



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

НАКАЗ

від 18 квітня 2019 року

м. Чернігів

№ 62

Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації

На виконання рішення Чернігівської обласної ради «Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області, що підлягають приватизації, нових об'єктів» від 4 квітня 2019 року № 36-17/VII, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, згідно з рішенням аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 154,0 кв.м, що розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Немировича-Данченка, 15 (протокол № 1 від 12 квітня 2019 року), керуючись пунктом 4.8.6 Положення про управління,

НАКАЗУЮ:

1. Провести процедуру приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 154,0 кв.м, що розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Немировича-Данченка, 15.

2. Оголосити електронний аукціон з продажу зазначеного в пункті 1 цього наказу об'єкта малої приватизації на «20» травня 2019 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації (додається).

4. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

4.1. Покупець зобов'язаний використовувати придбаний об'єкт з дотриманням вимог, які встановлені Законом України «Про охорону культурної спадщини».

4.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами - 1 241 100,00 грн (один мільйон двісті сорок одна тисяча сто гривень 00 коп).

Розмір гарантійного внеску: 124 110,00 грн (сто двадцять чотири тисячі сто десять гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.).

4.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 620 550,00 грн (шістсот двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 62 055,00 грн (шістдесят дві тисячі п'ятдесят п'ять гривень).

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.).

4.4. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни - 620 550,00 грн (шістсот двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 62 055,00 грн (шістдесят дві тисячі п'ятдесят п'ять гривень).

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.).

5. Відділу обліку та відчуження майна (Гаврилко М.П.) на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації обласній газеті «Деснянська правда», на офіційному веб-сайті управління комунального майна Чернігівської обласної ради та в електронній торговій системі;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

6. Призначити відповідальними особами за модерацію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі начальника відділу обліку та відчуження майна Гаврилко М.П. та головного спеціаліста з питань обліку та оцінки майна відділу обліку та відчуження майна Кравченка С.А.

7. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

А.Ю. Бунін

Додаток до наказу управління
комунального майна обласної ради
від 18 квітня 2019 року № 62

**Інформаційне повідомлення
управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на
електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі
загальною площею 154,0 кв.м, що розташована за адресою: м. Чернігів,
вул. Немировича-Данченка, 15**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля – пам'ятка архітектури і містобудування місцевого значення – «Особняк Спановського», загальною площею 154,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Немировича-Данченка, 15.

Найменування балансоутримувача об'єкта: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 33469166.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, пр. Миру, 43. Контактні дані: тел. +38 (0462) 676-303.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Зазначений об'єкт є пам'яткою архітектури і містобудування місцевого значення, охоронний номер 49-Чг, який взято під охорону рішенням облвиконкому від 26.06.1989 року № 130.

Право власності на майно підтверджується свідоцтвом від 02.03.2012, виданим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради.

Площа земельної ділянки під об'єктом, згідно витягу з Державного земельного кадастру становить 0,0389 га.

Будівля тривалий час не використовується, потребує проведення поточних та капітальних ремонтних робіт даху, стелі, ганку, заміни віконних блоків, вхідних дверей, заміни підлоги санвузла та сантехнічного обладнання, опалення відсутнє.

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Чернігівської області.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «20» травня 2019 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 1 241 100,00 грн (один мільйон двісті сорок одна тисяча сто гривень 00 коп.).

аукціону із зниженням стартової ціни – 620 550,00 грн (шістсот двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень).

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 620 550,00 грн (шістсот двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень). Кількість кроків – без обмежень.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 124 110,00 грн (сто двадцять чотири тисячі сто десять гривень);

аукціону із зниженням стартової ціни – 62 055,00 грн (шістдесят дві тисячі п'ятдесят п'ять гривень);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 62 055,00 грн (шістдесят дві тисячі п'ятдесят п'ять гривень).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834,60 грн (вісімсот тридцять чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткові умови продажу:

Зобов'язання покупця дотримуватися вимог, встановлених Законом України «Про охорону культурної спадщини».

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

- для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: ГУК у Чернігівській обл./ Чернігівська обл. / 31030000.

Код ЄДРПОУ: 37972475.

Казначейство України (ЕАП), м. Київ.

МФО 899998

Рахунок № 31518905025001 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);

- для перерахування реєстраційних внесків:

Одержувач: ГУК у Чернігівській обл./ Чернігівська обл./ 24060300.

Код ЄДРПОУ: 37972475.

Казначейство України (ЕАП), м. Київ.

МФО 899998

Рахунок № 31418544025001 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від 18.04.2019 № 62 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-04-09-000002-1.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

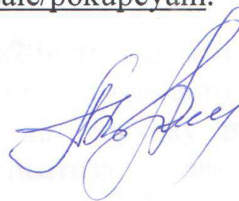
для аукціону: 12 411,00 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 6 205,50 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 205,50 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Начальник управління



А.Ю. Бунін