

область Кіровоградська

інвентаризаційна справа № 10514

район

реєстровий № 1579/7(в)

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«ОЛЕКСАНДРІЙСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

призначення

Їдальне "Берізка" та допоміжні будівлі

вулиця (провулок) пр-кт. Будівельників № 28

місто (селище, село) Олександрія

Паспорт виготовлено за станом на останній день
інвентаризації
« 08 » 1993 р.

Начальник КП «Олександрійського МБП»

М.П.

Підпис

Прізвище

Виконав експерт з інвентаризації нерухомого майна кваліфікаційний сертифікат

№ АЕ 003446

Харенко Наталія Василівна

М.П.



Довідка

по вулиці (пров.) пр-кт. Будівельників

№ 28

зареєстрованих інвентаризаційним бюро в реєстровій книзі домовласників під реєстром № 1579/76

№ з/п	Прізвище, Ім'я, по батькові домовласника	Документи, на підставі котрих підтверджується право особистої власності	Частини	Підпис виконавця
1	2	3	4	5
	Підсобне сімейне господарство „Гірник“	Ресстраційне посвідчення видане 04.10.1994 року на підставі рішення № 43 від 01.03.1994 року по Олександрійському виробничому об'єднанню „Олександрівське“		Н. 10. 1994р

Зведений акт оцінки будівель та споруд

Місто Олександрія район міста _____
 вул. кр-т Будівельників домоволодіння № 28 квартал № _____
 Власник Підсобне сільське господарство "Гірник"

грн.										
№ п/п	Літ. або № по плану	Назва будівель та споруд	№ оціню- ючого акту	Вартість будівель та споруд станом на						
				8.08 1993р.		20__р.		20__р.		
				відновна	дійсна	відновна	дійсна	відновна	дійсна	
1	A	Галерея	7							
2	B	сарай								
3	B	сарай								
4	Г	вбиральня								
5	Г	замощення								
6	Г	огорожені								
Всього										

КИЇВСЬКА ОБЛАСТНА РАДА

ОЛЕКСАНДРІЙСЬКЕ

МІЖМІСЬКЕ БЮРО

ТЕХНІЧНО

Гривень (прописом)	<u>8.08 1993р.</u>	відновна	7		Нач. <u>Харченко</u> (підпис)
		дійсна			
Вартість будівель та споруд станом на :	20 __ р.	відновна			М.П. _____
		дійсна			Нач. _____ (підпис)
	20 __ р.	відновна			М.П. _____
		дійсна			Нач. _____ (підпис)



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провулок, площа) пр-кт Будівельників

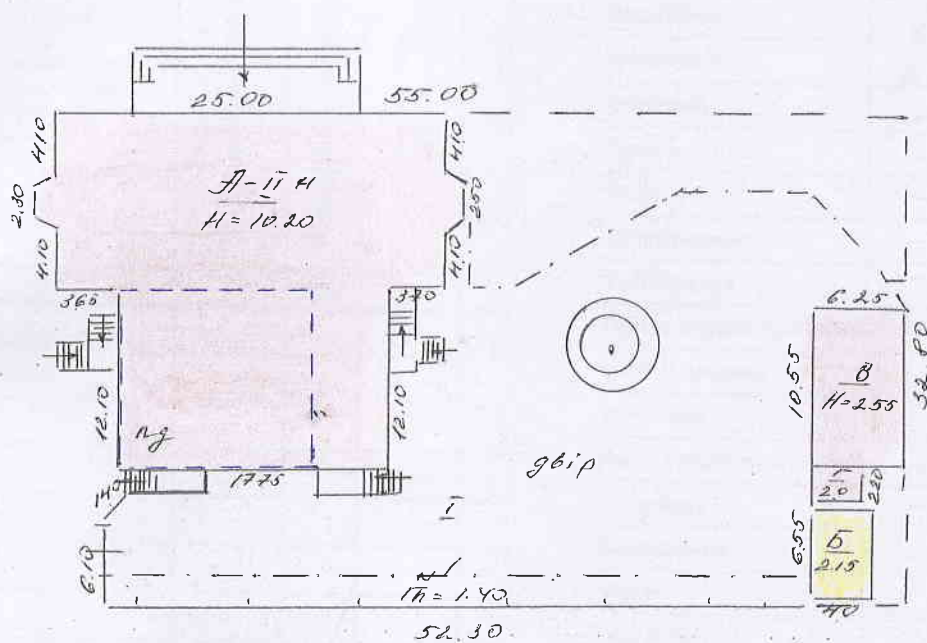
буд. № 28

місто (селище, село) Олександрія

Масштаб 1:500

пр-кт Будівельників № 28

буд. 40 років Перекази



Експлікація

Площа земельної ділянки, у т.ч.

