

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні	
Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	9005
Назва аукціону	Проведення аукціону на продовження договору оренди №504 від 01.07.2015 (із змінами) нерухомого майна, що належить до державної власності, а саме – вбудованих приміщень другого поверху адміністративної будівлі (літ.АІІ), загальною площею 32.1 кв.м. (в т.ч. приміщення (1-11) – 10,0 кв.м, (1-12) – 10,1 кв.м., (1-13) – 12,0 кв.м.) розміщеної за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, смт. Кельменці, вул. Довженка, 9, що перебуває на балансі Кельменецького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
Адреса орендодавця	Україна, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, тел. 0342 75-23-67, e-mail:ivano-frankivsk@spfu.gov.ua
Повне найменування балансоутримувача	Кельменецький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	39761299
Адреса балансоутримувача	Чернівецька обл., Дністровський р-н, смт. Кельменці, вул. О. Довженка, 9
Ринкова вартість, грн	198,339.00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1v1heT_JOAWVocT6B9RD9BayuQmSfM0CX , https://drive.google.com/open?id=13MYSIS23kOoZqx3L5igHrJYaEvTa_XFp , https://drive.google.com/open?id=10rJ4SvxFNpism-H-RP3xXvujZsdInB0A , https://drive.google.com/open?id=1Rm3-YJUzSwzrW4hgAwctmR8OMhDZxB- , https://drive.google.com/open?id=1rtfrsQjCud9abqQOBv9qqLYz31YpeE5m
Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька обл., Дністровський р-н, селище міського типу Кельменці, вулиця О.Довженка, 9
Загальна площа об'єкта, кв. м	32.10
Корисна площа об'єкта, кв. м	-
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1I7oJFGliCiHR_2XSHl-r4TAKw6DGaAoj

Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	16
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	є
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	є
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	1,983.39
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати	так, є обмеження: другий тип - майно не може бути використано за певними групами цільових призначень

майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	ні
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	ні
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	1 - Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг, 2 - Громадські об'єднання та благодійні організації, 4 - Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги, 5 - Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту, 17 - Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	https://drive.google.com/open?id=1_OUKf_eyJGcO5x9YFHB6n0dCB8nmMQTtX
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Ні, органом управління – Міністерством юстиції України (лист №15247/8208-26-21/15.4 від 08.04.2021) та договором оренди від 01.07.2015 №504 (із змінами) встановлена заборона щодо передачі в суборенду орендованих приміщень
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0373220201
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0673734647
Електронна адреса працівника	kelmentsi.chernivtsi@legalaidd.cv.ua

балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	zems@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 19.05.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 18.05.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	19.83
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	991.70
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	7,933.56
Розмір реєстраційного внеску, грн	600
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Банк: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ: 42891875 МФО: 820172 Рахунок для зарахування

	реєстраційних внесків: №UA688201720355579001000142097 Рахунок для зарахування гарантійних внесків: №UA738201720355289001002142097 Реквізити для сплати в іноземній валюті (долари США та євро): в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок №25209000000058.978, валюта EUR (Євро), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.978, в АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112, Рахунок №25209000000058.840, валюта USD (Долар США), присвоєний код IBAN UA053223130000025209000000058.840, в АТ «Укресімбанк» м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 00032112 Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», м. Київ, вул. Антоновича, 127, МФО 322313. Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions. Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine Account: №25209000000058.978 (EUR) IBAN UA053223130000025209000000058.978, №25209000000058.840 (USD) IBAN UA053223130000025209000000058.840 Призначення платежу: (обов'язково вказується за що)
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2500
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної	ні

спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	Порядок компенсації орендарем балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землею) визначається між орендарем та Балансоутримувачем самостійно, в порядку встановленому законодавством.
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Інші відомості	
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято про продовження терміну дії на аукціоні
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	ПП Земтехсервіс
Дата укладення договору	1-Jul-2015
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів
Дата закінчення договору оренди	28-Jun-2021
Чинний орендар має <u>переважне право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора електронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону.
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Чернівецькій області**



Ірина КОМАРОВСЬКА

Сергій Чорней

