

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області
про проведення аукціону для продажу об'єкта малої приватизації –
об'єкта незавершеного будівництва – очисні споруди в м. Бережани

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – очисні споруди в м. Бережани у складі:

- адміністративно-побутовий та виробничо-допоміжний корпус з теплим переходом (літ., „А”); споруда решіток (літ., „Б”); котельня (літ., „В”); хлораторна (літ., „Г”); блок фільтрів та виробничо-допоміжні приміщення (літ., „Д”, „Д”); блок ємкостей (І); водонапірна башня (ІІ); пісковий бункер (ІІІ); що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Л. Українки, 33;

- будівля очисних споруд, підвал (літ., „А”); будівля очисних споруд (літ., „Б”), що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Січових Стрільців, 73.

Місцезнаходження: 47500, Тернопільська область, м. Бережани, вул. Л. Українки, 33 та вул. Січових Стрільців, 73.

Дані про будівлі: Очисні споруди в м. Бережани включають: адміністративно-побутовий та виробничо-допоміжний корпус з теплим переходом; споруду решіток; котельню; хлораторну; блок фільтрів та виробничо-допоміжні приміщення; блок ємкостей; водонапірну башню; пісковий бункер; що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Л. Українки, 33; та дві будівлі очисних споруд, що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Січових Стрільців, 73.

Ділянка, на якій знаходяться очисні споруди, розташована на території Бережанської міської ради в південно-східному напрямку від міста на віддалі 1,5 км від житлової забудови.

Всі резервуари і камери розміщені нижче рівня землі: виконані з монолітного бетону.

Надземні частини будівель і споруд виконані із цегляної кладки, перекриття – із збірних залізобетонних ребристих і кругло-пустотних панелей, покрівля – із рулонних матеріалів.

Будівництво очисних споруд розпочато в липні 1987 року, призупинено в січні 2001 року.

Об'єкт не законсервований, будівельний майданчик не огорожений та не охороняється.

Технічний стан об'єкта незадовільний, об'єкт перебуває в занедбаному стані. Інженерні мережі та технологічне обладнання відсутні.

Дані про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Очисні споруди знаходяться на земельних ділянках загальною площею 5,5 га:

- вул. Л. Українки, 33, м. Бережани - площею 4,0 га, кадастровий номер 6120410100:04:015:0323;

- вул. Січових Стрільців, 73, м. Бережани - площею 1,5 га, кадастровий номер 6120410100:04:017:0398.

Цільове призначення земельних ділянок: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), власник: Тернопільська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022622), правокористувач: управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04014074). Обтяження на земельні ділянки відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04014074).

Місцезнаходження балансоутримувача і контактні дані: вул. Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021, тел. (0352) 52-20-93.

Рівень будівельної готовності: 79 %.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 жовтня 2018 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із внесеними змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва – очисних споруд в м. Бережани у складі: - адміністративно-побутовий та виробничо-допоміжний корпус з теплим переходом (літ.,„А”); споруда решіток (літ.,„Б”); котельня (літ.,„В”); хлораторна (літ.,„Г”); блок фільтрів та виробничо-допоміжні приміщення (літ.,„Д”, „Д””); блок ємкостей (І); водонапірна башня (ІІ); пісковий бункер (ІІІ), що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Л. Українки, 33; - будівля очисних споруд, підвал (літ.,„А”); будівля очисних споруд (літ.,„Б”), що знаходяться за адресою: 47500, Тернопільська обл., м. Бережани, вул. Січових Стрільців, 73, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами).

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- аукціону з умовами - 7 225 031,20 грн. (сім мільйонів двісті двадцять п'ять тисяч тридцять одна грн. 20 коп.);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 612 515,60 грн. (три мільйони шістсот дванадцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять грн. 60 коп.);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 612 515,60 грн. (три мільйони шістсот дванадцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять грн. 60 коп.).

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- аукціону з умовами – 722 503, 12 грн. (сімсот двадцять дві тисячі п'ятсот три грн. 12 коп.);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 361 251,56 грн. (триста шістдесят одна тисяча двісті п'ятдесят одна грн. 56 коп.);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 361 251,56 грн. (триста шістдесят одна тисяча двісті п'ятдесят одна грн. 56 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60 грн. (сімсот сорок чотири грн. 60 коп.)

Умови продажу:

- завершити будівництво об'єкта приватизації та ввести його в експлуатацію без збереження первісного призначення протягом п'яти років з моменту переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”.

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області

Рахунок № 37187501900001 (для внесення реєстраційного внеску та

проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Тернопільській області

МФО 838012

Код ЄДРПОУ 14037372

Рахунок № 37313019011911 (для внесення гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Києва

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14037372

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Тернопільській області

Адреса: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008

Рахунок: 25204055101822 (долари США), 25205055100866 (євро) (для внесення реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: АТ КБ "Приватбанк"

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001

МФО:338783

Код ЄДРПОУ: 14037372

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об'єкта: вул. Л. Українки, 33 та вул. Січових Стрільців, 73, м. Бережани, Тернопільська область.

ПІБ контактної особи: Кузяк Віктор Степанович, тел. (0352) 52-20-93.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, що знаходиться за адресою: каб. 504, вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46003, адреса веб-сайта email: ternopil@spfu.gov.ua; <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternop>.

Телефон для довідок (0352)-25-04-87.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення від 30.08.2018 № 00481.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2018-07-26-000101-1](#)

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: **35 (тридцять п'ять) днів**;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **35 (тридцять п'ять) днів**.

Крок аукціону для :

- аукціону з умовами – 72 250,32 грн. (сімдесят дві тисячі двісті п'ятдесят грн. 32 коп.);

- аукціон із зниженням стартової ціни – 36 125,16 грн. (тридцять шість тисяч сто двадцять п'ять грн. 16 коп.);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36 125,16 грн. (тридцять шість тисяч сто двадцять п'ять грн. 16 коп.).

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор)

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>