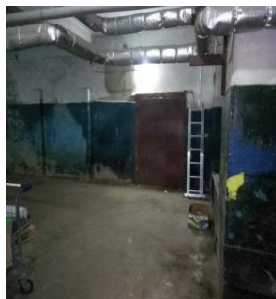
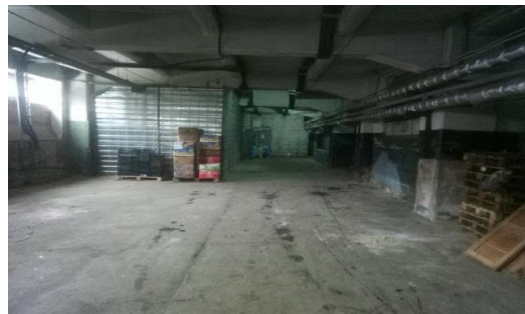


Довгострокова оренда приміщень 165 кв. м. цокольного поверху будівлі за адресою: м. Харків, Привокзальний майдан,2



Довгострокова оренда приміщень 165 кв. м. цокольного поверху будівлі за адресою: м.Харків, Привокзальний майдан, 2

Приміщення знаходяться в цокольному поверсі багатоповерхової головної адміністративно-виробничої будівлі Харківської філії. Поруч, Центральний залізничний вокзал та адміністративні об'єкти, центральний ринок. Орендар самостійно виконує під'єднання до систем електропостачання, водопостачання/водовідведення. Орендар за власний рахунок за погодженням з орендодавцем проводить облаштування вхідної групи в кімн.№88 (розмір двірного прорізу 0,8мХ2,0м). Орендовані площі повинні огорожуватися не капітальними розсувними/розбірними конструкціями для проїзду технологічного транспорту (за потребою орендодавця). Можливість під'їзду погоджується додатково.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	м. Харків, Привокзальний майдан, 2, 61052
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	165
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	49 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	29 700
Крок електронного аукціону, грн.	2500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень 165 кв. м. цокольного поверху будівлі за адресою: м. Харків, Привокзальний майдан, 2

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

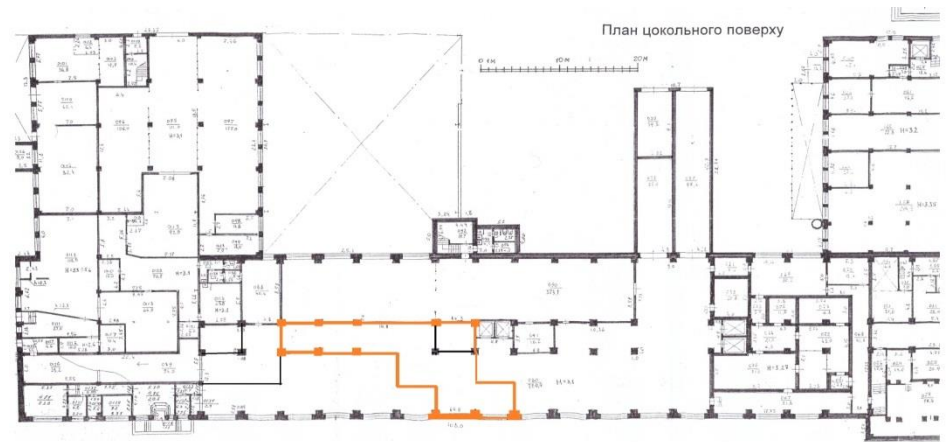
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/Lcmbsetvbon>

**Довгострокова оренда приміщень 165 кв. м. цокольного поверху будівлі за адресою:
м. Харків, Привокзальний майдан, 2**

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Відсутнє. Можливе підключення до мережі АТ «Укрпошта» за рахунок орендаря

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі за рахунок орендаря

III. Водопостачання/каналізація

Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі за рахунок орендаря

IV. Інше

Можливість під'їзду погоджується додатково.

V. Технічний стан приміщення [Обрати із переліку з права]

Потребує косметичного ремонту (облаштування вхідної групи).

