|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток до наказу  Регіонального відділення  Фонду державного майна  по Полтавській та Сумській областях  наказу від 27 листопада 2020 р. № 1641 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні**   |  |  | | --- | --- | | **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7031** | | Назва аукціону | оренда частини даху морфологічного корпусу площею 40,0 кв.м, м. Полтава, вул. Шевченка, 23 | | Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях | | Адреса орендодавця | м. Полтава, вул. Небесної Сотні,1/23 | | Повне найменування балансоутримувача | Українська медична стоматологічна академія | | Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 2010824 | | Адреса балансоутримувача | 36011, м. Полтава, вул.Шевченка,23 | | Залишкова балансова вартість, грн | - | | Ринкова вартість, грн | 69 914 | | Тип об’єкта | нерухоме майно | | Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1B8AShS6YANIMdsSbrcPY8agF1EkrZXT2, https://drive.google.com/open?id=1SGEyEQBs-96UBk8Wxq3KIjXSau9I\_REd, https://drive.google.com/open?id=1LbLwFJuq3DHpejoVML6O5GWPQWi1cnKc | | Місцезнаходження об’єкта | Полтавська обл., місто Полтава, вулиця Шевченка, 23 | | Загальна площа об’єкта, кв. м | 40 | | Корисна площа об’єкта, кв. м | 40 | | Характеристика об’єкта оренди | частина даху | | Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1fNIxAsaEiGG3ABqKUpKn1JIWA-Ynzn7x> | | **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | | | Технічний стан об'єкта оренди | задовільний | | Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди | | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) | | Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди | | Потужність електромережі (кВт) | 60 | | Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт | | Водозабезпечення | немає | | Каналізація | немає | | Газифікація | немає | | Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає | | Опалення (автономне) | немає | | Лічильник на тепло | немає | | Вентиляція | немає | | Кондиціонування | немає | | Телекомунікації (телефонізація) | немає | | Телекомунікації (телебачення) | немає | | Телекомунікації (Інтернет) | немає | | Ліфт | немає | | Охоронна сигналізація | немає | | Пожежна сигналізація | немає | | **Умови та додаткові умови оренди** | | | Строк оренди | 5 років | | Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1 037,85 | | Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням | | Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги | | Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | надання послуг з доступу до Інтернету | | Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | - | | Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так | | Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | вимоги щодо особливостей використання об’єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров’я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) | | Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | [наказ](https://drive.google.com/open?id=1BNYSArLeqj-vuGLy3Oso8GLtfiuQ0Kj4) від 26.11.2020 № 1634 | | Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації | | Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | | Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 532561427 | | Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 662030531 | | Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | plan\_fin@umsa.edu.ua | | Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | I.Brylenko@kyivstar.net | | **Інформація про аукціон та його умови** | | | Дата аукціону | Дата аукціону 22 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | | Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди | | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10,38 | | Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 518,93 | | Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 2075,7 | | Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 | | Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | | Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України  м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172  в іноземній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014  Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США)  UA043314010000025208054200825 (євро)  Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава  Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава  Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401  Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що) | | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | | Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | | **Інша додаткова інформація** | | | Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так | | Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 2400 | | Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | | Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | - | | Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю | | Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1dWy-bxDJ5P6zxOgf37x3wGPjdkivM7Pd> | | Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні | | Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | **-** | | Інші відомості |  | | **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | | <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7031 | | **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | | Найменування орендаря | ПАТ "Київстар" | | Дата укладення договору | 28 грудня 2006 року | | Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки 11 місяців | | Дата закінчення договору оренди | 28 серпня 2020 року | | Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | | У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. | | *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | | |