



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

КОПІЯ

Місто Полтава, двадцять сього серпня дві тисячі двадцятого року

Ми: **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАЛОПЕРЕЩЕПИНСЬКА АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ»**, податковий номер 43016361, місце знаходження: с. Мала Перещепина, Новосанжарський район, Полтавська обл., вул. Незалежності, 44, в особі директора **Лейкіна Сергій Михайловича**, місце проживання: м. Полтава, вул. Великотирнівська, буд. 39-А, кв. 138, який діє на підставі статуту, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Руденківської сільської ради Плахотнік І.І. 23.05.2019 року, номер запису 15741020000000887, рішення двадцять першої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 17 травня 2019 року, далі **“ПРОДАВЕЦЬ”** з однієї сторони, та **КОРЧАКА СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, 04 червня 1975 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2754803275, який зареєстрований за адресою: м. Полтава, вул. Комсомольська, 27, кв. 8, далі **“ПОКУПЕЦЬ”**, з другої сторони, на підставі рішення тридцять третьої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 15 травня 2020 року, рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 15 травня 2020 року, протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-08-000077-3 від 27.07.2020 року, розпорядження сільського голови Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 28 липня 2020 року № 86-р «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-08-000077-3, розпорядження сільського голови Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 28 липня 2020 року № 87-р «Про приватизацію шляхом викупу об'єкта малої приватизації», рішення тридцять восьмої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 10 серпня 2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

“ПРОДАВЕЦЬ” зобов'язується передати у власність, а **“ПОКУПЕЦЬ”** зобов'язується прийняти 39/100 (тридцять дев'ять сотих) часток нежитлових будівель за адресою: село Мала Перещепина, Новосанжарський район, Полтавська область, вулиця Незалежності № 43-А (сорок три «А»), а саме: приміщення в будівлі хлібзаводу літер А-1 загальною площею 382,5 кв.м (далі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,5622 га, кадастровий номер якої 5323483401:01:001:0037.

Об'єкт приватизації належить на праві власності Комунальному підприємству «Малоперещепинська агенція розвитку» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Товстолужанською О.В. 20 серпня 2019 року за реєстровим № 1631.

Державна реєстрація права власності на нежитлові будівлі за Продавцем підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 221647199 від 27 серпня 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1897802953234.



НОР 752771

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення