09 192001

Проект застройщика

земельного участка индивидуального застройщика

Застройщик

Кузнецов Сергей Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Адрес строительства:

пгт. Новоник-ка

Село Новонико-кий

район Лермонтово

улица 16⁹

дом ном. 16⁹

4, 09 192001

ЗГІДНО З

ОРИГІНАЛОМ

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. План застройки земельного участка.
2. Схемы инженерных сетей
3. Проект жилого дома (паспорт типового проекта)
4. Пояснительная записка
5. Требования к застройке участка и строительству жилого дома и хозяйственных построек (оформление фасада, ~~ограда~~ ограда, тип ограда, характер озеленения участка перед домом и т. п.), замечания при посещении в период строительства.

Основные показатели проекта застройки

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
I. Земельный участок			
1.	Общая площадь	кв. м	900.0
2.	Площадь застройки	— « —	206.0
3.	Площадь двора, подъезда и дорожек	— « —	494.0
4.	Площадь земельных насаждений:	— « —	200.0
	сада	— « —	200.0
	огорода	— « —	
II. Жилой дом			
1.	Жилая площадь	кв. м	33.16
2.	Общая площадь	кв. м	75.80
3.	Строительная куб. тура	куб. м	286.37
4.	Жилые комнаты	шт.	2

Пояснительная записка

К ПРОЕКТУ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

I. Застройка земельного участка

184-24-243, 13.87

На земельном участке предусматривается строительство жилого дома по типовому проекту ном. _____ или по индивидуальному проекту, разрешенному обложением по делам строительства и архитектуры от « 4 » 09 19 2001

Жилой дом главным фасадом ориентировать _____ и разместить с отпуском от красной линии на 6.0 м. Участок от улицы огораживать оградой высотой 1.2 м, вход с 4111461 проезд на усадьбе асфальтобетон пешеходная дорожка из асфальтобет. шириной 0.75 м. (указать материал)

Вдоль улицы на протяжении участка устраивается тротуар шириной (см. поперечное сечение улицы)

Рекомендации и требования

По жилому дому

Наружная отделка

фасадов обыкновенная кладка силикатного кирпича (материал и цвет)

кровли АЦВЛ (материал)

окоп и дверей масляная окраска (цвет)

отделка внутренних помещений:

стен и потолков жилых комнат штукатурка, покраска (материал и цвет)

панелей кухни и санузла масляная окраска (материал и цвет)

полов деревянные (материал)

окоп и дверей масляная окраска (материал и цвет)

по инженерному оборудованию:

Водопровод	согласно	техусловий
Канализация	// - // - //	// - //
Газификация	газовое	печка с баллоном (баллонные установки)
Радиофикация	абонентское	линии
Телевидение	индивидуальное	антенна (установить антенну)
Отопление	печное	

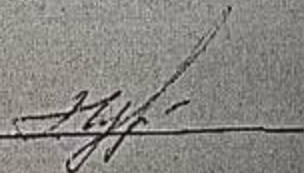
(печное отопление, от котелка, центральное)

Указать требования и рекомендации по застройке участка и строительству жилого дома и хозяйственных построек (окраска ограды, характер озеленения участка перед домом и т. п.).

участок озеленить и благоустроить.
Ограждение окрасить в зеленый цвет

Проект застройки земельного
участка выдан:

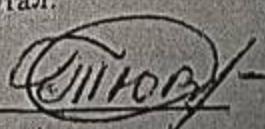
Районный архитектор



Чурчевский Е. А.
(подпись, фамилия)

Проект застройки разработал:

Архитектор ЦТБ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛУ
Ткаченко Ю. В.
(подпись, фамилия)

Проект

ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

Адрес участка:
улица Лермонтова дом 16^а
Застройщик Кузнецов С.М.
Площадь участка 0.09 га