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями				Під садом		Під доріжками та в'їздом	Під городом	Примітка	
			Усього	Під будинком	Під господарськими будівлями	Під двором	Фруктовими деревами	Декоративними деревами			Норма	Лишки
А	Здание											
Б	сарай											
В	сарай											
Г	вбиральня											
Д	заломлення											
Е	огорожа											
		1759,7	659,7	563,9	95,8	1100,0	-	-	-	-	-	-

Допоміжна таблиця № 1

для визначення зносу будинків по технічному стані конструктивних елементів переоцінки (оцінки)

Будівля літ. А (вул. пров. пл.) ар-кі Будівельників будинок № 28 квартал

Власник Підсобне с/господарство, Грнук Користувач

Призначення будівлі Жаляне Поверховість II Назвність підвалу так Напіпідвалу -

Технічного підпілля - Массандри - Мезоніну - Світліці -

Середня висота приміщень 3.0 м. (так, немає) (так, немає)

Група капітальності II Середня житлова площа - Група по видах благоустрою -

I. Розрахунок оцінки будівель:

№ з/п	Інвентарний № будинки або літер за планом	Частина будинків (основна частина, підвал, прибудова, сніг, тамбур, і т. п.)	Шифр інвентарного об'єкта	Рік введення в експлуатацію	Одиниця виміру для оцінки	Кількість одиниць виміру	Загальна площа будинку для житлових - загальна корисна площа м ²	У тому числі житлова площа м ²	Первісна (балансова) вартість до переоцінки на 1.1.1972р. грн.	№ збірника	№ оцінної таблиці по збірнику	Оцінна вартість одиниці будинку	Загальний поправочний коефіцієнт	Оцінна вартість одиниці з обліком поправочного коефіцієнта	Відбудована вартість після переоцінки на 1.1.1972р. грн. (гр. 1 x Ф. 9)	Результати переоцінки грн.		Фізичний знос	
																Дооцінка гр. 10 - гр. 4	Уцінка гр. 4 - гр. 10	У відсотках	У гривнях гр. 10 x гр. 13 : 100
А	Б	В	Г	Д	Е	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	А	Жаляне			м ² 5253	м ² 905.5													
		Разом																	

II. Оцінка убудованих приміщень:

№ з/п	№ приміщення за планом	Призначення приміщень	Галузі народного господарства до яких відносяться убудовані приміщення	Шифри галузі народного господарства	Площа убудованого приміщення м ²	Одиниця виміру для оцінки	Кількість одиниць виміру	Оцінна вартість одиниці з урахуванням виправлень грн.	Фактичний знос	
									Будована вартість після переоцінки на 1.1.1972 р. грн.	У відсотках

Поправочний коефіцієнт

1. На групу капітальності $K =$ _____
2. На кліматичний район $K =$ _____
3. На середню корисну висоту $K =$ _____
4. На середній розмір житлової площі квартири $K =$ _____
5. На відсутність кухонь у квартирах усього будинку (0,85) $K =$ _____
6. На сполучені санвузли (0,8) $K =$ _____
7. На відсутність сміттєпроводу (0,98) $K =$ _____
8. На наявність надстроєних поверхів (0,95) $K =$ _____
9. На прибудовані ліфти (1,11) $K =$ _____
10. На обробку фасадів (%) $=$ _____
11. На відсутність (наявність) елементів (разом гр. 2) $K =$ _____
12. _____
13. _____

