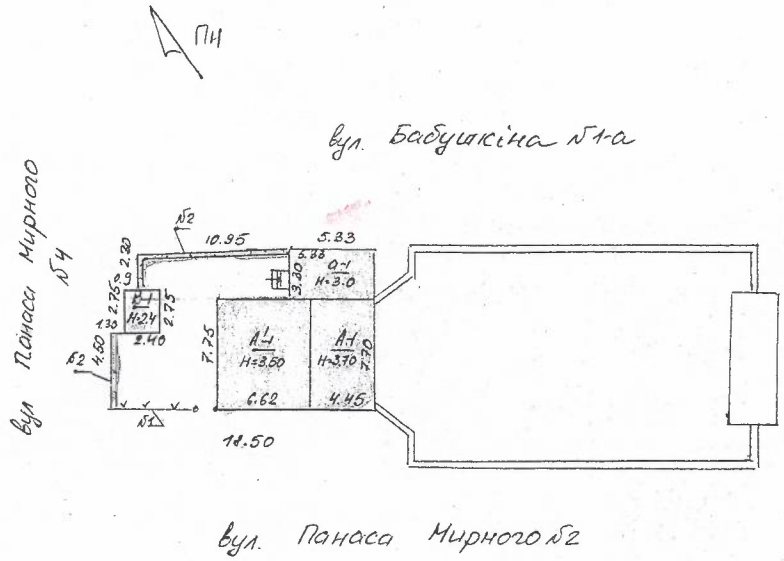
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

Область Херсонська вулиця Панаса Мирного будинок №2
Місто Херсон землекористувач Херсонська міська рада
№ стр. кварталу _____
1. _____ частина
2. _____ частина
3. _____ частина

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ		Земельна площа ділянки по угіддям									НОРМА
		У ТОМУ ЧИСЛІ									
Літери по генеральному плановi	Найменування будівлі	Загальна земельна площа	Під будівлями			Під двором	Під садом		Під городом	У тому числі надлишок	Самозахват земельного	
			усього	У тому числі			фруктовий	декоратив.				
				Під житловими	Не житловими							
А	Нежилі приміщення прибудовані											
В	туалет		111	104	7							
№1,2	огорожа											
			Дата 06.08 200 8 року Склад									
			Перевірив бригадир									
			Затверджую									

ДЛЯ КОПІЙ №2

Друк "СТАР" тел.: (0552) 26-28-46

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ 2008

Район (міста) Дніпровський

на будівлю літ .А квартал №

Призначення будівлі по переважаючій площі *нежила* рік побудови

В будівлі є (так, ні або кількість)

Дата	Підвал	Н/підвл	Мезонін	Мансарда	Електроосвітлення	Водопровід	Каналізація: міська	Каналізація: місцева	Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні: вбудовані	Котельні: окремі	Кількість котлів: чавун	Кількість котлів: заліз.	Кільк. ванн, вбир.: прац.	Кільк. ванн, вбир.: не прац.	Ванни, кількість: дров	Ванни, кількість: газов	Ванни без колонки	Кільк. ліф: дніоч их	Кільк. ліф: не дніочи х
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2008					є		є			є	є														

Розрахунок оцінки основної будівлі і добудов до неї 0,25050*7,1

Літер за планом зем. ділянки	Частини споруд (осн. частина, добудова, сіні, тамбур)	Площ. основи. в м²	Висота в метрах	Об'єм вм³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типового проекту	Вартість м³ для даного типового проекту, грн.	Виправлення до вартості 1 м³ типового проекту в %	Загал. відсот. виправлення до вартості 1 м³	Вартість 1 м³ с урахуванням виправлення		Відновлювана вартість в грн.	% зношення	Дійсна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Нежилі приміщення прибудови	34,3	3,70	127				Сб.28 Т.84	24,5	0,94				5202	50	2601	
А1	прибудова	51,3	3,50	180				Сб.28 Т.84	24,5	0,94				7373	40	4424	
а	прибудова	17,6	3,0	53				Сб.28 Т.84	24,5	0,94				2171	40	1303	
	ганок	1,3															
		104,5		360										14746		8328	

