

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації, що належить Чортківській міській
територіальній громаді в особі Чортківської міської ради – будинку
(відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою
в м. Чортків по вул. Степана Бандери,50

м.Чортків

від „05“жовтня 2021 року

Аукціонна комісія утворена: розпорядженнями Чортківського міського голови від 28 вересня 2021 року № 235-од та від 05 жовтня 2021 №277-од у наступному складі:

Голова комісії: Дзиндра Ярослав Пертович – секретар міської ради;

Секретар комісії: Натуркач Андрій Богданович – начальник відділу економічного розвитку та комунального майна міської ради;

Члени комісії:

- Лецан Інна Володимирівна – в.о. начальника відділу земельних відносин та юридичного забезпечення міської ради;
- Симанишин Тетяна Олександрівна – головний спеціаліст з питань юридичного забезпечення відділу земельних відносин та юридичного забезпечення міської ради;
- Новосядла Ольга Юріївна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності апарату міської ради;
- Говіка Христина Володимирівна – головний спеціаліст відділу муніципального розвитку, міжнародного співробітництва та енергоефективності міської ради;
- Махомет Любомир Олександрович – депутат Чортківської міської ради VIII скликання.

Всього: 7 членів аукціонної комісії.

Присутніх на засіданні: 5 членів аукціонної комісії.

Відсутніх – 2 - Говіка Х.В., Дзиндра Я.П..

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунального майна Чортківської міської ради, затверджене розпорядженням Чортківського міського голови від 04 листопада 2019 року № 332-од, на основі Переліку об'єктів комунальної власності Чортківської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році, затвердженого рішенням сесії міської ради від 01 липня 2021 року № 542 (додається).

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) (далі - Порядок).

Слова «будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою в м. Чортків по вул. Степана Бандери,50» можуть згадуватися в тексті даного протоколу в скороченому вигляді – «об'єкт приватизації» в різних відмінках.

Засідання вів Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, начальник відділу економічного розвитку та комунального майна міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.
2. Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери,50 .

3. Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації.

4. Про затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

5. Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій.

6. Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

7. Про затвердження у грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

8. Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, запропонував затвердити порядок денний першого засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Порядок денний першого засідання аукціонної комісії затвердити.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, який запропонував на підставі висновку про вартість майна, встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта приватизації - будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50, у розмірі 2 853 000,00 грн. (два мільйони вісімсот п'ятдесят три тисячі гривень 00 копійок). Також, у відповідності до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінкових пропозицій.

У зв'язку з викладеним, Натуркач А.Б. запропонував одночасно встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана

Бандери,50, у розмірі 1 426 500,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери,50, у розмірі 1 426 500,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта приватизації у розмірі 2 853 000,00 грн. (два мільйони вісімсот п'ятдесят три тисячі гривень 00 копійок).

2. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни для повторного аукціону об'єкта приватизації у розмірі 1 426 500,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

3. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 1 426 500,00 грн. (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери,50.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, який запропонував затвердити крок аукціону для продажу об'єкта приватизації на рівні 1 % стартової ціни аукціону, аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 28 530,00 грн. (двадцять вісім тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 копійок);

- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 14 265,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок);

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 265,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок);

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації у наступному грошовому виразі:

- на аукціоні з умовами – 28 530,00 грн. (двадцять вісім тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 копійок);
- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 14 265,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок);
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 265,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят п'ять гривень 00 копійок);

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50.
ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблені додаткові умови продажу об'єкта приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Натуркач А.Б. запропонував затвердити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 5 600,00 грн. (п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок);
- використовувати об'єкт в межах діючого законодавства;
- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лещан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу об'єкта приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- відшкодувати видатки пов'язані з виготовленням незалежної оцінки майна та експертного висновку в сумі 5 600,00 грн. (п'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок);
- використовувати об'єкт в межах діючого законодавства;

- дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до абз.4 п.п.5 п.24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій від 20 до 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Натуркач А.Б. запропонував встановити 30 календарних днів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити період між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій терміном 30 календарних днів.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. - секретар аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до пункту 87 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні.

Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно».

Натуркач А.Б. запропонував затвердити 2 кроки аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота у розмірі двох кроків.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, який повідомив, що для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни.

Натуркач А.Б. запропонував затвердити в грошовому виразі розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

Розмір гарантійного внеску для:

–аукціону з умовами: 285 300,00 грн.(двісті вісімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок);

–аукціону із зниженням стартової ціни: 142 650,00 грн.(сто сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

–аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 142 650,00 грн. (сто сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

Розмір гарантійного внеску для:

–аукціону з умовами: 285 300,00 грн.(двісті вісімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок);

–аукціону із зниженням стартової ціни: 142 650,00 грн.(сто сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 142 650,00 грн. (сто сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50.

ВИСТУПИЛИ:

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблене інформаційне повідомлення у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, зачитав присутнім текст інформаційного повідомлення, що додається, та запропонував затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації - будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, розміщеного за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 5»: Натуркач А.Б., Лецан І.В., Симанишин Т.О., Новосядла О.Ю., Махомет Л.О.

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – будинок (відділ переливання крові, загальною площею 634,5 м.кв.) з спорудою, що знаходиться за адресою: Тернопільська область, м. Чортків, вул. Степана Бандери, 50 (додається) та опублікувати його на офіційному веб-сайті Чортківської міської ради та в електронній торговій системі.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Секретар комісії:

Члени комісії:

А.Б. Натуркач

І.В. Лецан

Т.О. Симанишин

О.Ю. Новосядла

Л.О. Махомет