



**ДОГОВІР №Л-11787-19 (Д-21)
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН до ДОГОВОРУ ОРЕНДИ №Л-11787-19
нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень):**

нежитлового приміщення першого поверху під індексом "Г", гаражного боксу №17, літ. "Б", за адресою м.Львів, вул.Медової Печери, №35-а, укладеного між Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Олійником Степаном Васильовичем, посвідченого Мазур О.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 13 травня 2019 року в реєстрі за №498

Місто Львів, тридцятье грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, нижчепідписані: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ 25558625, місцезнаходження за адресою: Україна, 79008, Львівська обл., місто Львів, пл.Галицька, будинок 15, надалі ОRENДОДАВЕЦЬ, і діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 р., зі змінами до нього, внесеними рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 699 від 10.08.2020 р., Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 13.04.2021 р. державним реєстратором Управління реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Горбаль Т.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.04.2021 р., 1004151070013015759, від імені якого на підставі довіреності, посвідченої 10 вересня 2021 року, Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, в реєстрі за №1659, діє Харечко Ірина Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3001810689, зареєстрована за адресою: м. [REDACTED], вул. [REDACTED], буд. [REDACTED], кв. [REDACTED], з однієї сторони, та Олійник Степан Васильович, [REDACTED] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], зареєстрований за адресою м.Львів, вул. [REDACTED], надалі ОRENДАР, надалі разом іменуються "Сторони", за цим договором дійшли згоди щодо місця його укладення, керуючись ст.ст. 651-654 Цивільного кодексу України, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без погроз, примусу чи насильства, як фізичного так і морального, усвідомлюючи правові наслідки цього документу, уклали цей договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень), посвідченого Мазур О.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 13 травня 2019 року в реєстрі за №498, надалі "Договір",

Відповідно до акту постановки на баланс ЛКП "Агенція ресурсів Львівської міської ради" нежитлових приміщень (гараж, бокс №17) першого поверху будинку під літ. "Б" за адресою: вул. Медової Печери, 35-А, м. Львів, Львівська область, від 02.04.2020 року, згідно з пунктом 13.3 Договору оренди №Л-11787-19 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 13 травня 2019 року та на підставі п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовились внести зміни до вищевказаного договору в частині Балансоутримувача та розрахунку орендної плати, а саме:

1. В першому абзаці розділу 1. Предмет договору замість слів "ЛКП «Дім»" слід читати "Львівського комунального підприємства «Агенція ресурсів Львівської міської ради»".

2. Пункт 5.1. розділу 5. Орендна плата та порядок розрахунків доповнити абзацом наступного змісту:

"Орендар з 02.04.2020 р. сплачує 90% розміру орендної плати - на рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, 10% розміру орендної плати - на рахунок ЛКП "Агенція ресурсів Львівської міської ради".

3. Інші пункти вищевказаного Договору оренди №Л-11787-19 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від 13 травня 2019 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.



4. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

5. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди №Л-11787-19 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) від від 13 травня 2019 року .

6. ОРЕНДОДАВЦЮ відомо про згоду Олійник Олександри Іванівни, як подружжя ОРЕНДАРЯ, на укладення цього Договору, справжність підпису на якій засвідчено Мазур О.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 30 грудня 2021 року зареєстрованої в реєстрі за №_____.

7. Спори, що можуть виникнути після укладення цього договору, вирішуються в судовому порядку.

8. Сторони стверджують, що вони подали нотаріусу правдиву інформацію щодо будь-яких питань, пов'язаних з укладенням та посвідченням цього договору, подали справжні та дійсні документи, надали достовірну інформацію щодо осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися укладення і посвідчення цього договору. Сторонам відомо, що нотаріус не несе відповідальності у разі порушеннями ними цього пункту договору чи у випадках, передбачених ст. 27 Закону України "Про нотаріат".

9. Сторони, стверджують, що у них немає заперечень щодо жодної з умов правочину, цей договір підписується Сторонами, добровільно, без стороннього впливу на волевиявлення, відповідає дійсним намірам Сторін, кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи на договорі.

10. Правові наслідки правочину, який вчинено під впливом обставин, передбачених ст.ст.229-236 Цивільного кодексу України, зміст ст.ст. 203, 204, 210, 640, 651-654 гл.58, ст.ст.793-797 Цивільного кодексу України, ст.65 Сімейного кодексу України, положення закону Закон України "Про оренду державного та комунального майна", Сторонам роз'яснено.

11. Цей договір укладений в трьох примірниках, один з яких зберігається в архіві Нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Олійник Степан Васильович

Адреса:

7000 м. Львів, вул. _____

ІПН _____

паспорт _____, виданий _____

_____ України у Львівській обл.

_____ року

Підпис _____

Г.М.Харечко

(діє по довіреності від імені Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради)

Підпис _____

Олійник С.В.

Місто Львів, Україна, тридцятье грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Мазур О.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1424

Приватний нотаріус Львівського
міського нотаріального округу

О.І. Мазур

