**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації окремого майна – об’єкта приватизації незавершеного будівництва – гараж 349,0 м2,за адресою: Житомирська обл., с.Гульськ, вул. Шкільна,9-А що перебуває на балансі Гульської сільської ради, код за ЄДРПОУ 37808366.

 **Інформація про об’єкт приватизації**

Назва об’єкта:об’єкт приватизації нежитлове приміщення незавершеного будівництва– гараж 349,0 м2

Місцезнаходження об’єкта:Житомирська обл., с. Гульськ, вул. Шкільна,9-А

Балансоутримувач: Гульська сільська рада. Код за ЄДРПОУ04348834

Адреса балансоутримувача: 11782, Україна, Житомирська обл. Новоград-Волинський р-н, с. Гульськ, вул. Варшавська, буд. 11 .

Електронна адреса: gylskarada@gmail.com

**Відомості про об’єкт приватизації**: Одноповерхова, цегляна, окремо розташована з незавершеним будівництвом будівля гараж, загальною площею приміщень 349,23м2. Технічний стан будівлі незадовільний. Відсоток готовності об’єкта складає 69%. Перегородки цегляні, перекриття – з/бетонні плити, підлога бетонна.

**Інформація про аукціон**

 Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами,час проведення визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Мінімальна кількість учасників аукціону з умовами - 2 учасника.

Мінімальна кількість учасників аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону покрокового зниження - 1 учасник.

 Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

 У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об’єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону. **1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 40855,00 грн. (сорок тисяч вісімсот п’ятдесят п’ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 4085,50 грн.

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 20427,50 грн. (двадцять тисяч чотириста двадцять сім грн. п’ятдесят коп.)

Розмір гарантійного внеску: 2042 грн. 75коп.(дві тисячі сорок дві грн. сімдесят п’ять коп.)

Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20427,50 грн. (двадцять тисяч чотириста двадцять сім грн. пятдесят коп.).

Розмір гарантійного внеску: 2042 грн. 75коп.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 408грн.50 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 204грн. 25 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об’єкта приватизації:

- найвища ціна;

- продаж об’єкта шляхом викупу на аукціоні.

- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;

- всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

- використання об’єкта на розсуд покупця;

- дотримання покупцем санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта та утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;

- при укладанні договору купівлі - продажу об’єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Час та місце ознайомлення з об’єктом: ознайомитися з об’єктом приватизації можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об’єкта за телефоном: 068-040-56-37 з 08.00 до 16.00 у робочі дні.

**2. Додаткова інформація.**

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об’єкт:

 **Одержувач:** Гульська сільська рада.

**Рахунок №:** 608999980314161905000006392

**Банк одержувача:** Казначейство України

**МФО:** 899998

**Код ЄДРПОУ**: 37808366

2.Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

3. Час та місце ознайомлення з об’єктом: ознайомитися з об’єктом приватизації можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об’єкта за телефоном: 068-040-56-37 з 08.00 до 16.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 11782, Україна, Житомирська обл. Новоград-Волинський р-н, с. Гульськ, вул. Варшавська, буд. 11 Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04348834

Електронна адреса: gylskarada@gmail.com

Організатор аукціону: виконавчий комітет Гульської сільської ради, як орган приватизації.

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі.

 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення. Умови продажу об’єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Рівненській області від 28 травня 2019 р. № 276 (протокол № 42 засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта приватизації). Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2020-02-26-000005-2.

Період між аукціоном: Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта). аукціон із зниженням стартової ціни – 21 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта. Крок аукціону для: аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 408грн. (чотириста вісім) гривень 50коп.,аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації – 204 (двісті чотири) гривні 25 копійок, аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) – 204 (двісті чотири) гривні 25 копійок. Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronnimajdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.