



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

8-ма сесія 8-го скликання

УХВАЛА № 2192

від 30.06.2022

Про включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу, нежитлових приміщень на вул. Грюнвальдській, 3 та внесення змін до ухвали міської ради від 04.11.2021 № 1607

Керуючись Законами України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про оренду державного та комунального майна", "Про місцеве самоврядування в Україні", Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінетів Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна", беручи до уваги ухвалу міської ради від 22.04.2021 № 591 "Про окремі питання оренди майна Львівської міської територіальної громади", міська рада ухвалила:

1. Включити до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу, нежитлові приміщення у підвалі загальною площею 62,8 кв. м на вул. Грюнвальдській, 3.
 2. Приватизувати об'єкт, зазначений у пункті 1 цієї ухвали, способом викупу.
 3. Внести зміни до ухвали міської ради від 04.11.2021 № 1607 "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом викупу":
 - 3.1. Викласти назву у новій редакції:
"Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу".
 - 3.2. Доповнити пунктами 4 та 5 у такій редакції:
"4. Орендарям об'єктів комунальної власності, які включені до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу, подати до управління комунальної власності департаменту економічного розвитку:
 - 4.1. Копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції.
 - 4.2. Аудиторський висновок щодо підтвердження фінансування здійснених поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок коштів орендаря.
 - 4.3. Довідку, видану орендарем та завірену аудитором, про суму витрат, понесених орендарем у зв'язку із здійсненням поліпшень орендованого майна.
 5. Виконавчому комітету затверджувати висновки суб'єктів оціночної діяльності про вартість майна, яке підлягає приватизації способом викупу".
 - 3.3. Вважати пункт 4 пунктом 6.
 - 3.4. Викласти додаток у новій редакції згідно з додатком до цієї ухвали.
4. Контроль за виконанням ухвали покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Міський голова Андрій САДОВИЙ



додаток.docx

Дата оприлюднення: 06.07.2022

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

Додаток
до ухвали міської ради
від _____ № _____

“Додаток
Затверджено
ухвалою міської ради
від 04.11.2021 № 1607

ПЕРЕЛІК

об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації
способом викупу

№ з/п	Адреса об'єкта приватизації	Поверховість	Площа, кв. м	Реєстраційний номер об'єкта	Використання/орендар	Ринкова вартість об'єкта оцінки до проведення невід'ємних поліпшень з ПДВ, грн.	Ринкова вартість невід'ємних поліпшень об'єкта оцінки з ПДВ, грн./вартість невід'ємних поліпшень, передбачених робочим проектом, з ПДВ, грн.	Розмір невід'ємних поліпшень, передбачених робочим проектом, у відсотках від ринкової вартості об'єкта оцінки до проведення невід'ємних поліпшень з ПДВ, %	Граничний розмір витрат для проведення невід'ємних поліпшень з ПДВ, грн.
1.	вул. Б. Грінченка, 5	перший поверх	6,1	2582515846060	Договір оренди	62 700	29 340/ 21 570,7	34,4	31 836

					№ Ш-12459-21 (БАП) від 16.07.2021 до 15.07.2024, цільове призначення для розміщення магазину канцелярії, орендар ФОП Голуб Назар Олександрович				
2.	вул. Грюнвальдська, 3	Нежитлові приміщення у підвалі	62,8	1472521546101	Договір оренди № Ф-11182-18 від 24.05.2018 до 24.05.2023 (зі змінами), цільове призначення об'єкта для	545 280	379 920/ 283 044,67	51,9	317 932

					господар- ських потреб, орендар Походзяєва Ірина Вікторівна				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Секретар ради

Маркіян ЛОПАЧАК

Віза:

Начальник управління
комунальної власності

Інна СВИСТУН