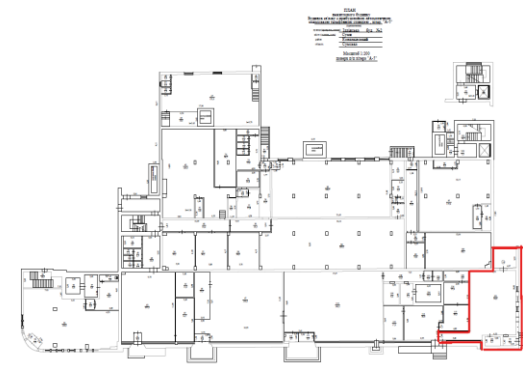
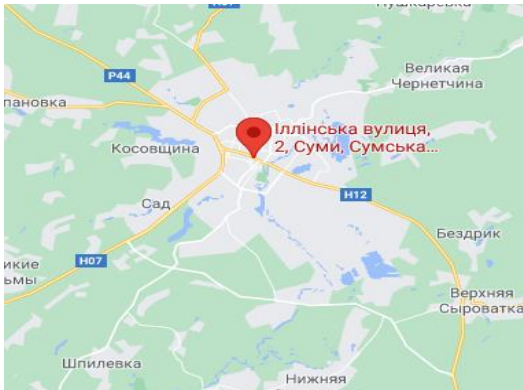


Оренда – приміщення цокольного поверху площею 117,2 кв. м. (В), Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення цокольного поверху площею 117,2 кв. м., будинку зв'язку в центральній частині міста. Окремий вхід з фасаду будівлі. Чудова візуалізація з дороги поруч зупинки, магазини, аптеки, великий автомобільний та пішохідний потік. Місце для паркування відсутнє. Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- кількість поверхів – 8
- Загальна площа будівлі – 11 677,0 кв. м.
- Площа запропонована до оренди – 117,2 кв. м.
- Опалення, електропостачання, водопостачання - наявні;
- земельна ділянка – 0.6776 га (договір оренди ЗД)
- стан приміщення – потребує ремонту

3. Ключові умови лоту

Адреса: 40030, Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

Назва: приміщення цокольного поверху площею 117,2 кв. м.

С загальна, кв. м.	11 677,0
С пропонується до оренди, кв. м.	117,2
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	188,16
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	22 052,35
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	13 231,41
Крок аукціону, грн. з ПДВ	300,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення цокольного поверху площею 117,2 кв. м. (В), Сумська обл., м. Суми, вул. Іллінська, буд. 2

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання *діючий тариф;
 - Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в опалювальний період пропорційно орендованій площі;
 - Послуги з утримання будівлі: не менше 0,74 грн. (нуль гривень 74 копійки) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: прибирання території – 0,17 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі, прибирання загальних місць – здійснюється орендарем самостійно, вивіз сміття – 0,10 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі, пожежна сигналізація – 0,42 грн. з ПДВ за 1 м² орендованої площі; дератизація, дезінфекція – 0,05 грн. з ПДВ 1 м² орендованої площі.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.7. Орендні канікули – за перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua