



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ Р І Ш Е Н Н Я

Від 21.01.2021 р. № 114
м. Вінниця

Про затвердження оголошення про передачу в оренду на аукціоні нерухомого майна комунальної власності

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52 та частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, рішенням Вінницької міської ради від 27.06.2019р. №1866 «Про делегування повноважень та функцій орендодавця нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади та внесення змін до додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 01.07.2011р. № 357, зі змінами до нього, враховуючи рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 08.10.2020р. №2146, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні частини вбудованих приміщення загальною площею 24,25м² (№49, частина №51, з урахуванням площ загального користування) першого поверху будівлі (літ. А1, А2) за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 96 строком на 5 років, згідно з додатком.

2. Доручити департаменту комунального майна міської ради опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб - сайті міської ради та в електронній торговій системі, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 21.01.2021 р. №114

ОГОЛОШЕННЯ

департаменту комунального майна Вінницької міської ради про
передачу в оренду на аукціоні приміщення загальною площею 24,25м²
(№49, частина №51, з урахуванням площ загального користування)
першого поверху будівлі (літ. А1, А2) за адресою:
вул. Хмельницьке шосе, 96

1) повне найменування і адреса орендодавця:

департамент комунального майна Вінницької міської ради, ЄДРПОУ 41029597.

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Контактний телефон: (0432) 50-90-30

повне найменування і адреса балансоутримувача:

Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 м. Вінниця", ЄДРПОУ 25502352

Адреса: 21029, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96

Контактний телефон: (0432) 46-74-19;

Електронна пошта: vincrmsd3@ukr.net

2) інформація про об'єкт оренди:

приміщення загальною площею 24,25м² (№49, частина №51, з урахуванням площ загального користування) першого поверху будівлі (літ. А1, А2) за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 96

тип Переліку: перший

вартість об'єкта: ринкова (оціночна) вартість, визначена незалежною (експертною) оцінкою в сумі 253 448,00 грн., без ПДВ.

тип об'єкта: нерухоме майно

пропонований строк оренди: 5 років

фотографічне зображення майна: додається

місцезнаходження об'єкта: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 96

загальна і корисна площа об'єкта: 24,25 м²

характеристика об'єкта оренди: приміщення загальною площею 24,25м² (№49, частина №51, з урахуванням площ загального користування) першого поверху будівлі (літ. А1, А2) за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 96

технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: задовільний. Централізоване теплопостачання, водопостачання, енергопостачання є.

поверховий план об'єкта або план поверху: додається

інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: не є пам'яткою культурної спадщини

інформація про цільове призначення об'єкта оренди: розміщення стоматологічного кабінету

інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг: Орендар на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або напряму із постачальниками комунальних послуг, несе витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг,

послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо).

3) **проект договору оренди:** додається

4) **умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.**

стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

- на електронному аукціоні – 2 534,48 грн за місяць;
- на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 1 267,24 грн за місяць;
- на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1 267,24 грн за місяць;

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

строк оренди: 5 років

5) **обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку):** заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика.

6) **вимоги до орендаря:** потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

7) **контактні дані працівника балансоутримувача відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди:** департамент комунального майна Вінницької міської ради; адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, контактний телефон: (0432) 50-90-30. У робочі дні (з понеділка по п'ятницю) за попереднім записом з 09:00 до 17:00 год.

8) **інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з передачі майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено _____ 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

9) **інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 25,35 грн.

розмір гарантійного внеску: 5 068,96 грн.

розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

10) **Додаткові умови:**

1. В дату укладання договору оренди або до такої дати переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

2. Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати орендодавцю вартість проведення оцінки об'єкта оренди в сумі 3000,00 грн.

11) додаткова інформація:

реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/24060300

ЄДРПОУ: 37979858

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

№ рахунку (IBAN): UA698999980314020544000002856

Призначення: *101; «Реєстраційний внесок.....».

12) технічні реквізити оголошення:

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2> .

В.о. керуючого справами виконкому

С. Г. Чорнолуцький

Департамент комунального майна міської ради
Кульбіда Вікторія Павлівна
Працівник за строковим трудовим договором