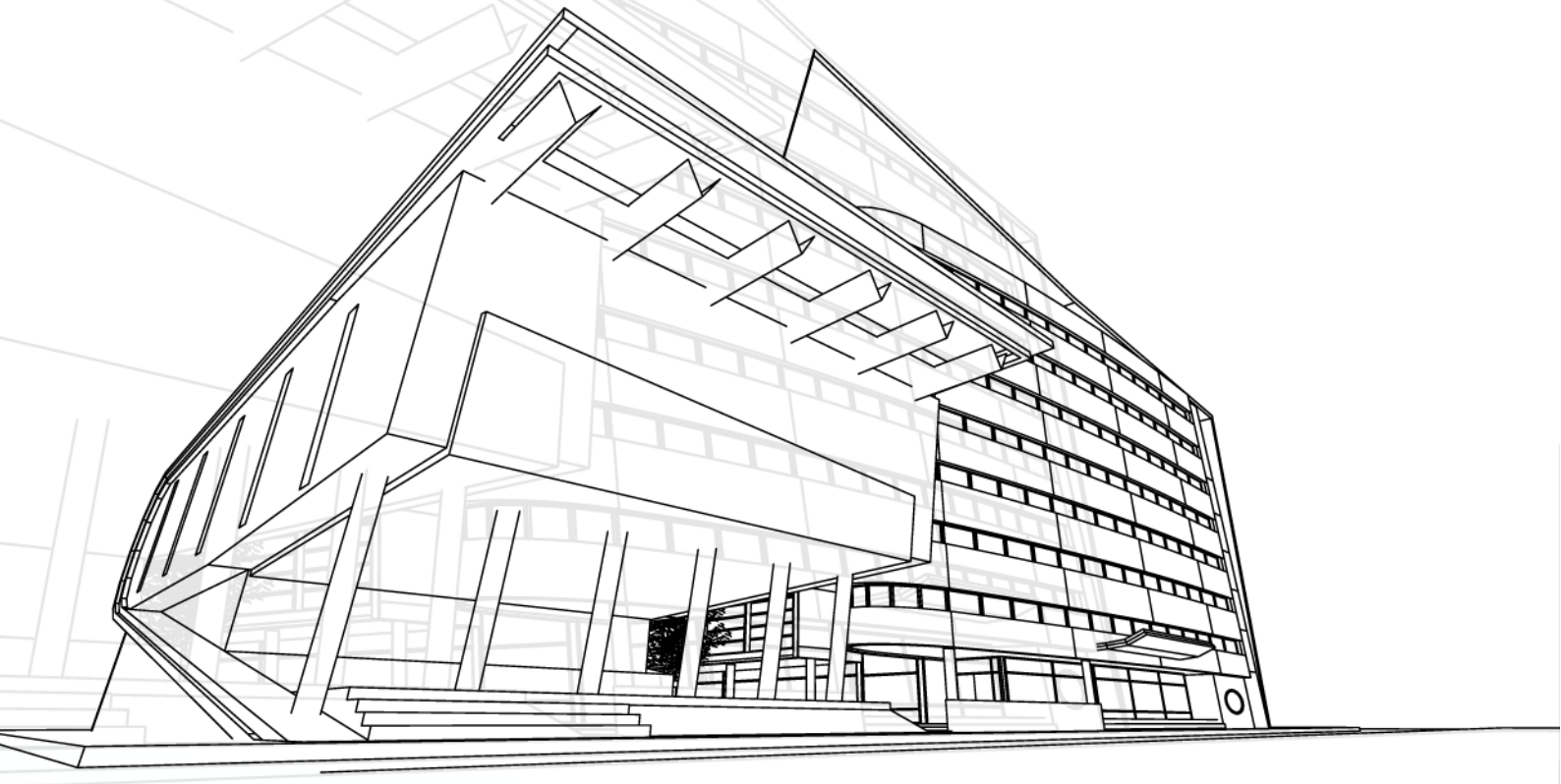
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

