УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності «Адмінбудівля (літ. А) площею 213,3 кв.м, туалет (літ. Б) та огорожа (№1, 2, 3)»

Місто Херсон двадцять сьомого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі,** ідентифікаційний код юридичної особи: 21295778, місцезнаходження юридичної особи: м. Херсон, пр. Ушакова, 47, надалі **«Продавець»,** в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі Дудченко Наталі Валентинівни, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2172411202, зареєстрована за адресою: м. Херсон, вул. Старостіна, буд. 4, кв. 77, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.12.2015 №1964, наказу Фонду державного майна України від 28.04.2007 №104-р, наказу № 91-р, № 44 від 26.09.2018 року та посадової інструкції, з одного боку, та **Легусь Євген Миколайович,** реєстраційний номер облікової картки платника податку 3269518654, паспорт серія МР 152481, виданий Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області 15.09.2005, зареєстрований за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Довженко, 29, кв. 23, надалі **«Покупець»,** з іншого боку, а разом за текстом іменовані **«Сторони»,** попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, з вимогами чинного законодавства щодо виникнення права власності, усвідомлюючи природу цього договору та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, розуміючи українську мову, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу, Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8) уклали цей договір про таке:

1. Мета та предмет цього договору.

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації державної власності – **«Адмінбудівля (літ. А) площею 213,3 кв.м, туалет (літ. Б) та огорожа (№1, 2, 3)»,** що знаходиться за адресою: **Херсонська область, Бериславський р-н, м. Берислав, вул. 4-ї (четвертої) гвардійської мехбригади, буд. 26-в (двадцять шість – в),** та перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Бериславському районі Херсонської області (далі по тексту – Об'єкт приватизації), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 0,097 га, кадастровий номер земельної ділянки 6520610100:01:146:0003, що підтверджено витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6504201202018 від 26.09.2018 року.

Право власності на Об'єкт приватизації підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно серія САК № 657574, видане реєстраційною службою Бериславського районного управління юстиції Херсонської області 31.12.2013. Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №15777623 від 31.12.2013. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою в особі Головного управління Державної казначейської служби України в Херсонській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 260942165206, номер запису про право власності 4159025.

1.2. Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації визначена на підставі протоколу аукціонної комісії з приватизації Об'єкта приватизації від 27.07.2018, затвердженого начальником Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР

ННР 015310 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Крим та м. Севастополі 01.08.2018, та становить 236 449,42 грн. (двісті тридцять шість тисяч чотириста сорок дев'ять гривень 42 копійки).

1.3. За результатами електронного аукціону, який відбувся 29 серпня 2018 року, що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-08-02-000055-3 від 29.08.2018, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, від 11.09.2018 №456, вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 286 576,70 (двісті вісімдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 70 копійок), у тому числі ПДВ 47 762,78 (сорок сім тисяч сімсот шістдесят дві гривні 78 копійок).

1.4. Під забороною відчуження (арештом, податковою заставою) нерухоме майно не перебуває, що підтверджується: Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданими приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Маковецькою О.А. 27.09.2018 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець сплачує 286 576,70 (двісті вісімдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 70 копійок), у тому числі ПДВ 47 762,78 (сорок сім тисяч сімсот шістдесят дві гривні 78 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Гарантійний внесок в розмірі 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 23 644,94 (двадцять три тисячі шістсот сорок чотири гривні 94 копійки), які перераховані Покупцем, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний Об'єкт приватизації.

2.3 Грошові кошти за придбаний Об'єкт приватизації у сумі 262 931,76 (двісті шістдесят дві тисячі дев'ятсот тридцять одна гривня 76 копійок) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками після повного розрахунку.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (в разі її нарахування).

4. Обов'язки та права Сторін.

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Покупець має право використовувати Об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного законодавства.

5. Обов'язки Покупця.

УКРАЇНА UKRAINE

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації.

5.4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Відчуження майна, обтяжених зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

5.7. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

5.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.9. Контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється органом приватизації не більше 5 років.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів цей Договір підлягає розірванню.

7.2. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

7.4. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

ННР 015309
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс – мажорні обставини
(обставини непереборної сили).

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посилатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів.

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Інші зобов'язання.

11.1. Зобов'язання цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються в установленому Фондом державного майна України порядку, оформлюються додатковими договорами, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зазначені зміни не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

УКРАЇНА UKRAINE

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4 Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Додатковому договорі.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12. Витрати.

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням умов, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

13.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Цей Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. На укладення цього договору надана згода Легусь Наталею Олександрівною, справжність підпису на заяві засвідчена приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Маковецькою О.А., 27.09.2018 року за № 3466. Ці обставини доведено до відома сторін.

13.6. Цей договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Херсонської області Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8) а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 47, р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Легусь Наталя Валентинівна
(підпис)

ПОКУПЕЦЬ:
Легусь Євген Миколайович, паспорт серія МР 152481, виданий 15.09.2005 Новокаховським МВ УМВС України в Херсонській області, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3269518654, зареєстрований за адресою: м. Нова Каховка, вул. Довженко, 29, кв. 23

Легусь Євгений Миколаевич
(підпис)

Міс-

ННР 015308 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

то Херсон, Україна.
Двадцять шостого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.
Договір підписано у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі та Легусь Євгена Миколайовича, і повноваження представника перевірено.
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3472
Стягнуто за домовл.

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Маковецька Олена Анатоліївна Херсонський міський нотаріальний округ Херсонської області

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою
аркушів
Приватний нотаріус Маковецька О.А.