

Довгострокова оренда виробничого корпусу № 6-10 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35



Довгострокова оренда виробничого корпусу № 6-10 за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 35 !

В оренду пропонується 2974,20 кв. м. виробничого корпусу №6-10. Загальна площа корпусу 2978,30 кв. м. Корпус розташований в Печерському районі м. Києва вул. Предславинська, 35.

Опис технічного стану та основних характеристик об'єкта :

- 1) комунікації : центральний водопровід, центральна каналізація;
- 2) опалення – індивідуальне електричне;
- 3) поверх та поверховість – 3-х поверхова будівля ;
- 4) інфраструктура : центр міста, поруч метро «Палац Україна» (приблизно 200-250 м)
- 5) Рік побудови/введення в експлуатацію - 1947 р.



Адреса	м. Київ, вул. Предславинська, 35
Площа оренди, м²	2974,20
Початкова ціна оренди, грн. без ПДВ за місяць	371775,90
Індексація (перегляд ціни)	Корегується щомісячно на індекс інфляції
Відшкодування по комунальному договору	- електропостачання, - водопостачання та водовідведення, - газопостачання (в разі необхідності) - витрати на утримання в належному робочому стані інженерних мереж - відшкодування земельного податку – відшкодування податку на нерухоме майно
Термін дії договору, місяців	120
Термін орендних канікул, місяців	До 3 місяців (рішення про термін ремонтних канікул приймається правлінням Товариства відповідно до наданих Орендарем кошторисів на проведення ремонтних робіт/здійснення поліпшень в об'єкт оренди, які залишаться у власності Орендодавця після закінчення терміну оренди та призведуть до збільшення вартості майна, яке передається в оренду). Експлуатаційні витрати становлять 123 429,30 грн. без ПДВ за місяць , сплачуються щомісяця та навіть під час орендних канікул
Розмір гарантійного внеску, грн.	223 065,00
Крок електронного аукціону, грн.	18 588,75
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