Виправлення на будівлі з малолистраж. квартирами

1. На підлоги з дубового паркету (+5,1) _____
2. Теж з букового (+3,3) _____
3. Теж з букової паркетної дошки (+2,6) _____
4. При наявності лінолеуму по дощатим полам (+2,5) _____
5. При обробці ванн і кухонь плиткою (+0,7) _____
6. При установці місць, гарячого водопостачання (газові стоячки) (+3,5) _____
7. При облицюванні фасадів білими керамічними блоками (+1,8) _____
8. При заміні шпалери клейового фарбування (-0,4) _____
9. _____
10. _____

Разом відсотків $K =$ _____

Загальний поправочний коефіцієнт $K =$ _____

III. Технічний огляд і визначення зносу

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (конструкція, матеріал, обробка)	Технічний огляд, конструктивні елементи	Поправки на відсутність (наявність) елем. (±)	Уд. ваги з виправл. нням	Відсоток зносу	Середнє зважений відсоток зносу
A	B	C	D	E	F	G
Фундамент	каменна дубовий				4	5
Стіни і перегородки	цегла					
Перекрыття	дерев'яне					
Покрівля	металеве					
Підлоги	бетон, фарбовані					
Прорізи	проріз в стіні					
Опоряджувальні роботи	проріз					
Опалення	Пічне					
Центральні						
Водопровід	ж.					
Каналізація	ж.					
Електрика	ж.					
Газифікація	ж.					
Радіо						
Телефонізація						
Телебачення						
Гаряче водозабезпечення						
ванні з газовими колонками						
Ванні з дерев'яним						
колонками						
Сміттєспровід						
Ліфти						
Інші роботи	ж.					
Разом					100	

Відсоток зносу гр. 3-100

гр. 3

IV. Прибудови:

Виправлення на будівлі з малолистраж. квартирами

Виправлення на будівлі з малолистраж. квартирами

Виправлення на будівлі з малолистраж. квартирами

м. Кіровоград
(п.м.т.) *Олександр*

Допоміжна таблиця № 2

визначення зносу і переоцінки (оцінки) службових будівель і споруджень

№ документації № *1*
по буд. (прив. н.п.) *пр. будівельних*
квартал № *2*
Підсоби *власник господарства*
до мереж: *Електро*
Висновок *Гірінск*
Висновковідної *22*
Кваліфікаційної *2*
так, ні

1. Технічний опис і переоцінка (оцінка) споруджень і передатних пристроїв

Найменування інвентарного об'єкта	Шифр інвентарного об'єкта	Рік введення в експлуатацію	Ж	1	2	3	4	5	Дані збірки для переоцінки				Відновлена вартість після переоцінки на 1.12.73 р. і кпр. 7	Результати переоці (грн.)		Знос об'єкта																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
									№ оцінної таблиці за збірником	Оцінка вартість одиниці виміру по таблиці (грн.)	Поправочний коефіцієнт або процент	Оціночна вартість одиниці з урахуванням поправок (грн.)		Дооцінка гр.б - гр.2	Уцінка гр.2 - гр.б	фактичний термін служби	можливі термін служби	середній нормативний термін служби	У відсотках	У гривнях гр.б X гр.12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Б																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														



На будівлі
по вулиці
в м. Дніпро
Наймен
масшта

II. Технічний опис службових будівель, об'єктів і споруд

Опис конструктивних елементів і питома вага										Залишок вціночок (+)	Коефіцієнт вираженість
Найменування будівель	Опис технічного стану										
	Фундаменту	Стіни і перегородки	Перекриття	Дахи	Підлоги	Прокладання кабелів і електрики	Інші роботи				
В	Г	Д	Е	Ж	З	И	М	1	2		
сарай	з/стова цегла	-	-	шифер	цемент	цемент	-	-	-		
сарай	камені цегла	-	-	шифер	цемент	цемент	-	-	-		
вбиральня	цемент	-	-	шифер	цемент	цемент	-	-	-		

III. Оцінка службових будівель, убирання, м'якшій:

Найменування службових будівель	Технічний стан спорудження	Висота об'єкта	Рік введення в експлуатацію					Одиниця виміру для оцінки	Кількість одиниць виміру	Початкова балансова вартість до переоцінки на 1.1.1972 року (грн.)					Дані збірника для переоцінки					Результати переоцінки (р.)		Фактичний термін служби	Можливий термін служби	Середній нормативний термін служби		
			В	Г	Д	Е	Ж			З	И	К	Л	М	Н	О	П	Р	С	Т	У					
сарай					м ² 56																					
сарай					м ² 155																					
вбиральня					м ² 3,7																					



