ЗАТВЕРДЖЕНО:
Директор департаменту
економіки та розвитку
Черкаської міської ради
Удод І.І.



П Р О Т О К О Л № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Поднєвича, 3/1, загальною площею 89,5 кв.м.

«23» жовтня 2019 р. м. Черкаси

Присутні:

Голова комісії: Крамар І.М. – заступник директора департаменту – начальник управління власністю.

Секретар комісії: Батир С.М. – головний спеціаліст відділу приватизації управління власністю.

Члени комісії:

Лимаренко В.І. – начальник відділу приватизації управління власністю.

Марущак С.О. – заступник начальника управління – начальник відділу оренди та контролю за виконання договорів.

Битяк І.А. – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Гордієнко Я.М. – заступник начальника управління – начальник відділу обліку комунального майна.

Савченко Т.О. – начальник відділу супроводу оформлення майнових прав та приватизації житла.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни.
2. Розроблення умов продажу.
3. Про розроблення інформаційного повідомлення.

Слухали:

1. Лимаренко В.І. – яка надала характеристику об'єкта розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Поднєвича, 3/1, згідно правовстановлюючих документів, технічної документації та бухгалтерської довідки про балансову вартість за даними фінансової звітності департаменту економіки та розвитку (балансоутримувач) за 2019 рік станом на 17.10.2019 року, запропонувала визначити стартову ціну, та встановити умови продажу.

2. Битяк І.А., яка повідомила, що згідно довідки про балансову вартість об'єкта, розташованого за адресою: м. Черкаси, вул. Поднєвича, 3/1 визначену за даними фінансової звітності станом на 17.10.2019 рік, балансова вартість об'єкта становить 176 649,20грн. (сто сімдесят шість тисяч шістсот сорок дев'ять грн. 20 коп.).

3. Крамар І. М. запропонувала визначити стартову ціну на підставі балансової вартості визначеної згідно з даними фінансової звітності за 2019 рік 176 649,20 грн. та встановити наступні умовами продажу а саме:

- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані ;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.
- на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

Лимаренко В.І. запропонувала встановити періоди між аукціонами а саме:

- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;
- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 99 кроків;
- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

4. Крамар І. М. запропонувала розробити інформаційне повідомлення про проведення в електронній системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Поднєвича,3/1, загальною площею 89,5 кв.м., після прийняття рішення про погодження стартової ціни та умов продажу виконавчим комітетом Черкаської міської ради.

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу в сумі 176 649,20 грн. (сто сімдесят шість тисяч шістсот сорок дев'ять грн. 20 коп.).
2. Встановити наступні умови продажу:
- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;
- на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані ;

3. Встановити період між аукціонами:

- період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного

повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації;

- кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 9 кроків;

- розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1% стартової ціни об'єкта приватизації.

4. Підтримати пропозицію розроблення інформаційного повідомлення про проведення в електронній системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Поднєвича,3/1, загальною площею 89,5 кв.м.,

Голосували: „за" – одноголосно.

Голова комісії: І.М. Крамар

Секретар комісії: С. М. Батир

Члени комісії: В.І. Лимаренко

С.О. Марущак

Я.М. Гордієнко

І.А. Битяк

Т.О. Савченко