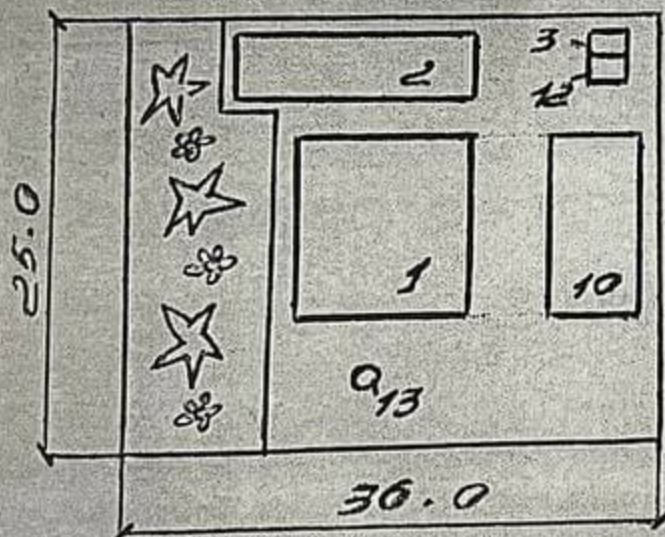
Застройка участка и строительство индивидуального дома
разрешены на основании решения исполкома пос. сель. ра-
йонного Совета народных депутатов

от 4 09 19 2001

М. П.

ПЛАН УЧАСТКА

масштаб 1:500



ЭКСПЛУАТАЦИЯ

1. Жилой дом
2. Хозяйственный сарай
3. Уборная
4. Хозяйственный двор
5. Фруктовый сад
6. Огород
7. Цветники
8. Соседние строения
9. Сооружения, подлежащие сносу
10. Гараж
11. Летняя кухня
12. Душ
13. Бассейн

Производственно-техническое бюро районного архитектора Новониколаевского района	
Районный архитектор	<u>Чураевский Е.А.</u>
Нач. техбюро	<u>Чураевская Н.Н.</u>
Составил	<u>Ткаченко Ю.В.</u>
Проверил	<u>Варич А.М.</u>
Заказ ном. <u>2</u> от _____	Выдано <u>4.09</u> 19 <u>2001</u>



СГІДНО
ОРИГІНАЛОМ

Кузнецов С.М.

поку Публическу С.М.

09 19 2001



ВЫНОСА В НАТУРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

Я, М.Ю.А., представитель районного архитектора на основании решения исполкома Новос
(фамилия, имя, отчество)

Никола - 20 сель/кос Совета народных депутатов от « » 19 г. и в соответствии с
решением Новой Ко-20 пос. Совета
(указывается решение исполкома сессии сель/поссовета)

совхоза от « 15 08 192000 г. по 133 установил в натуре границы приусадебного жилого дома.

Площадь приусадебного земельного участка составляет 900.0 кв. м.

Земельный участок находится в селе Новоник ^{п.м.} сельсовета Новонико-20

района по Дермонта улице, дом пом. 16⁻²

Земельный участок граничит с усадьбой гражданина _____

(указываются фамилии владельцев усадеб или кому принадлежат свободные застройки земли с ориентации по сторонам света)

границы земельного участка закреплены на местности знаками, которые сданы застройщику под сохранность.
Одновременно с выносом границ земельного участка произведен в соответствии с планом застройки, вынос в натуре основных осей строительства жилого дома в хозяйственных надворных строениях.

Гражданин Кузнецов С.М. предупрежден, что начинать какие-либо строительные работы на указанном земельном участке до получения свидетельства в исполкоме сель/пос Совета народных депутатов **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

Схема выноса в натуре отведенного участка прилагается.

Знаки границ и разбивки строений приняты застройщиком.

Представитель районного архитектора



Траченко Ю.В.

(подпись, фамилия)

Принял застройщик (один экземпляр акта получил)

Кузнецов С.М.

(подпись, фамилия)

4, 09 192001

Акт составлен в трех экземплярах:

экземпляр ном. 1 — застройщику;

экземпляр ном. 2 — хранится в архиве районного архитектора;

экземпляр ном. 3 — исполкому сельсовета.

