DNIPRO HOTEL ★★★★

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Готель «Дніпро»

приватизація готелю в центрі Києва на вул. Хрещатик, 1/2



Готель «Дніпро» розташований в самому центрі Києва, поруч з головною площею країни – Майданом Незалежності. У розпорядженні гостей готелю 186 номерів, ресторани, бари, SPA центр та декілька конференц-залів.







Основні переваги готелю

- Розташування у центрі столиці, поруч з урядовим кварталом та основними культурно-історичними пам'ятками Києва
- Відмінна транспортна доступність за рахунок розташування біля основних транспортних магістралей міста, зупинок громадського транспорту та метро
- Знаковий об'єкт з унікальними видовими характеристиками на паркову зону Києва та річку Дніпро
- Відсутність на ринку Києва сучасних готелів з подібним розташуванням
- Наявність великого гостьового паркінгу, загальною місткістю 56 паркомісць

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Загальна характеристика готелю







- Готель «Дніпро» розташований на земельній ділянці площею 0,2831 га. Окрім того, перед готелем, на земельній ділянці площею 0,158 га, розташований паркінг. Обидві земельні ділянки належать АТ «Дніпро» на праві постійного користування.
- Будівля готелю, загальною площею 12 829 кв. м, складається з 12-ти наземних і одного технічного поверхів, бельетажу та підвалу. Номерний фонд готелю розташований з 4 по 12 поверхи та складається з 12 типів номерів:

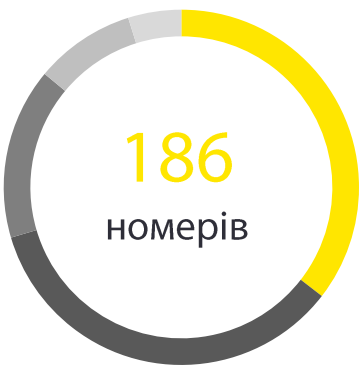
186 номерів

7 номерів	11-12 кв. м	одномісних	категорії «Бюджет»
1 номер	19 кв. м	двомісних	
1 номер	26 кв. м	трьохмісних	
42 номери	10-12 кв. м	одномісних	категорії «Економ»
23 номери	18-19 кв. м	двомісних	
34 номери	10-12 кв. м	одномісних	категорії «Стандарт»
29 номери	18-19 кв. м	двомісних	
3 номери	26-37 кв. м	сімейних	
13 номерів	25-38 кв. м	малих	категорії «Напівлюкс»
16 номерів	35-37 кв. м	стандартних	
6 номерів	18-35 кв. м	панорамних	категорії «Люкс»
11 номерів	50-56 кв. м	стандартних	

Площа номерів без врахування санвузла



Структура номерного фонду



Всього номерів		*з них з панорамним видом*
66 *номерів*	категорії «стандарт»	35 *номерів*
65 *номерів*	категорії «економ»	32 *номерів*
29 *номерів*	категорії «напівлюкс»	27 *номерів*
17 *номерів*	категорії «люкс»	17 *номерів*
9 *номерів*	категорії «бюджет»	5 *номерів*

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



Інфраструктура готелю

три конференц-зали, зал переговорів, два ресторани, два бара, SPA-центр, парковка та інше

Конференц-сервіс

Конференц-зал «Борисфен»
- площею 52 кв. м
- на 20 чоловік (максимум)



Конференц-зал «Леда»
- площею 85 кв. м
- на 60 чоловік (максимум)



Конференц-зал «Візантія»
- площею 44 кв. м
- на 35 чоловік (максимум)



Додатково
- Зал переговорів на 10 чоловік
- Бізнес-центр



Ресторани та бари

Ресторан «Дніпро»
- площею 279 кв. м
- банкет на 100 чоловік
- фуршет на 150 чоловік



Ресторан «Panorama Club»
- площею 126 кв. м
- банкет на 30 чоловік
- фуршет на 50 чоловік

Можливо використання як конференц-залу

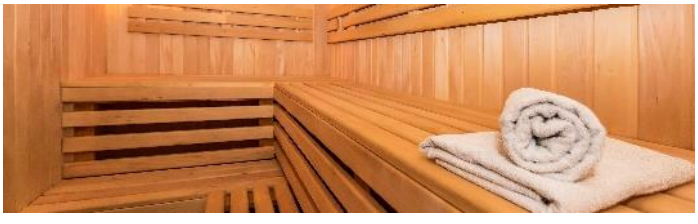


Два бари
- бар «Європейський» - 119 кв. м
- бар «Мюнхен» - 63 кв. м



SPA-центр *(326 кв. м)*

До послуг гостей в SPA-центрі:
- масаж
- басейн
- баня
- сауна
- вібросауна



Додаткова інфраструктура *(634 кв. м)*

Здано в оренду:
- кафе-бару «Millenium»
- магазинам продовольчих товарів, ювелірної продукції



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Фінансові результати діяльності готелю





Показники наведені відповідно до даних фінансової звітності готелю.

