

Акт про придбання майна на аукціоні № UA-PS-2020-12-13-000001-1

с. Ковалівка
Немирівський р-н

29 січня 2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОКОМПЛЕКС НЕМИРІВ ЛТД», ідентифікаційний код юридичної особи: 34893401, місцезнаходження: 76005, м. Івано-Франківськ, вул. Симона Петлюри, 10 (далі – **«Продавець»**), в особі ліквідатора, арбітражного керуючого Ловаса Василя Олексійовича, який діє на підставі Свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1334 від 19.07.2013р. та постанови господарського суду Івано-Франківської області від 15.01.2020 року по справі № 909/755/16, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛЛЯ АГРОПРОДУКТ», ідентифікаційний код юридичної особи: 41104967, місцезнаходження: 23130, Вінницька область, Жмеринський р-н, селище міського типу Браїлів, вул. Заводська, 7 (далі - **«Покупець»**), в особі директора Кривоноса Сергія Павловича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншого боку, що далі разом за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, склали цей Акт придбання майна на аукціоні № UA-PS-2020-10-11-000092-1, надалі за текстом – **«Акт»**, про наступне:

1. Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-12-13-000001-1, сформованого 18.01.2021 року о 20:04:18 (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-12-13-000001-1>), ліквідатор ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» згідно вимог ст. 85, 87,88 Кодексу України з процедур банкрутства передає, а Покупець приймає наступне майно:

- **комплекс, будівель та споруд**, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126 (реєстраційний номер: 33004798), загальною площею 2834,3 кв.м., що складаються з: 1. Комора насіннева, А, а , загальною площею 1380,5 кв.м., 2. Піднавіс, Б, загальною площею 857,0 кв.м., 3. Піднавіс, 2166,7 кв.м., В, В¹, 4. Піднавіс, Г, загальною площею 596,8 кв.м.;

- **комплекс, будівель та споруд**, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126А (реєстраційний номер: 33004820), загальною площею 1813,3 кв.м., що складаються з: 1. Зерносклад, А, загальною площею 1341,0 кв.м., 2. Прибудова, А¹, загальною площею 274,9 кв.м., 3. Прибудова, А² загальною площею 197,4 кв.м., 4. Зерноочисний комплекс, 1, 5. Зерносушилки, 2.;

- **нежитлова будівля**, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 126Б (реєстраційний номер: 33004834), загальною площею 63,9 кв.м., що складається з: 1. Вага комплексу, А, загальною площею 63,9 кв.м., 2. Навіс, А¹.;

- **нежитлова будівля**, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75 (реєстраційний номер: 33004839), загальною площею 2652,7 кв.м., що складається з: 1. Майстерня на 50 тракторів, А, загальною площею 1294,4 кв.м., 2. Кузня, А¹, загальною площею 89,5 кв.м., 3. Гараж на 18 комбайнів, А², загальною площею 1268,8 кв.м.;

- **нежитлова будівля**, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75А (реєстраційний номер: 33004854), загальною площею 60,0 кв.м., що складається з: 1. Заправка на тракторному стані, А, загальною площею 27,8 кв.м., 2. Погріб, А/під, загальною площею 27,0 кв.м., 3. Вхід в підвал, а, загальною площею 5,2 кв.м.;

- **комплекс, будівель та споруд**, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Б (реєстраційний номер: 33004895), загальною площею 139,8 кв.м., що складається з: 1. Столова на тракторному стані, А, загальною площею 122,4 кв.м., 2. Погріб, А/під, загальною площею 13,0 кв.м., 3. Вхід в підвал, а, загальною

площею 4,4 кв.м., 4. Колодязь на тракторному стані, 1, 5. Огорожа тракторного стану 227,4 п.м., 2-4.;

- **комплекс, будівель та споруд**, що розташовані за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75В (реєстраційний номер: 33004942), загальною площею 265,6 кв.м., що складається з: 1. Діагностичний пункт, А загальною площею 265,6 кв.м., 2. Площадка для розвантаження с/г машин з кран-балкою площею забудови 260,3 кв.м., 1.;

- **нежитлова будівля**, що розташована за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка, вулиця Центральна (колишня Леніна), 75Г (реєстраційний номер: 33004960), загальною площею 836,2 кв.м., що складається з: 1. Матеріальний склад, А, загальною площею 42,8 кв.м., 2. Прибудова, А¹, загальною площею 29,4 кв.м., 3. Навіс для сільгоспмашин, А², загальною площею 764,0 кв.м.;

Відомості про земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно:

- нерухоме майно (приміщення та будівлі за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), будинки №№: 75, 75А, 75Б, 75В, 75Г) розташоване на земельній ділянці Ковалівської сільської ради Вінницька область, Немирівський район. Земельна ділянка за ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» не обліковується, кадастровий номер 0523084000:01:001:0469, Цільове призначення 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, Вид використання: Для іншого сільськогосподарського призначення, Форма власності на земельну ділянку: Державна власність, Площа земельної ділянки: 2.888 га;

- нерухоме майно (приміщення та будівлі за адресою: Вінницька обл., Немирівський р., с. Ковалівка: вулиця Центральна (колишня Леніна), будинки №№: 126, 126А, 126Б) розташоване на земельній ділянці Ковалівської сільської ради Вінницька область, Немирівський район. Земельна ділянка за ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» обліковується на праві оренди на підставі Договору оренди б/н від 05.09.2014р., кадастровий номер 0523084000:06:002:0671, Цільове призначення 01.01.10 Для іншого сільськогосподарського використання, Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови, Вид використання: Для ведення господарської діяльності, Форма власності на земельну ділянку: комунальна власність, Площа земельної ділянки: 1.7314 га.