Орендодавець	АТ «Укрзалізниця»
Найменування об’єкту	нежитлові приміщення на п'ятому поверсі 6-поверхової будівлі вокзалу станції Дніпро-Головний (літ. А-5) (східна вежа)
Адреса	49038, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, площа Вокзальна, 11.
Площа об’єкта оренди, м^2	85,5
Мета використання	будь-яке цільове призначення
Характеристика	Об’єкт побудований та введений в експлуатацію у 1951 році, потребує часткового ремонту. Відноситься до об’єктів культурної спадщини.
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати за весь об’єкт оренди (грн. без ПДВ)	9865,42
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Строк дії договору	2 роки 360 днів

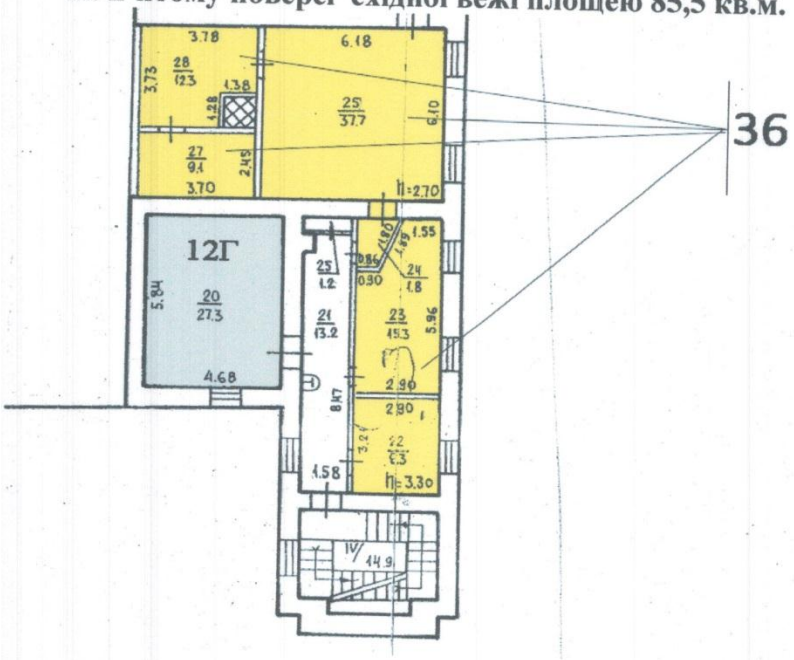
ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

_____ Н.О.Виклюк
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

ПЛАН

**розташування об'єкта оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5),
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 кв.м.**



36 - приміщення площею 85,5 кв.м., яке пропонується для передачі в оренду під розміщення офісних приміщень;

12Г – приміщення площею 27,3 кв.м., яке використовується філією «Українська залізнична швидкісна компанія».

Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний А.В. Червона

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

(підпис) Н.О.Виклюк (ініціали та прізвище)

М.П.

**Фотофіксація місця розташування об'єкту оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5) станції Дніпро-Головний,
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 м.кв.,
розташованого за адресою: м. Дніпро, площа Вокзальна, 11
Інв. № 9800100000001**



Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний А.В. Червона

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

(підпис) Н.О.Виклюк
(ініціали та прізвище)
М.П.

**Фотофіксація місця розташування об'єкту оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5) станції Дніпро-Головний,
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 м.кв.,
розташованого за адресою: м. Дніпро, площа Вокзальна, 11
Інв. № 9800100000001**



Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний А.В. Червона

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

_____ Н.О.Виклюк
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

**Фотофіксація місця розташування об'єкту оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5) станції Дніпро-Головний,
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 м.кв.,
розташованого за адресою: м. Дніпро, площа Вокзальна, 11
Інв. № 9800100000001**



Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний А.В. Червона

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

(підпис) Н.О.Виклюк (ініціали та прізвище)

М.П.