Бригадир

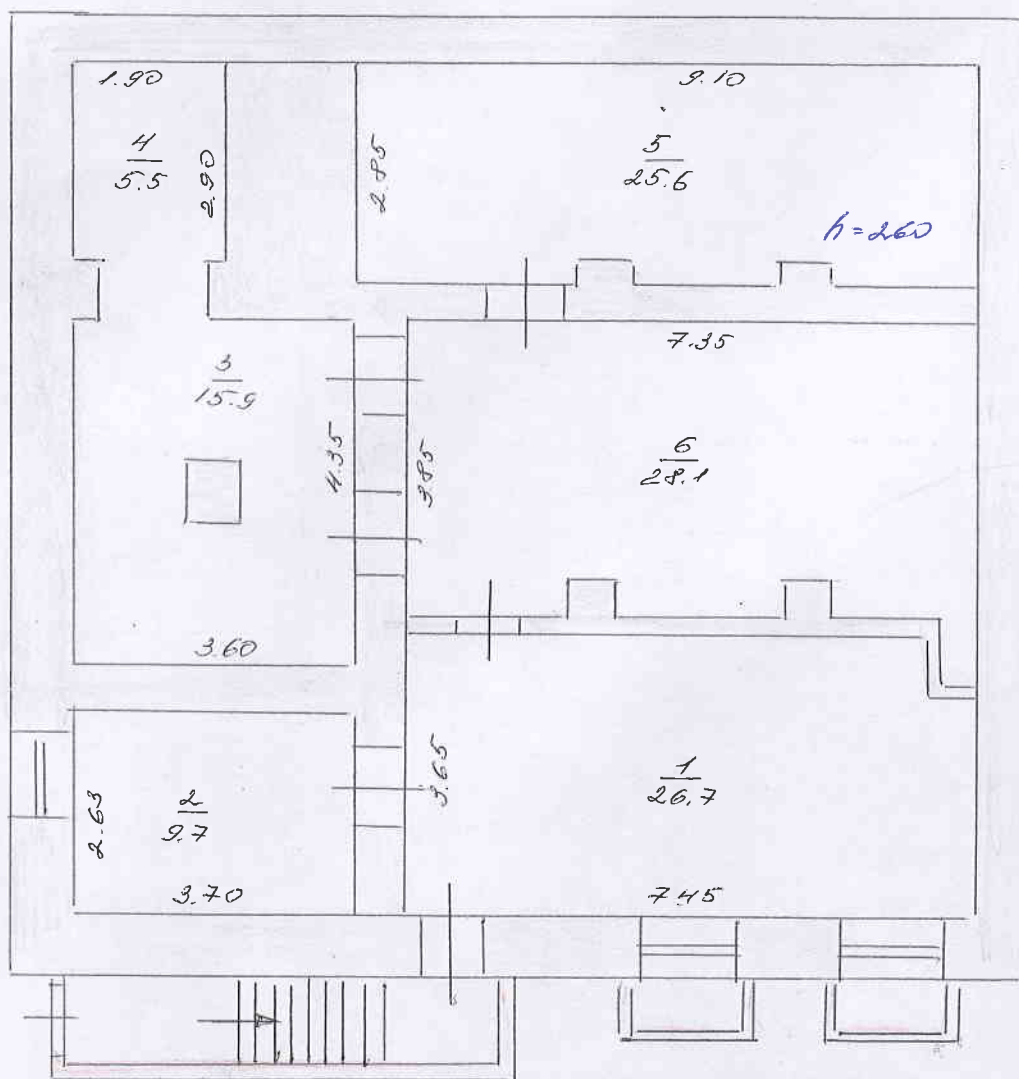
Технік

1981 г.

08

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

На будівлю Гідальня літ А
по вул. Будівельників будинку № 28
в м. Олександрія обл. Кіровоградська
Найменування будівлі Гідальня в кварталі №
Масштаб 1:100 Поверх пг.



