

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Ключ об'єкта	5823
Назва аукціону	Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна – частини нежитлового приміщення (1-11) площею 1,0 кв.м. станційних видів диспетчерського зв'язку в будівлі (літ.А-І) станції «Мамаївці», розташованого за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район /колишній Кіцманський район/, с.Мамаївці, вул. Привокзальна, 162, що перебуває на балансі ВСП «Івано-Франківське територіальне управління» Філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Укрзалізниця»
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Адреса орендодавця	Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. 0342 75-23-67, e-mail:ivano-frankivsk@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Виробничий структурний підрозділ «Івано-Франківське територіальне управління» Філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» Акціонерного товариства «Укрзалізниця»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	без права юридичної особи; 41149437- ЄДРПОУ філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд», до складу якої входить виробничий підрозділ /Балансоутримувач/
Адреса балансоутримувача	76018, м. Івано-Франківськ, вул. Промислова, 18А
Назва об'єкта оренди	Частини нежитлового приміщення площею 1,0 кв.м., станційних видів диспетчерського зв'язку (1-11) в будівлі (літ.А-І) станції «Мамаївці»
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	591.53
Первісна балансова вартість, грн	860.47
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=12MfeP6ZeWSYOADUnGKH1fn5dCdH5V17O , https://drive.google.com/open?id=1dPKFeRAEV5u0dvzxkbJ-k5Rx23mKa-Sd
Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька обл., Чернівецький район /колишній Кіцманський район/ село Мамаївці, вулиця Привокзальна, 162
Загальна площа об'єкта, кв. м	1.0
Корисна площа об'єкта, кв. м	1

Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1fljJCv0ZInF2RyWZa3DM-3at4ApY4j-2
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	26-Apr-2021
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	87
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	укладення договорів із постачальниками комунальних послуг орендарем самостійно
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	6
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	є
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	5.92
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн.	2.96
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	2.96
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким	так, є обмеження

призначенням або є обмеження у використанні	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до п. 29 Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	18 - Інше Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1Gn2X_tYYHseWezdLnGYuBH4t68-WFvyJ
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, інша причина
Погодинне використання майна	не передбачене
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	П.І.Б. контактної особи (балансоутримувача): Алексеева Лариса Степанівна (/0342/592472) – представник ВСП «Івано-Франківське територіальне управління філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Укрзалізниця» П.І.Б. контактної особи (Орендодавця) – головний спеціаліст відділу оренди та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ – Чорней Сергій Вікторович; тел. (0372) 554235 (у робочі дні за попереднім записом з 10:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю).
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 26.05.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку

	проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 25.05.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	0.06
Розмір гарантійного внеску, грн.	113.50
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600.00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172 Рахунок для зарахування реєстраційних внесків: №UA688201720355579001000142097 Рахунок для зарахування гарантійних внесків: №UA738201720355289001002142097 Реквізити для сплати в іноземній валюті (долари США та євро): в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

	Рахунок №25209000000058.978, валюта EUR (Євро), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.978, в АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Рахунок №25209000000058.840, валюта USD (Долар США), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.840, в АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112 Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України», м. Київ, вул. Антоновича, 127, МФО 322313. Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions. Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine Account: №25209000000058.978 (EUR) IBAN UA053223130000025209000000058.978, №25209000000058.840 (USD) IBAN UA053223130000025209000000058.840 Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до п.29 Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	ні
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди	так, балансоутримувач сплачує податок на землю

(будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1Z8FfKjnLXIel5v4YfRk7tTF3X9BIYJNo
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5823
Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою. Ресстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за ресстрацію заяви на участь в аукціоні.	

В.о. заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області



Василь ЯРМИСТИЙ

Сергій Чорней, (0372) 554235