**Фотофіксація місця розташування об'єкту оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5) станції Дніпро-Головний,
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 м.кв.,
розташованого за адресою: м. Дніпро, площа Вокзальна, 11
Інв. № 9800100000001**



Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний А.В. Червона

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

_____ Н.О.Виклюк
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

Фотофіксація місця розташування об'єкту оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5) станції Дніпро-Головний,
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 м.кв.,
розташованого за адресою: м. Дніпро, площа Вокзальна, 11
Інв. № 9800100000001



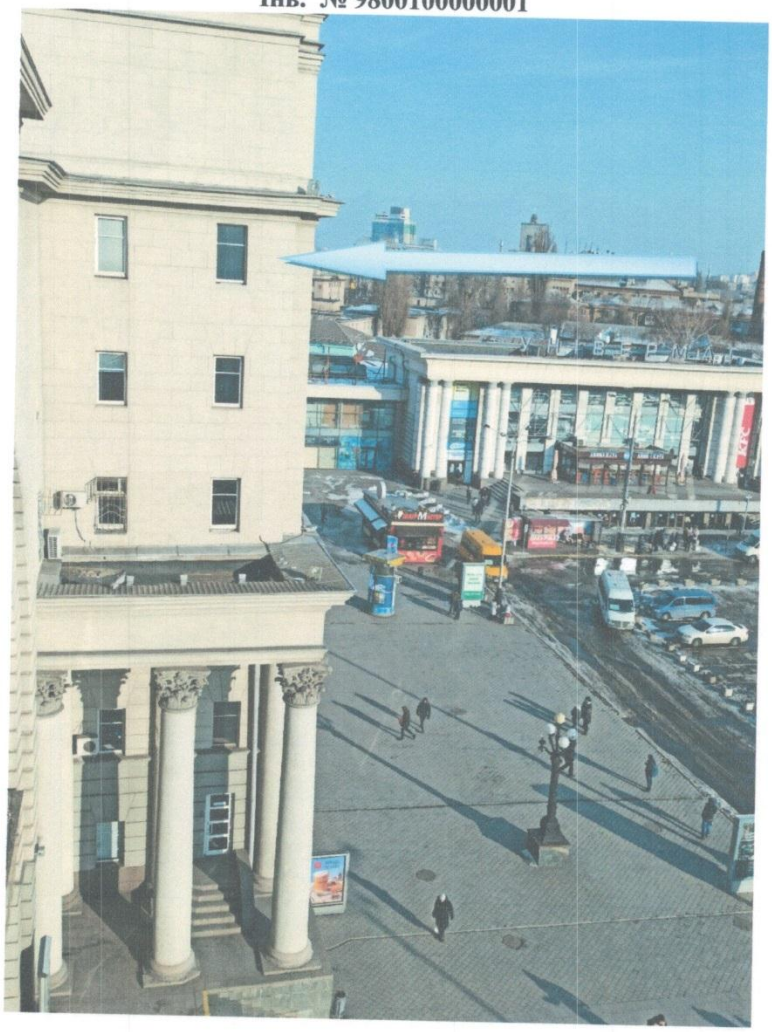
Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний _____ А.В. Червона

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник виробничого підрозділу
вокзал станції Дніпро-Головний
філії «Вокзальна компанія»
АТ «Укрзалізниця»

_____ Н.О.Виклюк
(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П.

Фотофіксація місця розташування об'єкту оренди,
частина нежитлового приміщення Будівлі вокзалу (літ.А-5) станції Дніпро-Головний,
на п'ятому поверсі східної вежі площею 85,5 м.кв.,
розташованого за адресою: м. Дніпро, площа Вокзальна, 11
Інв. № 9800100000001



Заступник начальника виробничого
підрозділу вокзал станції Дніпро-Головний А.В. Червона

УМОВИ АУКЦІОНУ

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій

З подачею цінової пропозиції, Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов’язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об’єкту та:
    - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
    - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».