



купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу
Місто Одеса, тринадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00032945, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вулиця Генерала Алмазова, будинок 18/9, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області **Гусакова Сергія Івановича**, який проживає за адресою: 65114, м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 140/1, кв.27, та діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Михайленком С.А. 18 січня 2019 року за реєстровим № 5 (надалі – «Продавець», «Державний орган приватизації»), з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРЕНДМЕДІА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38849100, місцезнаходження: 65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Старопортофранківська, будинок 139, квартира 46, в особі директора **Алайбова Віталія Васильовича**, що проживає за адресою: м. Одеса, вул. Коблевська, буд. 7, кв. 18, та діє на підставі Статуту, Протоколу № 2 Загальних зборів Учасників Товариства від 17.05.2018 року та Протоколу № 3/19 Загальних зборів Учасників Товариства від 10.04.2019 року (надалі – «**ПОКУПЕЦЬ**»), з іншого боку, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір купівлі-продажу (далі-Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності – частку в розмірі 66 (шістдесят шість) гривень 05 копійок, що становить 50,9999%, що належить Фонду державного майна України, у статутному капіталі Українсько-білоруського спільного підприємства «ОДЕСМАЗСЕРВІС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13916108, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про незалежну оцінку ринкової вартості, затвердженого наказом начальника регіонального відділення від 18.12.2018 року № 1546, без урахування ПДВ становить 2 277 500,00 (два мільйона двісті сімдесят сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.

1.3. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 2 277 500,00 (два мільйона двісті сімдесят сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 2 277 500,00 (два мільйона двісті сімдесят сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцять) календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахунку коштів з рахунку Покупця на рахунок регіонального відділення ФДМУ по Одеській області (надалі – «регіональне відділення», або «Державний орган



HNE 418115



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

приватизації)), п/р №37184004004570, код 20984091, МФО 828011, Банк ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Перехід права власності.

3.1. Право власності у Покупця за цим Договором виникає з моменту підписання акту приймання-передачі частки у статутному капіталі Українсько-білоруського спільного підприємства «ОДЕСМАЗСЕРВІС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю.

Акт приймання-передачі частки у статутному капіталі Українсько-білоруського спільного підприємства «ОДЕСМАЗСЕРВІС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю підписується Сторонами протягом 3-х (трьох) робочих днів з моменту виконання зобов'язань відповідно до п.п. 2.1., 5.2. цього Договору.

Права учасника Українсько-білоруського спільного підприємства «ОДЕСМАЗСЕРВІС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю виникають у Покупця з моменту відповідної державної реєстрації змін до відомостей про Товариство у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

3.2. Приватизація Об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

4.3. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.4. Державний орган приватизації має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язується :

5.1. У встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в розмірі 85 000,00 (вісімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок на рахунок органу приватизації: п/р №37184004004570, код 20984091, МФО 828011, Банк ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса, одержувач - РВ ФДМУ по Одеській області.

5.3. Своєчасно письмово надавати Державному органу приватизації за його запитами необхідні матеріали, відомості, інформацію, документи, допускати працівників регіонального відділення на Об'єкт приватизації, не протидіяти, не перешкоджати проведенню ними перевірки дотримання Покупцем пунктів 2.1., 5.1., 5.2. цього Договору.

5.4. Відчуження, застава Об'єкта приватизації можлива лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у пунктах 5.2, 5.3 Договору, виключно за погодженням Продавця, регіонального відділення, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.6. У разі відчуження Об'єкта приватизації новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати Продавцю, регіональному відділенню копії документів, що

Scanned by CamScanner

події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що на момент укладення цього Договору Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, підготовка його до приватизації було проведено, не порушуючи діючого законодавства, раніше нікому не проданий та іншим способом не відчужений, під заставою (в тому числі податковою), заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

10.2. Покупець стверджує, що на момент укладення цього Договору належним чином ознайомлений з балансом Українсько-білоруського спільного підприємства «ОДЕСМАЗСЕРВІС» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, з предметом його діяльності та фінансовим станом та підтверджує відсутність претензій щодо Об'єкта приватизації.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом



державного майна України, та не може бути підставою для звинувачення зменшення відповідальності за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою.