Виконав експерт з інвентаризації нерухомого майна
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003446
Харенко Наталія Василівна



Експлікація

Форма № 6-б

На нежилі та жилі споруди, які мають вбудовані приміщення.

внутрішніх площ до плану споруд літера "А"

по вулиці (пров. площ.) пр-а Бугаєвського № 28

Номера квартир або приміщень		Номера частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів, і т.п.)	Призначення частин приміщень (жила кімната, торгівельний зал, склад, клас, палата, кухня, коридор, і т.п.)	Формули для розрахунку площ частин приміщень за внутрішнім обміром		Площа часток приміщень, розрахована за формулою гр. 5 (кв.м.)		У тому числі призначена під приміщення (кв.м.)						Вписати найменування груп приміщень: (готелів, адмін-управлінських, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових мистецтва, за'язу, кредитування і держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного забезпечення, інших...)				Площа приміщень, яка не включена в загальну (кв.м.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						Загальна сума гр. 8 і 9	жила	підсобна	Загальна сума гр. 11, 12	жила	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	Всього (сума гр. 13-22)	
												<i>підпис</i>							
		1	Головний		3.8							3.8							
		2	Бер		59.4							59.4							
		3	Машин		12.2							12.2							
		4	Туалет		5.6							5.6							
		5	Ванна кімн		29.3							29.3							
		6	Коридор		6.4							6.4							
		7	Гуалет		5.4							5.4							
		8	Склад		13.6							13.6							
		9	Коридор		22.0							22.0							
		10	Колодяз		24.1							24.1							
		11	Курня		11.8							11.8							
		12	Курня		16.9							16.9							
		13	Машин		15.3							15.3							
		14	Кабінет		14.1							14.1							
		15	Ванна		18.8							18.8							
		16	Коридор		5.4							5.4							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I		17	корид			1.4							1.4				
		18	корид			11.8							11.8				
		19	кабин			9.0						9.0					
		20	кладб			7.9							7.9				
		21	кладб			3.1							3.1				
		22	ванная			1.0							1.0				
		23	туалет			1.2							1.2				
		24	ванная			1.1							1.1				
		25	кладб			7.8							7.8				
		26	кладб			2.7							2.7				
		27	ручид			1.2							1.2				
		28	кабин			12.6						12.6					
		29	кладб			9.1							9.1				
		30	кладб			13.6						13.6					
		31	кладб			6.8						6.8					
		32	корид			3.3							3.3				
		33	кладб			3.0							3.0				
		34	кладб			8.4						8.4					
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															
		Резерв по I															

На нежилі та жилі споруди,
які мають вбудовані приміщення.

Експлікація

внутрішніх площ до плану споруд літера "А"

по вулиці (пр.в. площ.) пр-кт Будівельників № 28

У тому числі призначена під приміщення (кв.м)																							
Номера квартир або приміщень		Номера частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів, і т.п.)	Призначення частин приміщень (жила кімната, торговельний зал, склад, клас, палата, кухня, коридор, і т.п.)	Формули для розрахунку площ частин приміщень за внутрішнім обміром	Площа часток приміщень, розрахована за формулою гр. 5 (кв.м.)	Жилих квартир				Гуртожитків				Вписати найменування груп приміщень: (готелів, адмін-управлінських, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових, мистецтва, зв'язу, кредитування і держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного забезпечення, інших...)						Площа приміщень, яка не включена в загальну (кв.м.)			
						Загальна сума гр. 8 і 9	жила	підсобна	Загальна сума гр. 10 і 11	жила	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	Всього (сума гр. 13-22)				
2					5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
42	кухня				61.4							61.4											
43	об'єкт				11.4							11.4											
	Розум				427.9							359.8	68.1										
	Розум				794.0							561.0	233.0										
1	підвал				26.7							26.7											
2	підвал				9.7							9.7											
3	квард				15.9							15.9											
4	квард				5.5							5.5											
5	квард				25.6							25.6											
6	підвал				28.1							28.1											
	Розум				111.5							111.5											
	Розум				905.5							561.0	344.5										

ГОЛОВНА РАДА КОТЕКСАНДРИЙСЬКОГО МІСЬКОГО ТЕХНІЧНОГО ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНОГО БЮРО

Ідентифікаційний код 03347494