Товарно-матеріальні цінності:

Найменування цінностей, які контрольно перевірені	Одиниця виміру	кількість
Втулка КЛТ 00.101	шт.	80,000
Манжета 2,2-50х70-1	шт.	19,000
Дошка польова ПЛН 3-35 ПНЧС 502	шт.	6,000
Підшипник	шт.	2,000
Подушка двигуна 150.00.075	шт.	2,000
Елемент фільтра тонкої очистки масла 7405-1017040-02	шт.	1,000
Манжета армована 2,2-35х58-1 П/О	шт.	5,000
Відвал ПНЧС-401	шт.	2,000
Патрубок радіатора нижній d-58 ДОН-1500 А/Б	шт.	1,000
Стрічка транспортера ЖВП 00200 (к-т2шт)	шт.	1,000
Підшипник 6004-2RS 180104	шт.	12,000
Прокладка голівки блока 50-1003020-А2	шт.	1,000
Елемент фільтра повітряного AF164 7405-1109560	шт.	1,000
Воронка НО42.01.009	шт.	16,000

JD10384 підшипник кульковий Dv=30.000mm.D=62.000mm.	шт.	3,000
Електролампочка А12-5	шт.	1,000
Підшипник 1308	шт.	5,000
Підшипник 308	шт.	1,000
Підшипник180207(6207-2RS)	шт.	5,000
Підшипник 180208 6208-2RS	шт.	4,000
Скоба 3М 16х65х100/35,56	шт.	16,000
Підшипник 180206 (6206-2RS)	шт.	4,000
Підшипник 180204 (6204-2RS)	шт.	11,000
Кільце ущільнююче під гільзу	шт.	6,000
Підшипник 180306 (6306 2RS) ХАРП	шт.	2,000
Манжета 394973	шт.	1,000
Эксцентрик ССГ 00.679 КРН	шт.	3,000
Розтруб ножа КРН 51	шт.	48,000
Бетанал Експерт, к.е.	кг.	90,000
Роденфос, 2,5%	кг.	15,000
Етикетка самоклеюча 50х50х50 ІЕК	шт.	65,000
Рис шліфований	кг.	0,003
Металобрухт інший	кг.	16888,00
Каністра 30л	шт.	2,00

Найменування цінностей	Інв.ном.	Серійний номер	Кількість
Агрегат ґрунтообробний АГ-6	13	1251	1
Агрегат ґрунтообробний АГ-6	20	1252	1
Агрегат ґрунтообробний АГ-6	19	1252	1
Зерномет 3М-60А	11	50	1
Зерномет 3М-60М	22	931	1
Зерномет 3М-90 М	N00000033	26	1
Каток зубчато кільчатий КЗК 6А	4	824	1
Комбінатор ЛК-6	16	45	1
Культиватор УСМК 5,4	28		1
Культиватор КМН-5,6-01	N00000043	839	1
Культиватор КМН-5,6-01	N00000042	617	1
Культиватор КРНВ 5,6-04	5	421	1
Культиватор КРНВ-5.6-04	8	469	1
ЛК-6 Комбінатор	10	44	1
Навантажувач Біг-беріс	7	324	1
Нория загрузочная Н=15 м.с комп.зернопровод. и клапанов	N00000044		1
Обпрыскиватель прицепной ОП-2000 18м	31		1
Обпрыскувач ОП -2000 ВК4 з обл. 1шт.	57	1043	1
Обпрыскувач ОП -2000 ВК4 з обл. 1шт.	56	1044	1
Протруювач насіння ПК-20	8	1800	1
Протруювач ПК-20	21	1801	1

Розкидач міндобриб МХ 1600 h premium №883
Розкидач міндобриб МХ 950Н
Сеялка FlexiCoil 820..Y8S003599-Y8S001194-Y8S003724
Сеялка FlexiCoil 82033 Y8S003595-Y8S001184- Y8S003644
Сівалка Flexi Coil 82033 Y8S003653-Y8S001190- Y 8S003572
Сівалка СЗТ-5,4 1 шт
Сівалка СЗТ-5,4 1 шт
Сівалка СТБТВ 12-8 М 1 шт.
Сівалка СТБТВ 12-8 М 1 шт.
Сепарирующая машина "Алмаз" МС-30