14.5. Цей Договір укладено та нотаріально посвідчено в 3 (трьох) оригінальних примірниках, один з яких зберігається у справах нотаріуса, а інші примірники надаються один - Продавцю, один Покупцю.

14.7. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає їх внутрішній волі, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

15. Місцезнаходження Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ, код за ЄДРПОУ 00032945, місцезнаходження: м. Київ, вулиця Генерала Алмазові, будинок 18/9, на підставі довіреності - перший заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області

С.І.Гусаков

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРЕНДМЕДІА», код за ЄДРПОУ 38849100, місцезнаходження: 65012, Одеська область, місто Одеса, вулиця Старопортофранківська, будинок 139, квартира 46, Директор

В.В. Алайбов



Місто Одеса, Україна тринадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Жосан Т.І., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «БРЕНДМЕДІА» і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 838

*Стягнуто плати відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



ННЕ 418117



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



**Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Одеській області**

Н А К А З

07.05.2019

№ 523

*Щодо способу приватизації
державної частки (в розмірі 50,9999%)
у статутному капіталі
УБСП „ОДЕСМАЗСЕРВІС” ТОВ
(код ЄДРПОУ 13916108)*

На підставі Законів України „Про Фонд державного майна України”, „Про управління об’єктами державної власності”, ст.16 та ч.5 ст.22 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, ст. 20 Закону України „Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю”, на виконання наказів ФДМУ від 27.03.2018р. №447 та від 27.12.2018р. №1637 про затвердження переліків об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 та в 2019 році (зі змінами); наказу регіонального відділення від 23.04.2018р. №443 щодо прийняття рішення про приватизацію об’єкта державної власності - частки (в розмірі 50,9999%), що належить Фонду державного майна України у статутному капіталі Українсько-білоруського спільного підприємства „ОДЕСМАЗСЕРВІС” у формі ТОВ (далі – Об’єкт); керуючись Статутом УБСП „ОДЕСМАЗСЕРВІС” ТОВ (далі – Товариство) та враховуючи:

- довіреність Фонду державного майна України від 18.01.2019р., якою уповноважено Гусакова С.І. діяти від імені ФДМУ під час здійснення приватизації державної частки в статутному капіталі УБСП „ОДЕСМАЗСЕРВІС” ТОВ, у т.ч. здійснювати пропозицію продажу цієї частки зокрема учасникам Товариства, за ціною визначеною на підставі незалежної оцінки (оферту);

- акцепт ТОВ „БРЕНДМЕДІА” від 10.04.2019р. №41/19 (вх. від 12.04.2019р. №11/02167) оферти від 15.03.2019р.;

- висновки Робочої групи для здійснення перевірки потенційних покупців на відповідність вимогам Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” стосовно перевірки ТОВ „БРЕНДМЕДІА” (протокол від 06.05.2019р.),

- звіт ТОВ „ІНЮГ-ЕКСПЕРТИЗА” про незалежну оцінку ринкової вартості Об’єкта та позитивну рецензію регіонального відділення;

- наказ регіонального відділення від 18.12.2018р. №1546 про затвердження висновків оцінювача про вартість Об’єкта,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про приватизацію об’єкта державної власності - частки (в розмірі 50,9999%), що належить Фонду державного майна України у статутному капіталі Українсько-білоруського спільного підприємства „ОДЕСМАЗСЕРВІС” у формі ТОВ, шляхом викупу ТОВ „БРЕНДМЕДІА” (код ЄДРПОУ 38849100), який є учасником Товариства.

2. Приватизацію Об’єкта здійснити на умовах, що були визначені офертою щодо придбання державної частки.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника регіонального відділення

Гусаков С.І.