

**Протокол
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Водолій-М»**

м. Харків

«06» липня 2020 року

Присутні:

Члени комітету кредиторів:

- Одноосібне Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРАБРАЗИВ» в особі Павлуненко Катерини Леонідівни (10 023 голосів)

Присутні:

- ліквідатор ТОВ «Водолій-М» Арбітражний керуючий Безпалый С.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Погодження умов продажу першого повторного аукціону з продажу нерухомого майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Водолій-М» по лоту №34466302111..

I. СЛУХАЛИ:

Ліквідатора ТОВ «Водолій-М» Безпалого С.О., який повідомив, що відповідно до рішення комітету кредиторів ТОВ «Водолій-М» від 27.05.2020року, 09.06.2020року оприлюднене оголошення через ЕТС ProZorro.Продажі про проведення аукціону з продажу нерухомого майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Водолій-М» ЄДРПОУ 34466302 у справі про банкрутство №922/6545/15 по лоту №34466302111, який призначений на 30.06.2020 року.

Однак, зазначений аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників аукціону.

Відповідно до ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, меншу, ніж визначено ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства.

У відповідності до ст. 80. Кодексу України з процедур банкрутства повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Таким чином, з урахуванням вищезазначеного, ліквідатором запропоновано погодити продаж майна на першому повторному аукціоні на наступних умовах продажу:

Лот № 34466302111 - Нерухоме майно ТОВ «Водолій-М» у складі:

- нежитлові приміщення 1-го поверху №1-:-20 в літ. «А-1», загальна площа: 263.4 кв.м.;
- комплекс, банно-оздоровчий: нежитлові приміщення мансарди №24,25 в літ. «А-1», скважина літ. «К», загальна площа: 207.5 кв.м.

Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону та дорівнює: 6 271 424 (Шість мільйонів двісті сімдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири) грн. 00 коп. без ПДВ.

Перший повторний аукціон з продажу нерухомого майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Водолій-М» ЄДРПОУ 34466302 у справі про банкрутство №922/6545/15 провести з можливістю зниження початкової вартості в ході аукціону на 99%.

Крок аукціону: 1 % від початкової ціни.

Представник Одноосібного Товариства з обмеженою відповідальністю «СУПРАБРАЗИВ» Павлушенко Катерина Леонідівна повідомила про наявність можливості внесення відповідних змін.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 10 023 голосів;
Проти – 0 голосів;
Утримались – 0 голосів.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на проведення першого повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Водолій-М».

2. Виставити для продажу на першому повторному аукціоні Лот № 34466302111 - Нерухоме майно ТОВ «Водолій-М» у складі: - нежитлові приміщення 1-го поверху №1-(-20 в літ. «А-1», загальна площа: 263,4 кв.м.; - комплекс, банно-оздоровчий; нежитлові приміщення мансарди №24,25 в літ. «А-1», скважина літ. «К», загальна площа: 207,5 кв.м. на наступних умовах:

Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону та дорівнює 6 271 424 (Шість мільйонів двісті сімдесят одна тисяча чотириста двадцять чотири) грн. 00 коп. без ПДВ.

Перший повторний аукціон з продажу нерухомого майна боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Водолій-М» ЄДРПОУ 34466302 у справі про банкрутство №922/6545/15 провести з можливістю зниження початкової вартості в ході аукціону на 99%.

Крок аукціону: 1 % від початкової ціни

Представник Одноосібного Товариства з
обмеженою відповідальністю
«СУПРАБРАЗИВ»

Ліквідатор ТОВ «Водолій-М»