Схема

выноса земельного участка для строительства
индивидуального жилого дома в натуре М 1:500

Экспликация

1. Жилой дом

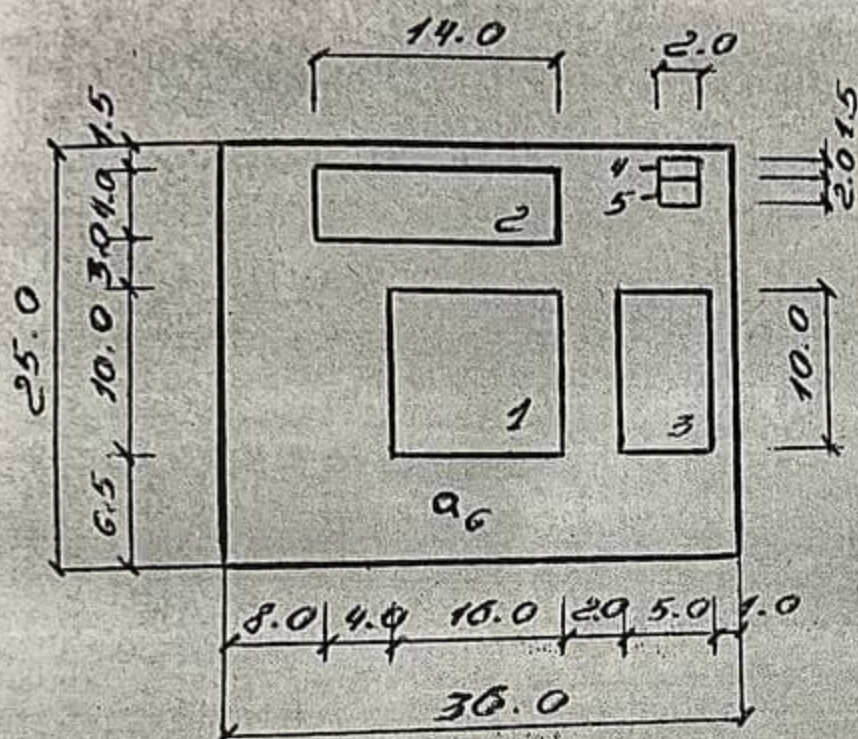
2. Хоз сарай

3. Гараж

4. Уборная

5. Душ

6. Водосейн



ул. Лермонтова № 16

Составил

(подпись, фамилия)

Ткаченко Ю. В.

5, 09 19 2001

ПРИМЕЧАНИЕ: Указанные в схеме размеры принимаются с учетом рекомендуемых для строительства зданий и сооружений соблюдением санитарных и противопожарных разрывов в строгом соответствии с проектом планировки и застройки и решением об отводе земельного участка.

Згідно з
ОРИГІНАЛОМ

ОСУЩЕСТВЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ПРИУСАДЕБНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Чуряевский Е. А.

ЗГІДНО З

Положение

О ПАСПОРТЕ НА ЗАСТРОЙКУ УСАДЬБЫ

1. Паспорт дает право осуществлять строительство индивидуального дома и хозяйственных строений, благоустройство и озеленение на приусадебном участке, расположенном в сельском населенном пункте.

2. Паспорт на застройку усадьбы в сельском населенном пункте выдает исполком сель/пос Совета народных депутатов.

3. Застройка приусадебного участка должна производиться в полном соответствии с планом застройки усадьбы и проектом строительства жилого дома, выданных районным архитектором.

4. Осуществление в сельских населенных пунктах строительства индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без паспорта или с нарушением утвержденного плана застройки приусадебного участка запрещается. На виновного в этом накладывается в административном порядке штраф. Кроме уплаты штрафа, виновный обязан своими силами устранить допущенные нарушения.

5. Законченное строительство на усадьбе принимает комиссия исполкома сельского Совета народных депутатов.

6. В регистрационную карточку паспорта исполком сельского Совета народных депутатов после полного окончания строительства каждого объекта на основании акта приемной комиссии заносит оценочную стоимость построенных зданий и сооружений. Обо всех изменениях в строительстве застройщик обязан уведомить в течение двух недель исполком сельского Совета народных депутатов.

