

Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності –  
окремого майна - нежитлового приміщення № 7 основної частини літ. А IV НЖ загальною  
площею 1 712,3 кв. м, що розташований за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ,  
вул. Туристична (вул. Єгорова), 2а

### Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення № 7 основної частини  
літ. А IV НЖ загальною площею 1 712,3 кв. м

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Туристична (вул. Єгорова), 2а

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ „ЗАВОД „ПРИЛИВ” (код за  
ЄДРПОУ 14311459), адреса: 71100, Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Єгорова, 1, тел.  
(061) 53 768 20.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва                                                              | Адреса<br>розташу<br>вання                                                                  | Загаль<br>на<br>площа<br>(м кв.) | Реєстраційн<br>ий номер | Функціональне<br>використання | Підстава<br>виникнення права<br>власності                                                                                                                   | Форма<br>власності та<br>власник                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Нежитлове<br>приміщення<br>№ 7 основної<br>частини<br>літ. А IV НЖ | Запорізь<br>ка обл.,<br>м. Бердя<br>нськ,<br>вул. Тур<br>истична<br>(вул. Єго<br>рова), 2а* | 1 712,3                          | 1585064623<br>104       | 1999.9. - Інші<br>об'єкти     | Витяг з Державного<br>реєстру речових<br>поряд на нерухоме<br>майно про<br>реєстрацію права<br>власності,<br>індексний номер<br>129432092<br>від 02.07.2018 | державна,<br>Фонд<br>державного<br>майна України<br>(код за<br>ЄДРПОУ<br>00032945) |

\* перейменування вулиці здійснено відповідно до рішення Позачергової восьмої сесії Бердянської міської  
ради Запорізької області від 18.02.2016.

Об'єкт приватизації - нежитлове приміщення № 7, що є частиною чотириповерхової  
будівлі літ. А IV НЖ із цегли, що збудована у 1987 році. На першому поверху розташовані  
адміністративно – побутові приміщення та приміщення для зберігання та обслуговування  
техніки. На другому, третьому та четвертому поверхах розташовані кімнати  
адміністративного призначення. Об'єкт від'єднано від зовнішніх мереж інженерного  
забезпечення. Приміщення потребує ремонту та відновлення інженерних мереж. Будівлі  
літ. А IV НЖ розташована на виїзді з міста Бердянськ, в районі із низьким рівнем  
соціальної інфраструктури.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не виділялась.

### 2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **07 лютого 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система  
автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні  
із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для  
кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20  
години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом  
покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  
встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону  
окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення  
електронного аукціону.



### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація нежитлового приміщення № 7 основної частини літ. А IV НЖ загальною площею 1 712,3 кв. м, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 6 722 025,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 3 361 012,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 361 012,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 672 202,50 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 336 101,25 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 336 101,25 гривень (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.

### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 000,00 гривень, без урахування ПДВ.

### **4) Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA958201720355549003000055549

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:



Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945  
Рахунок UA748201720355219003000055549  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Туристична (вул. Єгорова), 2а.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел.: (061) 226 07 75, адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шерстюк Юлія Миколаївна, тел.: (061) 226 07 75, e-mail: [reform4\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform4_23@spfu.gov.ua), [yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua](mailto:yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua).

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 05.01.2022 № 12/1-4.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-01-09-000027-1.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: **30 (тридцять)** календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30 (тридцять)** календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 67 220,25 гривень;  
- аукціону із зниженням стартової ціни – 33 610,13 гривень;  
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 33 610,13 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО .ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>