Слід відмітити, що поточний технічний стан готелю, а також неоптимальне використання площ не дозволяє максимально реалізувати потенціал локації готелю, тому ці цифри слід сприймати лише як певний досяжний індикатив в поточному стані.

€43
₴1 253

Середня вартість номеру в день (ADR) в 2019 р.

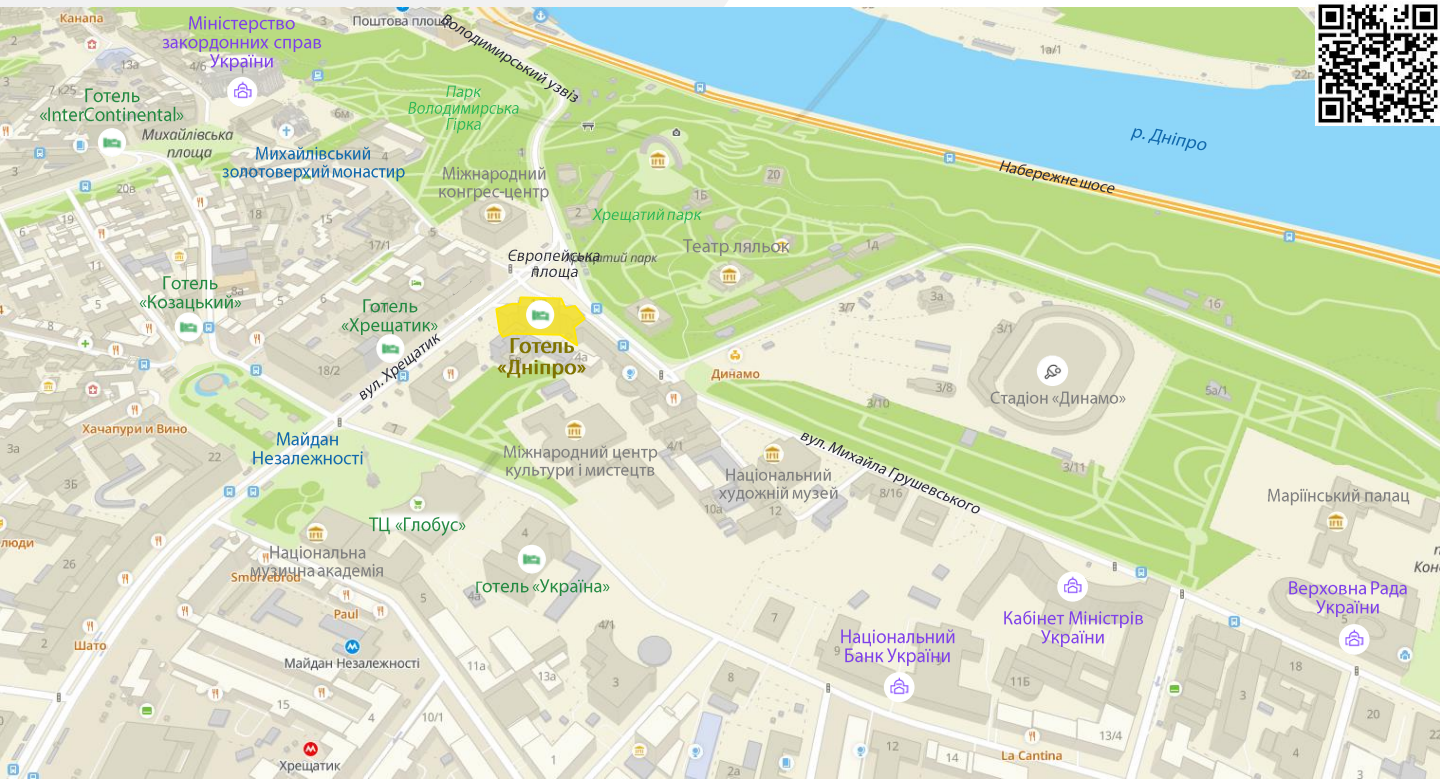
52%

Середня завантаженість номерного фонду в 2019 р.

€23
₴652

Середній дохід на 1 номер в день (RevPar) в 2019 р.

Місцерозташування готелю



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



Додаткова інформація

В кімнаті даних (VDR) також будуть доступні наступні документи:

- аудит фінансової звітності за 2019 рік (Grant Thornton)
- техніко-економічне обґрунтування проекту/feasibility study (Cushman&Wakefield)
- юридичний аналіз /legal due diligence (Baker McKenzie)
- технічний аналіз /technical due diligence (Delta)

Контакти

DNIPRO HOTEL ★★★★

тел. (044) 254-67-00

Еліна Сапожкова

тел. 0-800-50-56-46

Контакт-центр

privatization.gov.ua