Область Херсонська

Місто (смт) Херсон

ОЦІННИЙ АКТ

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будівель (матеріал, конструкція, оздоблення та інш.)	Опис технічного стану елемента	Питома вага у % від всієї будівлі	Поправлення к питомим вагам в % %	Питома вага з поправл.	% зносу	Середньозваж % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент і цоколь	Камінь бут	задовільний	4				
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздобл.; в) зовнішн. оздобл.	Цегла 0, 40 поштукатурено, пофарбовано	задовільний	35				
3	Перегородки: а) вчорне; б) оздобл.	Цегла поштукатурено, пофарбовано	задовільний					
4	Межповерхові перекриття (балки, заповнення, підшивка, штукатурка)	З/бетонний	задовільний	24			50	
5	Підлога	Цементна стяжка	задовільний	6				
6	Стеля: а) стропила і обре-шетки б) покрівля	М"яка рулонна	задовільний	2				
7	Прорізи	Вікна і двері дерев"яні пофарбовані	задовільний	7				
8	Сходи		задовільний	8				
9	Опалення	Газове	задовільний	11				
10	Сантехобладн. і встан.	ел-ка, газ,каналізація, вода	задовільний	3				
11	Внутрішнє оздоблення			0,2				

(гр. 9) X 100 =%
(гр. 7)

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

Літ. За планом	Найменування	Фундамент	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлога	Питома вага	Стеля	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправлення до варт, куб.м в %	% зносу
А1	прибудова	камінь бут		цегла		цегла		з/бетон		цемен.стяжка		м"яка рулон		дерево		газове			
а	прибудова	камінь бут		цегла		цегла		з/бетон		цемен.стяжка		м"яка рулон.		дерево		газове			
	ганок	цементний																	

) 26-22-67, 26-18-83, 26-28-46

Склав. Підпис

Перевірив. Підпис

ДЛЯ КОПІЙ №2

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
12 2018

Область___Херсонська_____

Місто (смт) Херсон

Район (міста) Дніпровський

ОЦІННИЙ АКТ

На господарсько – побутові будівлі та дворові споруди домоволодіння № 2

по вулиці Панаса Мирного

0,25050 × 7,1

Літера за планом Зем. ділянки	Найменування споруд	Технічний опис споруд	Одиниця вимірювання	Кількість одиниць	№ типового проекту	Вартість аналога	Поправки до вартості	Вартість з урахуванням виправлення	Відновлювальна вартість в грн.	% зносу	Дійсна вартість у грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№2	огорожа	Залізобетонні панелі	М2	35,5	Сб.12 Т.220	10,3	0,99		644	40	386	
№1	огорожа	Металева сітка в метал. стовбах	М2	12,6	Сб.18 Т.73	49,8			1116	40	670	
									1760		1056	

Технічний опис підвалів, надбудов і добудов

Літ. за планом	Найменування	Рік побудови	Кількість поверхів	Технічний опис конструктивних елементів						Площа основи	Висота. м	об'їм	№ типового пректу	Вартість, м^3			Відбудовна вартість	% зносу	Дійсна вартість, грн..
				Фундамент	Стіни	Кровля	Перекриття	Підлога	сантехныка										
У	туалет	Н/в	1	З/бетон	З/бетон	З/бетон	З/бетон	З/бетон		6,6	2,4	16	Сб.28 Т:170	800,8	0,94		21421	40	12853

15.08.2008р Склав: Підпис Перевірив : Підпис

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ «1» 12 2008.