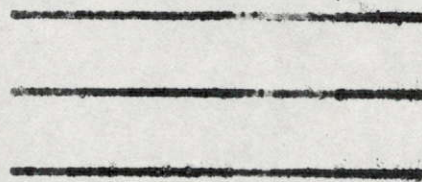
7. Паспорт на застройку усадьбы с регистрационной карточкой является свидетельством на право личной собственности застройщика на здания и сооружения, занесенные в регистрационную карточку паспорта.

В случае потери паспорта на застройку усадьбы райисполкомом выдается дубликат паспорта на основании заявления застройщика и справки сельсовета и районного архитектора о состоянии строительства на приусадебном участке.

С положением ознакомился — застройщик _____

Кузнецов С. М.

(подпись)

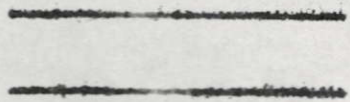
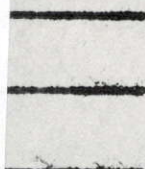


ПП « Вільнянське БТІ »
70002 Запорізька область, м. Вільнянськ,
вул. Бочарова, 8/17

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на житловий будинок № 16а
вулиця Лермонтова
Запорізька область
Новомиколаївський район
смт Новомиколаївка

№



ПП «ВІЛЬНЯНСЬКЕ БТІ»

70002 Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 8 кв. 17

Інвентаризаційна справа № 1991

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

вулиця (пробулок, площа)

Лермонтова

$$N_0 \quad 16a$$

місто (селище, село)

с.м.т. Новомиколаївка

район

Новомиколаївський

область

Запорізька

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Розмір частки власності
Арбітражний керуючий Юрченко В.Я.	

Паспорт виготовлено станом на

“ 05 ” січня 2021р.

в. о. керівника

Ткаченко Ю. В.

Інженер з інвентаризації
нерухомого майна

каченко Ю. В.

A13401685

Примітка. Дані технічного паспорта актуальні протягом одного року з дати проведення технічної інвентаризації.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

провулок (вулиця, площа)

Лермонтова

№ 16а

місто (селище, село)

смт Новомиколаївка

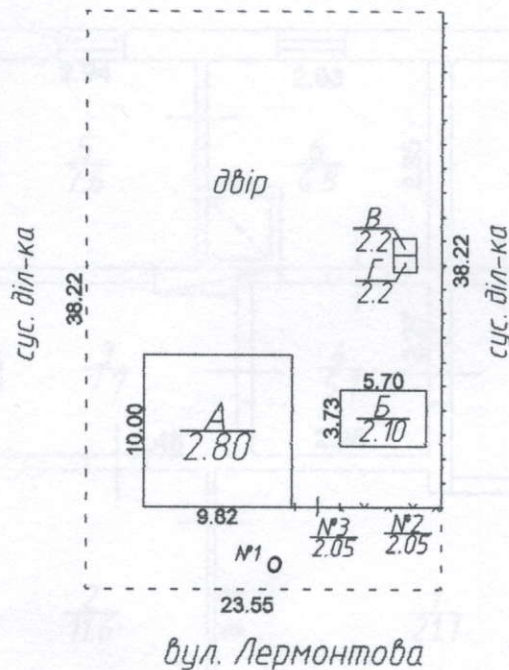
район

Новомиколаївський

область

Запорізька

Масштаб 1:500



Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа території (м²), у тому числі					Примітки
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під госпо - дарськими, допоміжним и будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
A	житловий будинок	900	123	98	25	123	-
Б	сарай						
В	вбиральня	В. о. керівника:  Ткаченко Ю.В. Інженер з інвентаризації нерухомого майна:  Ткаченко Ю.В. <u>Серія АЕ №001685</u>					
Г	душ						
№1	басейн						
№2	паркан						
№3	ворота						

В. о. керівника: Ткаченко Ю.В.

