

# Голландський аукціон! Довгострокова оренда комерційних приміщень 111 м<sup>2</sup> у м. Костопіль Рівненської області



**УКРПОШТА**  
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

## ОРЕНДА

ГАРНАЧ ЛІНІЯ АТ «УКРПОШТА»  
**+38 050 360 95 33**  
[www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)

**Довгострокова оренда комерційних приміщень 111 м<sup>2</sup> у м. Костопіль Рівненської області**

Підвал адміністративної будівлі.  
Будівля розташована в центрі міста, має зручний під'їзд.

Поруч розташовані торговельні заклади, кафе та ресторани, фінансові установи, міська рада, районний суд.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                   | Рівненська область, м. Костопіль, вулиця Грушевського, 34, 35000                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа оренди, м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                             | 111                                                                                                                     |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                              | 4 900                                                                                                                   |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                               | 10%, один раз на рік                                                                                                    |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                        | Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                             | 35                                                                                                                      |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                                                                                       |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн | 2940                                                                                                                    |
| Кількість кроків аукціону (на пониження)                                                                                                                                                                                                                                 | 30                                                                                                                      |
| Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                        |                                                                                                                         |

# Довгострокова оренда комерційних приміщень 111 м<sup>2</sup> у м. Костопіль Рівненської області

## I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо

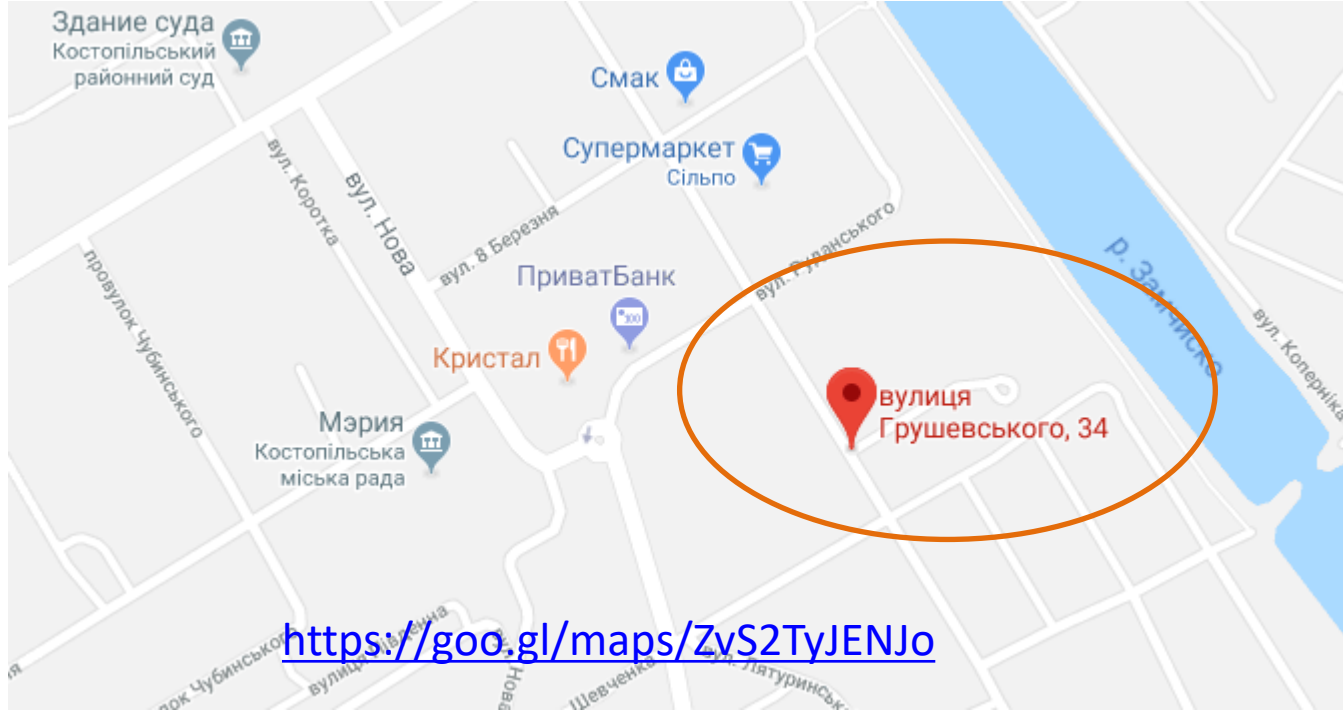
## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

## IV. Довідки за телефоном +380 50 360 95 33 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua); [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



<https://goo.gl/maps/ZvS2TyJENJo>

# Довгострокова оренда комерційних приміщень 111 м<sup>2</sup> у м. Костопіль Рівненської області

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

**I. Електропостачання:**

Наявне

**II. Теплопостачання (опалення) :**

Відсутнє

**III. Водопостачання/каналізація:**

Відсутнє

**IV. Технічний стан приміщення:**

Нормальний (придатне до безпечного користування)

