



UKRAINE

Копія

Договір купівлі-продажу

місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна,
двадцятого червня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – Територіальна громада в особі Дунаєвської міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04060714, місцезнаходження: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, вул. Шевченко, буд. 50, в особі Дунаєвського міського голови **Заяць Веліни Владиславівни**, 26 серпня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2251803343, що зареєстрована за адресою: смт. Дунаївці, вул. Лермонтова, буд. 5, кв. 41 Дунаєвського району Хмельницької області, яка діє на підставі Рішення № 1-1/2020 першої сесії Дунаєвської міської ради VIII скликання від 02.12.2020 року, далі «Продавець», і,

з іншої сторони – Товариство з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42570755, дата та номер запису в ЄДР юридичних осіб 03.12.2021 рік № 1004151070002045579, місцезнаходження: м. Львів, вул. Шевченка, буд. 56, в особі директора, **Лісовського Сергія Володимировича**, 31 травня 1989 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3265818313, що зареєстрований за адресою: м. Дунаївці, вул. Партизанська, буд. 32 а, кв. 23 Хмельницької області, який діє на підставі Статуту та Рішення № 01-11/2021 від 30.11.2021 року Про призначення директора, далі «Покупець», з іншої сторони, що далі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з положеннями цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав і зобов'язується передати у власність Покупця, а Покупець купив і зобов'язується прийняти у власність згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-24-000089-1, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 23.02.2022 року, **нежитлові будівлі: кам'яну будівлю школи**, позначену літерою «А-1», загальною площею 333,3 кв.м., та кам'яну будівлю майстерні, позначену літерою «Б», загальною площею 88,4 кв.м., що розташовані за адресою: с. Кривчик Кам'янець-Подільського району (раніше Дунаєвського району) Хмельницької області, вул. Шкільна, буд. 3 (три) – далі **Предмет договору**.

2. Право власності на Предмет договору зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2021 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 283763353, виданим Севастьяновою А.М., Дунаєвська міська рада Хмельницької області 09.11.2021 року, згідно якого: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2500951968020, номер запису про право власності 44936282.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. Згідно Висновку про вартість майна, виконаного приватним підприємством Брокерський торговий дім «Поділля», вартість Предмету договору, що відчужується, станом на 09.11.2021 року становила 167286,00 (сто шістдесят сім тисяч двісті вісімдесят шість) гривень, 00 копійок.

3.1. Продаж цей вчинено за **94300,00 (дев'яносто чотири тисячі триста) гривень, 00 копійок**, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-24-000089-1, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 23.02.2022 року.

3.2. Покупець зобов'язаний сплатити на поточний рахунок Продавця № UA158999980314141905000022655, код ЄДРПОУ 37971775 ГУК у Хмельницькій області/Дунаєвецька мтг/31030000 не пізніше 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього договору грошові кошти в сумі 85935,70 (вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять п'ять) гривень 70 копійок. Гарантійне забезпечення для участі в аукціоні в сумі 8364,30 (вісім тисяч триста шістдесят чотири) гривні 30 копійок, сплачено Покупцем, що підтверджується платіжним дорученням № 85 від 21.02.2022 року.

У разі несплати коштів за Предмет договору у строк протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання договору, нараховується неустойка в розмірі 5 % (п'ять відсотків) ціни продажу об'єкта.

Несплата коштів Покупцем за Предмет договору протягом 60 (шестидесяти) днів з дня підписання цього Договору, є підставою для його розірвання відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3.2. Сторони домовилися, що факт повного розрахунку буде підтверджено нотаріально посвідченою заявою Продавця про факт повного розрахунку за продане нерухоме майно.

4. Продавець свідчить, що зазначений Предмет договору на момент укладання цього договору нікому іншому не проданий, іншим способом не відчужений, під заборону (арештом), заставою (податковою заставою), не перебуває, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений, в найм не зданий.

5. Продавець свідчить, що вищевказаний Предмет договору розташований на земельній ділянці, яка не приватизована. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ – 0000449562022, виданого 01.06.2022 року:

- кадастровий номер вказаної земельної ділянки 6821887600:05:011:0007;
- цільове призначення — 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- форма власності — інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня;
- площа земельної ділянки — 0,6235 га.,
- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.
- опис меж: від А до Б землі загального користування; від Б до В землі комунальної власності; від В до А землі комунальної власності.
- експлікація земельних угідь: усього земель, гектарів: площа земельної ділянки, гектарів 0,6235, у тому числі за земельними угіддями, гектарів: землі під соціально-

ДІЙСНИЙ

ДІЙСНИЙ

культурами об'єктами — 0,5856, землі під соціально-культурними об'єктами — 0,0273, землі під соціально-культурними об'єктами — 0,0106.

6. Сторони стверджують, що цей договір вони укладають не під впливом обману, насильства, не в результаті зловмисної домовленості, не під впливом тяжких обставин та не на край невинних умов, а також що цей правовий не являється фіктивним та укладаним.

7. Сторони підтверджують, що вони не визнають недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання цього договору відповідно їхнім інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі.

8. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного Предмету договору. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

9. Відчужуваний Предмет договору отриманий Продавцем. Недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензії до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету договору Продавець зобов'язується передавати Покупцю Предмет договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, а також ключі, всю технічну і іншу документацію, що необхідна для реєстрації права власності на нерухоме майно, після повної сплати вартості Предмету договору.

11. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, мають бути нотаріально посвідчені згідно зі ст. 654 Цивільного кодексу України.

12. Всі спори, котрі можуть виникнути з цього договору вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а при невмозі вирішення спорів шляхом переговорів — в судовому порядку.

13. Факт застосування санкцій до Сторін, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» перевірено, відомості, що містяться у Рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02.09.2015 року, щодо зазначених осіб відсутні. Відомості щодо Сторін договору в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

14. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена діючим законодавством України, сплачена Покупцем до підписання цього договору.

15. Витрати, пов'язані із складанням та посвідченням цього договору, несе Покупець.

16. Покупець відшкодував Продавцю витрати пов'язані з проведеним оцінкою вартості майна, що підтверджується Квитанцією на суму 4700,00 (чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок.

16. Нотаріусом роз'яснено зміст ст. 215, 659, 660 Цивільного кодексу України, п. п. 162.1 ст. 162, ст. 163, п. 164.2 ст. 164, ст. 168, ст. 171, ст.ст. 172-174, ст. 176, п. 16-1 Підрозділу 10 Перехідних положень ПКУ щодо сплати військового збору, ст.ст. 3, 4, 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розділу IV, в тому числі статті 172 розділу IV, Податкового кодексу України а також те, що право власності на нерухоме майно у Покупця виникає з моменту його державної реєстрації.

17. Сторони домовилися, про те що державна реєстрація права власності за Покупцем буде здійснена після повного розрахунку.

18. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах Бугерко Н.А. приватного нотаріуса Кам'янець-Подільського



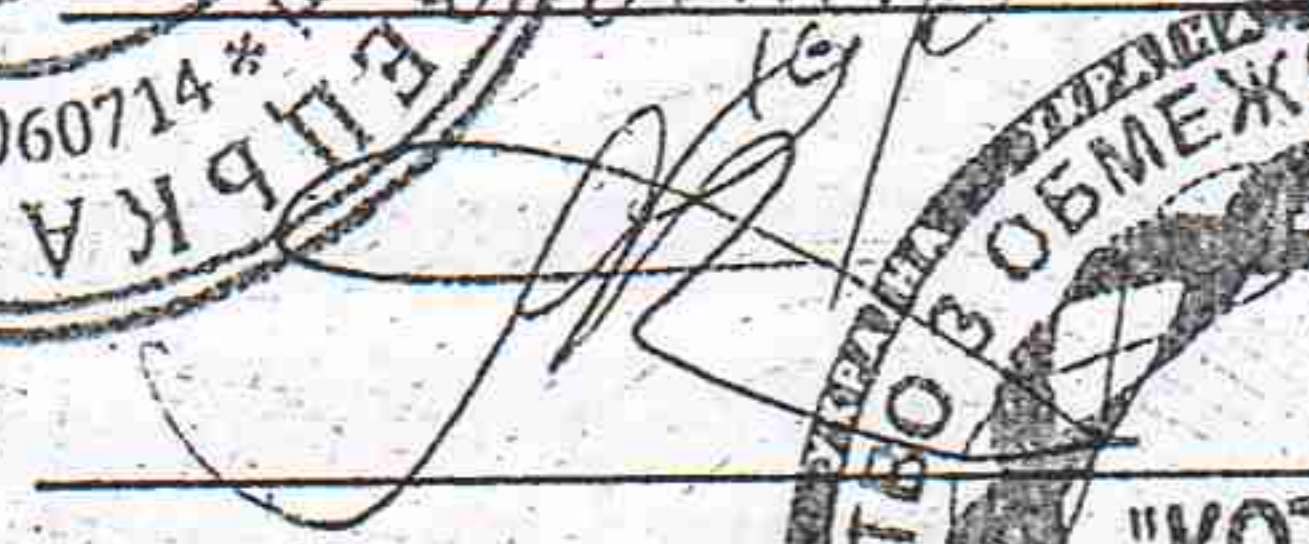
районного нотаріального округу Хмельницької області (м. Дунаївці, вул. Красінських, буд. 15 Кам'янець-Подільського району Хмельницької області), а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, для Покупця.

Договір прочитаний нами, Сторонами, умови договору нам зрозумілі і відповідають наміській реальній домовленості.

Продавець: 

ПІДПИСИ:

Залець В. В.

Покупець: 

"КОТБ ГРУП
ФРЕШ ФРУТС"

Місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна, двадцятого червня дві тисячі двадцять другого року, цей договір посвідчено мною, Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади в особі Дунаєвської міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області та Товариства з обмеженою відповідальністю «КОТБ ГРУП ФРЕШ ФРУТС», та повноваження представників і належність Територіальній громаді в особі Дунаєвської міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, відчужуваного майна - нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення, підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1244.

Приватний нотаріус 



Місто Дунаївці Хмельницької області, Україна.
«20» червня 2022 р.
я, Бугерко Н.А., приватний нотаріус Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підписок, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 1244/5
Стягнуто плати за домовленістю, згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус 



ДІЙСНИЙ

ДІЙСНИЙ