

Оголошення щодо продажу права вимоги боргу:

1) інформацію про власника майна (активів) та/або балансоутримувача такого майна, який здійснює продаж майна (активів) або особа, що уповноважена передати право - ТОВ «ФК «Форінт», код ЄДРПОУ 40658146, місцезнаходження 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2, тел. (044) 229 78 30 , office@fcforint.com.ua;

2) дату електронного аукціону, умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні, перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення –

Згідно з рішенням організатора торгів – ТОВ «ФК»Форінт» від 17.06.2021р. № 203

Дата електронного аукціону – 05.07.2021р.

Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45 год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - період подання цінової пропозиції – з 16-55 год. до 17.00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин)

умови та порядок оформлення участі в аукціоні відповідно до п.п.7.6., 7.7, 7.8, 7.9 Регламенту ЕТС ;

3) кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні, визначений з урахуванням вимог пунктів 7.6, 12.5 Регламенту ЕТС Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення про відкриті торги (аукціону). Кінцевий термін прийняття заяв: в день проведення аукціону 05.07.2021р. до 16:00

4) відомості про право, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками – право грошової вимоги за Генеральною кредитною угодою та Кредитним договором, який укладений в її рамках, що укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.

Цільове призначення кредиту:

- підліміт в іноземній валюті - на споживчі цілі;
- підліміт у гривні – на рефінансування заборгованості за підлімітом в іноземній валюті.

Строк повернення коштів за Генеральною кредитною угодою:

- відновлювальна кредитна лінія (доларах США) – в день отримання траншу кредиту на рефінансування;
- невідновлювальна кредитна лінія у національній валюті (гривня) - до 21.04.2014р.

Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «Фінансова Компанія «Форінт» у кредитному зобов'язанні та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи не порушувалося. Виконання зобов'язань за Генеральною кредитною угодою та укладеним в її рамках кредитним договором забезпечено:

1. Порукою фізичної особи, згідно з договором поруки;
2. Іпотекою житлової нерухомості , а саме житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 274,2м.кв. та земельна ділянка площею 0,1000га, що розташовані за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою.

Залишок заборгованості за Кредитним договором (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить 3 303 587,04 грн.

Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішено в судовому порядку шляхом стягнення коштів з боржників. Виконавчі документи знаходяться на примусовому виконанні.

Відомості про обтяження майна:

Обтяження іпотекою та заборонаю на користь Кредитора. Наявні обтяження на користь третіх осіб.

5) **місцезнаходження предмету іпотеки, його фотографічні зображення** – Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Лесі Українки ;

6) **стартову ціну лота** – стартова ціна лоту становить 3 303 587,04 грн.(без ПДВ);

7) **істотні умови купівлі-продажу права вимоги боргу або проект відповідного договору купівлі-продажу права вимоги боргу** – 100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами в день укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майнових прав з переможцем конкурсу у разі невідповідності переможця критеріям учасника, зазначених в оголошенні, виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги з факторингу та має ліцензію з надання послуг з факторингу.

8) **крок електронного аукціону** – крок аукціону 1% від стартової ціни лоту 33 035,87 грн.;

9) **розмір гарантійного та реєстраційного внесків** – розмір гарантійного внеску 5% (п'ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів 165 179,35 грн., який сплачується до 05.07.2021 до 16:00 дня проведення аукціону.

Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.

10) **вимоги організатора до потенційного покупця/набувача права (у випадку, якщо такі вимоги, ставляться організатором) та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями/набувачами права** – учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги з факторингу . Надаються документи що підтверджують статус фін.установ:

Витяг з Державного реєстру фінансових установ;

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи;

ліцензію з надання послуг з факторингу

11) **порядок ознайомлення з активом** - Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (http://___). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2, office@fcforint.com.ua;

Контактна особа : Васильєв О.В. тел. +38 (044) 229 78 30

Головін М.В., +38 050 907 5554