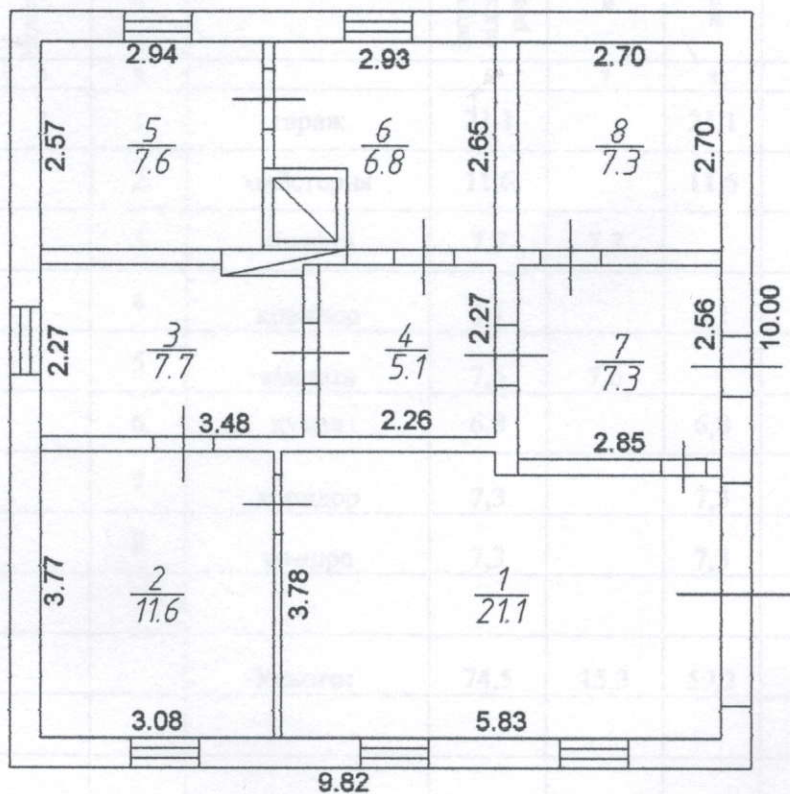
Інженер з інвентаризації нерухомого майна: Ткаченко Ю.В.

Серія АЕ №001685

ПЛАН
будинку садибного типу літера «А»

вулиця (провулок, площа) Лермонтова № 16а
місто (селище, село) смт Новомиколаївка
район Новомиколаївський область Запорізька
масштаб 1:100

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ ЛІТЕРА «А»



ГП «Вільнянське БТІ»		
в. о. керівника		Ткаченко Ю.В.
Інженер з інвентаризації нерухомого майна		Ткаченко Ю.В.
Дата	05.01.2021р.	

Запорізька

Ткаченко Ю.В.

ХАРАКТЕРИСТИКА

будинку садибного типу з господарськими будівлями та спорудами

Адреса: Запорізька обл., Новомиколаївський р-н, смт Новомиколаївка, вулиця Лермонтова, будинок №16а

Літер	Назва об'єкта	Рік спорудження/реконструкції	Описових конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			фундамент	стіни	покрівля	перекрыття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	Сміттєвідведення	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	житловий будинок	1991	бутовий	саман обл. шлакоблоком	шифер	дер.балки	бетон лінолеум плитка	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	нічне	2,80	98,2	275
			немає	шифер	шифер	дерево	немає	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,10	21,3
В	вбиральня	1991	вигрєб земляний	цегла	шифер	дерево	бетон	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,20	1,7	4
Г	душ	1991	бетон	цегла	шифер	дерево	бетон	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	2,20	1,7	4
№1	басейн						цементний											
№2	паркан						шифер											
№3	ворота						профнастил											

«05» січня 2021р.

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

серія АЕХ001685

Григоренко Ю.В.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001685

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Інженер з інвентаризації нерухомого майна
(найменування професії)

Виданий про те, що Ткаченко Юлія Вікторівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від 27.02.2013 № 24 , затвердженим президією

Комісії 27.02.2013 № 24-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27.02 20 13 року
за № 1604 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 27.02 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТЕСТУМ НА АЛКОГОЛІЗМ
ІНСТИТУТ ПСИХОЛОГІЇ
І ПСИХІАТРИЇ
НАЗІВ: ...
№ 00162

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ ТЕСТУМ
НАЗІВ: ...
№ 00162

Відомості про особу, яку тестує:
ПІБ: ...
Дата народження: ...
Місце народження: ...
Підпис: ...
27.02.2019

