УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу нежилих приміщень

Місто Херсон, чотирнадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, місцезнаходження якого: місто Херсон, проспект Ушакова, будинок № 37, податковий номер: 44279728, в особі директора департаменту гр. **Вербицької Аліси Анатоліївни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2277125760, паспорт серії МО № 311444, виданий Суворовським РВ УМВС України в Херсонській області 06.03.1997), яка зареєстрована за адресою: місто Херсон, вулиця Макуліна, будинок № 26, що діє на підставі розпорядження міського голови від 28.05.2021 № 834-К, іменована далі як - Продавець, з однієї сторони та **ЛІГІНОВИЧ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ,** що зареєстрований за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Кізомис, вул. Набережна, буд. 10, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3010822452, надалі Покупець, з іншої сторони (Покупець та Продавець або сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. *Мета та предмет цього Договору*

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві **нежилі приміщення, загальною площею 38,4 (тридцять вісім цілих чотири десятих) кв.м, (далі - Об'єкт), що розташовані за адресою: Херсонська область, місто Херсон, проспект Текстильників, будинок № 10 (десять)**, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, що відчужується за даним Договором, проведено без видачі документа, що посвідчує таке право. Право власності на вищевказане нерухоме майно зареєстроване за Продавцем у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором прав на нерухоме майно Херсонської міської ради, Херсонської області 17.05.2018 року, номер запису про право власності: 26253285, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1558067265101, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Живцовою Н.М. шляхом безпосереднього доступу до нього від 14.01.2022.

1.3. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього договору, сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту, підписання акта передачі Об'єкту, державної реєстрації права власності на Об'єкт. Право власності за Покупцем на Об'єкт реєструється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту, в день видачі від Продавця нотаріальної заяви про повний розрахунок за продаж Об'єкту, справжність підпису на якій повинна бути засвідчена нотаріусом.

1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-12-000002-1, затвердженим Наказом департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради від 31.12.2021 № 228 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-12-000002-1», з Наказом департаменту розвитку об'єктів комунальної власності територіальної громади Херсонської міської ради від 30.12.2021 № 227 «Про прийняття рішення про викуп нежилих приміщень, загальною площею 38,4 кв.м, розташованих за адресою: Херсонська область, місто Херсон, проспект Текстильників, будинок № 10», ціна продажу визначена у розмірі 167 485,20 грн. (сто шістдесят сім тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень, 20 копійок), з урахуванням ПДВ.

Указаний у цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 167 485,20 грн. (сто шістдесят сім тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень, 20 копійок).

1.5. На момент підписання Договору грошові кошти у розмірі 13 857,10 грн. (тринадцять тисяч вісімсот п'ятдесят сім гривень, 10 копійок) сплачені Покупцем та перебувають на рахунку

НРС
685309

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію – ТОВ «Е-Тендер», та підлягає перерахуванню на рахунок Продавця після укладання договору купівлі-продажу.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 153 628,10 (сто п'ятдесят три тисячі шістсот двадцять вісім гривень 10 копійок) за придбаний об'єкт протягом 30 календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунка на рахунок Продавця. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.3.Розрахунки за придбаний Об'єкт здійснюються таким чином: власні кошти Покупця в сумі 153 628,10 (сто п'ятдесят три тисячі шістсот двадцять вісім гривень 10 копійок) перераховуються на підставі платіжних доручень з рахунка Покупця, на рахунок Продавця № UA148201720355509003000147277 у Держказначейській службі України м. Київ УДКСУ у м. Херсоні код платника податків згідно з ЄДРПОУ: 44279728.

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю у 3-денний строк після нотаріального посвідчення, державної реєстрації цього Договору, сплати повної вартості об'єкта.

3.2. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом передачі комунального майна, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. В установлений цим Договором строк сплатити вартість продажу об'єкта.

5.1.2. В установлений цим Договором строк прийняти об'єкт.

5.1.3. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.1.4. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію Об'єкту після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкту та підписання акта передачі комунального майна.

5.2. До повної сплати ціни продажу, підписання акта передачі комунального майна та без збереження зобов'язань, на яких буде придбано об'єкт, Покупець не має права заставляти, продавати, обмінювати, передавати в оренду об'єкт або його частину без згоди Продавця. Подальше відчуження об'єкта можливо лише за умови збереження для нового власника визначених зобов'язань, виключно за згодою Департаменту, яке здійснює контроль за їх виконання.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю об'єкт установлений в цьому Договорі строк;

6.1.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт;

6.1.3. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строків оплати за об'єкт, указаних у пункті 2.1. цього Договору, він сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

ДП «ПК «Зоря», Зам. 103

2

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього договору не сплатить встановлену в цьому Договорі вартість, він сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору купівлі-продажу.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання та повернення об'єкта за актом прийому-передачі у комунальну власність за рішенням суду.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають продажу, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт.

10. Форс-мажорні обставини

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин. Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт повернутий у комунальну власність.

13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Цей Договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Живцової Н.М., а інші видаються сторонам.

14.3. Дружина Покупця **ЛІГІНОВИЧА ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА** – **ЛІГІНОВИЧ НАТАЛЯ СТЕПАНІВНА** доводить до відома Продавця, що вона надала нотаріусу заяву про згоду, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Живцовою Н.М. 14.01.2022 за реєстровим №138, на купівлю чоловіком за спільні кошти нежилі приміщення, загальною площею 38,4 (тридцять вісім цілих чотири десятих) кв.м, що розташовані за адресою: Херсонська область, місто Херсон, проспект Текстильників, будинок № 10 (десять).

Заява додана до документів нотаріуса.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (податковий номер: 44279728), місцезнаходження якого: місто Херсон, проспект Ушакова, буд. 37

Вербецька Раїса Миколаївна

(підпис)

44279728

ПОКУПЕЦЬ:

ЛІГІНОВИЧ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, що зареєстрований за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Кізомис, вул. Набережна, буд. 10, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3010822452

Лігінович Олександр Олександрович

(підпис)

Місто Херсон, Херсонська область, Україна
чотирнадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Живцовою Н.М., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ДЕПАРТАМЕНТУ РОЗВИТКУ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ та повноваження представника і належність ДЕПАРТАМЕНТУ РОЗВИТКУ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відчужуваного майна – перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за № 140

Приватний нотаріус:

Живцова Надія Миколаївна

"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
2 (два)
аркушів."
Приватний нотаріус

Живцова Надія Миколаївна

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036. 2021-II