



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами аукціону з умовами – нежитлове приміщення, адмінприміщення, загальною площею 79,4 кв.м, за адресою: Рівненська область, Вараський (Заріченський) район, смт. Зарічне, вул. Лесі Українки, 6

Місто Рівне Рівненської області,
четвертого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, місцезнаходження: 33001, Рівненська область, місто Рівне, вул. Петра Могили, буд. 24, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16 квітня 2019 року, номер запису 16081340000014888, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича, місце проживання зареєстровано за адресою: ~~Рівненська область, Вараський (Заріченський) район, смт. Зарічне, вул. Садова, буд. 8~~, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22 квітня 2019 року та Наказу Фонду державного майна України № 99-р від 15 квітня 2019 року, надалі за текстом - Продавець, з однієї сторони, та

~~Григор'юк Сергій Володимирович~~ (дата народження: ~~10 червня 1988 року~~), реєстраційний номер облікової картки платника податків: ~~3309300053~~, паспорт серія ~~1111111111~~, виданий ~~Заріченський РС УМВС України в Рівненській області 06.02.2019 року~~, місце проживання зареєстровано за адресою: ~~Рівненська область, Вараський (Заріченський) район, смт. Зарічне, вул. Садова, буд. 8~~, надалі за текстом - Покупець, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожна окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-10-000054-2 від 08 жовтня 2021 року та затвердженого Наказом Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях № 1073 від 21 жовтня 2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-09-10-000054-2, який відбувся 08 жовтня 2021 року, об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення, адмінприміщення загальною площею 79,4 кв.м., який розташований за адресою: Рівненська область, Вараський (Заріченський) район, смт. Зарічне, вулиця Лесі Українки, 6 (шість) (надалі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної аудиторської служби України, код за ЄДРПОУ 40165856, що підтверджується на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23795022 від 01.12.2017 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в ДРРП: 1430453356222.

Право власності на предмет договору, відсутність податкових застав, заборони відчуження або арешту, іпотеки перевірено станом на дату укладення цього договору шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Інформаційні довідки №№ 282892645, 282893276, 282894517, сформовані 04.11.2021 року Табінським О.І., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу). Відомості щодо Сторін за цим договором в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон з умовами) №UA-PS-2021-09-10-000054-2 від 08 жовтня 2021 року, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях № 1073 від 21 жовтня 2021 року, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 1 080 000,00 гривень (один мільйон вісімдесят тисяч гривень) 00 копійок, у тому числі ПДВ 180 000,00 гривень (сто вісімдесят тисяч гривень) 00 копійок.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **1 080 000,00 гривень (один мільйон вісімдесят тисяч гривень) 00 копійок**, з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі **26 736,00 гривень (двадцять шість тисяч сімсот тридцять шість гривень) 00 копійок**, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації, шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

Протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **26 736,00 гривень (двадцять шість тисяч сімсот тридцять шість гривень) 00 копійок**, (гарантійний внесок), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, ПДВ у розмірі **5 347,20 гривень (п'ять тисяч триста сорок сім гривень) 20 копійок**;

Грошові кошти Покупця в розмірі **1 047 916,80 гривень (один мільйон сорок сім тисяч дев'ятсот шістнадцять гривень) 80 копійок з урахуванням ПДВ** за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Грошові кошти за послуги суб'єкта оціночної діяльності – проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у сумі – **4 800,00 гривень (чотири тисячі вісімсот гривень)**, без врахування ПДВ, Покупець сплачує на рахунок Продавця № UA498201720343140001000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю, та відшкодування вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме: покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний відшкодувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки у розмірі 4 800,00 грн (чотири тисячі вісімсот гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ).

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.



6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить один рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA30820172035559003001141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів, з моменту коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;



- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України та статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка проводиться після повного виконання Покупцем умов передбачених розділами 2, 3, 4 цього договору.

13.4. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Рівненського міського нотаріального округу Табінського О.І., інші два примірники видаються Сторонам.

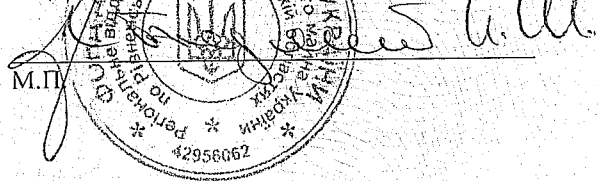
13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ (МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ) ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Рівненській та Житомирській областях,
33001, м. Рівне, вул. Петра Могили, буд. 24
код ЄДРПОУ 42956062,
інд.под. № платника ПДВ 429560617164

Начальник

М.П. 

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа

~~Україна, Сторина Володимирівна~~

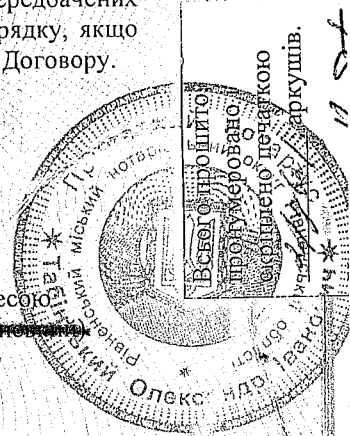
місце проживання зареєстровано за адресою:

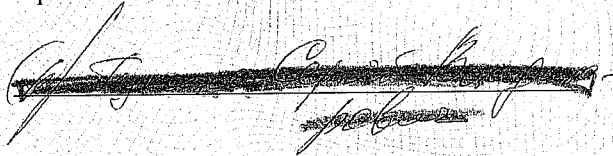
~~Рівненська область, Рівненський район, м. Рівне, вул. М. Коцюбинського, 10/1~~

~~Рівненська область, Рівненський район, м. Рівне, вул. М. Коцюбинського, 10/1~~

реєстраційний номер облікової

картки платника податків ~~2509360033~~





Місто Рівне, Рівненська область, Україна, четвертого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Табінським О.І., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Державної аудиторської служби України відчужуваного майна — нежитлового приміщення, адмінбудинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, адмінбудинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2213

Приватний нотаріус



О.І. Табінський