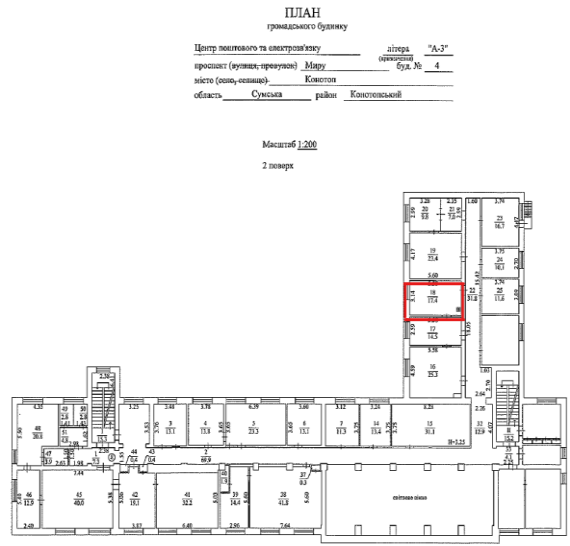
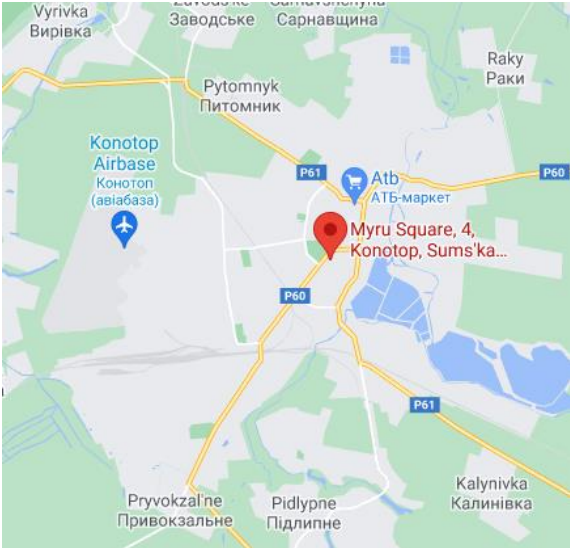


# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 17,40 кв.м. (В)

## Сумська обл., м. Конотоп, пл. Миру, буд. 4

### 1. Фото



### 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го поверху, площею 17,40 кв. м. Знаходиться в центральній частині міста. Добра візуалізація з дороги. Високий автомобільний та пішохідний потік.

**Характеристики:**

- кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 2809,80 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди – 17,40 кв.м.;
- Електропостачання, опалення - наявне;
- Водопостачання - відсутнє (є можливість користування санвузлом загального користування на першому поверсі);
- земельна ділянка – 0,0415 га (договір оренди 3Д);
- стан приміщення – задовільний.

### 3. Ключові умови лоту

|                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Адреса: 41615, Сумська обл., м. Конотоп, пл. Миру. буд. 4                            |         |
| Назва: приміщення 2-го поверху площею 17,40 кв.м.                                    |         |
| С загальна, кв. м.                                                                   | 2809,80 |
| С пропонувана до оренди, кв. м.                                                      | 17,40   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 24,88   |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 432,91  |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 259,75  |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 20,00   |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |         |

# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 17,40 кв.м. (В)

Сумська обл., м. Конотоп, пл. Миру, буд. 4

НЕРУХОМІСТЬ



## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання \*діючий тариф;
- Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання в опалювальний період пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 2,63 грн. (02 гривень 63 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: прибирання території та загальних місць – 2,06 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі ; пожежна сигналізація - 0,43 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі; водопостачання - 0,14 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 1.2

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули - з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)