



купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – прохідна літ. «М-1», загальною площею 48,6 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Буровиків, буд. 6, балансоутримувач ТОВ «Полтавський ремонтно-механічний завод» (код ЄДРПОУ 31966932), приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі з умовами
місто Полтава, двадцять сьомого травня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, місцезнаходження: Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Дробітька Вадима Павловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83 та наказу Фонду державного майна України від 14.02.2020 № 27-р «Про призначення Дробітька В.П.» (далі-Продавець), з однієї сторони та фізична особа **Кіян Сергій Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, паспорт серії _____, виданий _____, місце реєстрації: _____ (далі-Покупець), з

іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – прохідна літ. «М-1», загальною площею 48,6 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Буровиків, буд. 6, балансоутримувач ТОВ «Полтавський ремонтно-механічний завод» (код ЄДРПОУ 31966932), (далі – Об'єкт приватизації).

Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти Об'єкт приватизації відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 07.10.2019, реєстраційний номер об'єкта 1932995153101, номер запису про право власності: 33593472.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не виділялась.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 28.12.2019 № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» із змінами,



НОН 032390

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 23.01.2019 № 31 «Про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна» із змінами внесеними наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 04.06.2019 № 204, продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі шляхом продажу на аукціоні з умовами.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 13.09.2019 № 609 «Про затвердження висновку про вартість державного майна» та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 28.02.2020 № 281 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії, умов продажу, стартових цін та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування ПДВ становить 119065,00 (сто дев'ятнадцять тисяч шістьдесят п'ять) гривень 00 копійок.

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-17-000255-3 від 07.05.2020, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію – Українська універсальна біржа, та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 19.05.2020 № 669, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 1190,65 (одна тисяча сто дев'яносто) гривень 65 копійок без урахування ПДВ.

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 1428,78 (одна тисяча чотириста двадцять вісім) гривень 78 копійок, у тому числі ПДВ – 238,13 (двісті тридцять вісім) гривень 13 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 1428,78 (одна тисяча чотириста двадцять вісім) гривень 78 копійок, в тому числі ПДВ – 238,13 (двісті тридцять вісім) гривень 13 копійок, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється так:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Українська універсальна біржа в сумі 11906,50 (одинадцять тисяч дев'яносто шість) гривень 50 копійок, що становить 10% стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця р/р №UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

Кошти в сумі 1428,78 (одна тисяча чотириста двадцять вісім) гривень 78 копійок, у тому числі ПДВ – 238,13 (двісті тридцять вісім) гривень 13 копійок, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця р/р № UA448201720355599003000018853, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42769539 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Різниця коштів в сумі 10477,72 грн (десять тисяч чотириста сімдесят сім) гривень 72 копійки, повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця р/р № UA448201720355599003000018853, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 42769539, на рахунок Покупця: рахунок №UA303052990000026201662055369, банк АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299,

ЄДРПОУ 14360570, для поповнення поточного рахунку
№UA303052990000026201662055369 Київ Сергія Миколайовича.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

- в установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації в розмірі 1500,00 (одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок у місячний термін після підписання цього Договору на рахунок Продавця: р/р №UA648201720343150001000018853 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172;

- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору, не перешкоджати у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу;

5.2. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.3. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника всіх зобов'язань по Договору, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.4. У разі подальшого відчуження приватизованого Об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.



НОН 032391

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.5. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.6. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна в установленний Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п. 2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.



9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за №148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182,210 Цивільного кодексу України та ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).



НОН 032392

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 47269539
р/р № UA448201720355599003000018853,
Банк одержувача: Держказначейська
служба та країни



Пробітько

ПОКУПЕЦЬ

Фізична особа
Кіян Сергій Миколайович,

С. Кіян

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Двадцять сьомого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом
Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях, повноваження його представника і належність
нерухомого майна Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна
України по Полтавській та Сумській областях перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме
майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме
майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 934.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Башинська Т.В.



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів.
Приватний нотаріус