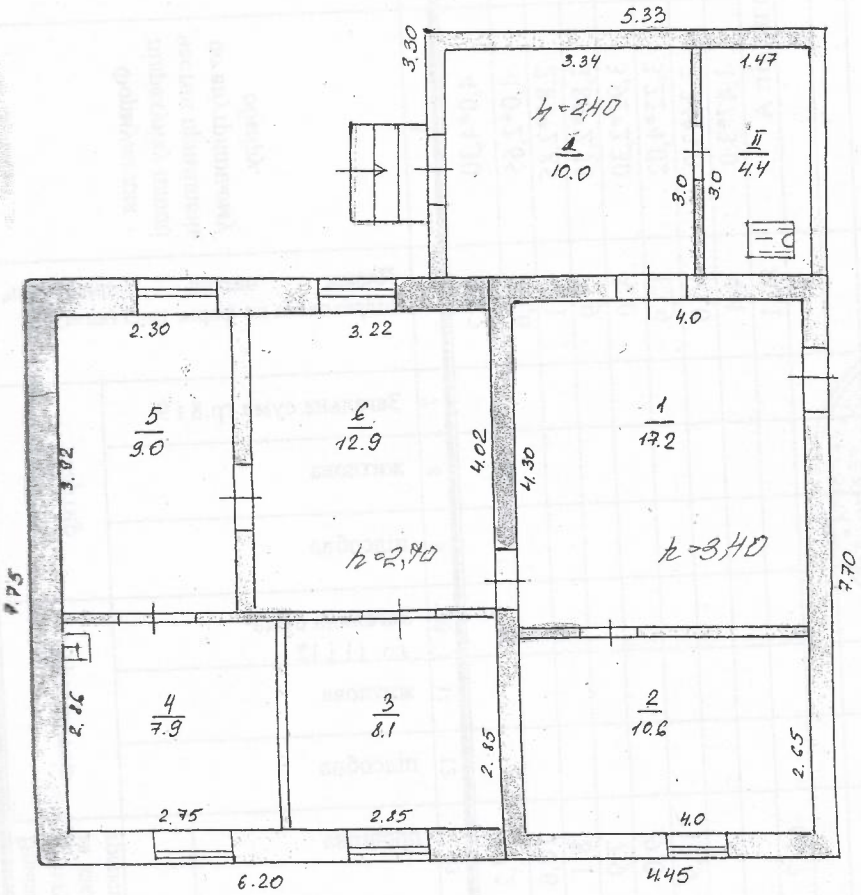
Друк "СТАР" тел.: (0552) 26-22-67, 26-18-83, 26-28-

П Л А Н
поверхів будівлі літери „ А ”

по вулиці Панаса Мирного будинок № 52 кв. №___

місто Херсон квартал №___

поверх I



ДЛЯ КОПІЙ №2

М 1 : 100

Зняв з натури 20.02 1971р 200 року Підпис

Викреслив 05.08 2008 року

Друк "СТАР" тел. (0552)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ 12 2008р.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ВНУТРІШНІХ ПЛОЩЕЙ ДО ПЛАНУ БУДІВНИЦТВА ЛІТЕРА " А"

По вулиці (пер. площ) Панаса Мирного № 2

Поверхи (починаючи з підвала)	№ № квартир або приміщень	№ частин приміщень(кімнат, кухонь, коридорів і т.п.)	Призначення частин приміщень (жила кімната, торгівельний зал, склад, клас, палата, кухня, коридор і т.п)	Формули для підрахунку площі частин приміщень по внутрішньому обміру.	Площа частин приміщень, підрахована по форм. гр..5 (кв.м)	Житлових квартир			Гуртожитків			Вписати найменування , групи приміщень (готелів, амін. закладів, освіти, культури., охорони здоровя, фізичної культури та спорту, наукових, мистецтв зв'язку, кредитів, держстрах, торгівлі, громадського харчування, промислово транспорту, побутових, матеріально - технічних, постачання, інше)									
						Загальна сума гр.8 і 9	житлова	підсобна	Загальна сума гр. 11 і 12	житлова	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна	провідна	підсобна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1		1	приміщення	4,0*4,30	17,2							17,2									
		2	приміщення	4,0*2,65	10,6							10,6									
		3	приміщення	2,85*2,85	8,1							8,1									
		4	приміщення	2,86*2,75	7,9							7,9									
		5	приміщення	3,92*2,30	9,0							9,0									
		6	приміщення	3,22*4,02	12,9							12,9									
		I	прибудова	3,34*3,0	10,0								10,0								
		II	прибудова	1,47*3,0	4,4								4,4								
		Всього по літ: А			80,1							65,7	14,4								

Склав: Підпис

Перевірив: Підпис

ДЛЯ КОПІЙ
№ 2
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
2018р.