N00000047	883	1
9	3241	1
N00000025	Y8S003599	1
N00000026	Y8S003595	1
N00000023	Y8S3653	1
38		1
37	130	1
40	61768	1
39	1678	1
N00000036	442	1

Автотракторна техніка:

марка	Рік випуску	свідоцтво	Дата реєстр	№ знак	№ заводський	№ двигуна	Вид палива	Пробіг	колір
МТЗ-82.1	2005	АБ622299	23.01.2009	07402АВ	003385	641039	дизель	Не відомо	червоний
МТЗ-82.1	2005	АБ622300	23.01.2009	07403АВ	003386	640900	дизель	Не відомо	червоний
МТЗ-82.1	2005	ЕА096766	20.06.2014	22048АВ	003317	626112	дизель	Не відомо	червоний
МТЗ-82.1	2005	АБ622301	23.01.2009	07404АВ	003384	641057	дизель	Не відомо	червоний
Т-150К	2001	ЕА096764	20.06.2014	22046АВ	583372	40137562	дизель	Не відомо	синій
Т-150К	1987	ЕА096765	20.06.2014	22047АВ	400837	55689	дизель	Не відомо	синій

Транспортні засоби:

№ п/п	Марка, модель	Рік випуску	Свідоцтво, Дата реєстр	Колір	ДНЗ	№ шасі/кузова	Об'єм двигуна см3	пробіг, км	Тип кузова
1	ЗИЛ 431410	1965	CAE 416735 15.03.2011	синій	AB1937BC	2638574	6000	184150	Цистерна
2	BA3 21214	2007	CAK 553055 07.03.2012	синій	AB1978BM	ХТА21214071864125	1690	309243	Універсал -В
3	BA3 21213	2001	CAK 553056 07.03.2012	червоний	AB1982BM	ХТА21213021609682	1690	299285	Універсал -В
4	GA3 5201	1989	CAE 416734 15.03.2011	синій	AB2482AM	ХТН520100K1174410	3480	14677	Паливоза правник -С
5	Hyundai Tucson	2011	CAE 960046 02.09.2011	сірий	AB3567BK	Y6LJN81BPBL208399	1975	372329	Універсал -В
6	ЗИЛ ММЗ 4502	1990	CAE 416732 15.03.2011	синій	AB4370BE	L 3030597	6000	17643	Самоскид
7	CHEVROLET NIVA	2007	CAK 553149 28.03.2012	чорний	AB5484AO	X9L21230070171973	1690	354321	Універсал -В
8	ЗИЛ ММЗ 4502	1991	CAE 416736 15.03.2011	зелений	AB6859BB	3092058	6000	12404	Самоскид
9	CHEVROLET NIVA	2007	CAK 553148 28.03.2012	чорний	AB7410AI	X9L21230070181970	1690	338952	Універсал -В
10	Газ 5204	1976	CAE 416737 15.03.2011	зелений	AB7460AI	0168314	3480	235560	Бортовий
11	BA3 21213	2002	ABC 119162 25.03.2009	червоний	AB7403BB	ХТА21213021609653	1690	257324	Універсал -В
12	BA3 210700-20	2007	ABC 034657 09.08.2007	синій	AB5371AM	Y6D21070070013303	1451	231125	Седан-В

Право вимоги ТОВ «Агрокомплекс Немирів ЛТД» до Немирівського районного військового комісаріату Вінницької області Міністерства оборони України, що виникло на підставі Зведеного наряду з оголошенням мобілізації, Контрольного талону мобілізаційного розпорядження партія №В 3948 від 20.02.2015, Акту про примусове відчуження або вилучення майна - транспортного засобу марки - МАЗ 5551, ДНЗ АВ3483ВА, 1994 р.в., червоного кольору, свідоцтво про реєстрацію т/з САЕ 416733 від 15.03.2011, № шасі ХТМ555106R0048323, самоскид.

2. Майно передається після повної сплати запропонованої Покупцем ціни. Сума коштів, яка сплачена Покупцем до моменту підписання даного акту становить: 3699465,00 (Три мільйони шістсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста шістдесят п'ять грн. 00 коп.) грн.

3. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-12-13-000001-1>.

4. Майно оглянуте Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик майна у Покупця немає.

Продавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АГРОКОМПЛЕКС НЕМИРІВ ЛТД»
ідентифікаційний код юридичної особи:
34893401, місцезнаходження: 76005, м. Івано-
Франківськ, вул. Симона Петлюри, 10

Покупець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПОДІЛЛЯ АГРОПРОДУКТ»,
ідентифікаційний код юридичної особи:
41104967, місцезнаходження: 23130, Вінницька
область, Жмеринський р-н, селище міського типу
Браїлів, вул. Заводська, 7

Ліквідатор ТОВ

«АГРОКОМПЛЕКС НЕМИРІВ ЛТД»



Ловас В.О.

Директор ТОВ

«ПОДІЛЛЯ АГРОПРОДУКТ»



Кривонос С.П.