



**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про приватизацію об'єктів малої приватизації та затвердження умов продажу

Заслухавши інформацію селищного голови С.В. Павліченко про доцільність виконання завдань по надходженню коштів до місцевого бюджету, розглянувши протокол аукціонної комісії №1 від 12.10.2021 року, керуючись законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивний висновок постійної комісії з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування, будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт малої приватизації, що перебуває на балансі виконавчого комітету Васильківської селищної ради, а саме нежитлові будівлі та споруди гаражу загальною площею 1779,3 кв.м., розташована за адресою с. Васильківка вул. Колота, 38а шляхом продажу на аукціоні без умов.
2. Вартість об'єкту встановити за результатом незалежної оцінки від 01 квітня 2021 року у розмірі 445960,00 грн. без ПДВ.
3. Затвердити умови продажу нежитлових будівель та споруд гаражу загальною площею 1779,3 кв.м., розташовані за адресою с. Васильківка вул. Колота, 38а (додаток 1 до рішення)
4. Прийняте рішення разом з додатком оприлюднити згідно чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування,

будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності, та благоустрою (Р.В.Корнійчук).

Селищний голова
сел. Васильківка
21.10.2021 р.
№ 569-15/VIII



С.В. Павліченко

*Згідно з рішенням,
Гармачук І.О.*

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ -
нежитлові будівлі та споруди гаражу загальною площею 1779,3 кв.м.
розташовані за адресою с. Васильківка вул. Колота,38а.

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р.

1). Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області (52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140, код ЄДРПОУ 41050126).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140;

контакти комісії: тел.(05639) 9-11-65; контактна особа – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Корінь Михайло Михайлович, електронна адреса: info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: нежитлових будівель та споруд гаражу літ. Г-1 будівля гаража заг. площею 888,3 кв.м., літ. Д-1 будівля гаража заг. площею 475,4 кв.м., літ. Е-1 будівля майстерні заг. площею 415,6 кв.м., літ. Ж-1 вбиральня, літ. №1 огорожа, літ І бруківка: понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою с. Васильківка вул. Колота, 38а.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

Г-1 будівля гаража заг. площею 888,3 кв.м;

Д-1 будівля гаража заг. площею 475,4 кв.м;

Е-1 будівля майстерні заг. площею 415,6 кв.м;

Ж-1 вбиральня;

№1 огорожа;

І бруківка;

Загальна площа: 1779,3 кв.м.

- реєстраційний номер об'єкта: 473830012207, форма власності – комунальна, власник – Васильківська селищна рада, дата реєстрації права комунальної власності – 10.10.2014.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється Виконавчий комітет Васильківської селищної ради, код ЄДРПОУ: 41050126, адреса: 52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, селище міського типу Васильківка, вул. Першотравнева, 140; тел.(05639) 9-11-65.

Рік забудови нежитлових будівель та споруд гаражу літ. Г-1 будівля гаража заг. площею 888,3 кв.м., літ. Д-1 будівля гаража заг. площею 475,4 кв.м., літ. Е-1 будівля майстерні заг. площею 415,6 кв.м., літ. Ж-1 вбиральня, літ. №1 огорожа, літ І бруківка, розташована за адресою с. Васильківка вул. Колота,38а. – невідомий.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 10.11.2011р., виготовленого Синельниковським міжміським бюро технічної інвентаризації:

- літ. Г-1 будівля гаража заг. площею 888,3 кв.м.;
- літ. Д-1 будівля гаража заг. площею 475,4 кв.м.;
- Е-1 будівля майстерні заг. площею 415,6 кв.м.;
- літ. Ж-1 вбиральня;
- №1 огорожа;
- літ І бруківка;

Зазначене майно знаходиться в оренді, додаткова угода до договору оренди № 25-17 від 25.06.2020.

Кадастровий номер земельної ділянки під вказаним майном – 1220755100:04:008:0195 .

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Васильківською селищною радою: рішення від 19.02.2021 №239-6/VIII «Про внесення доповнень в перелік об'єктів малої приватизації нерухомого комунального майна, що належить до власності Васильківської селищної ради, які підлягають приватизації»; рішення від 07.04.2021р. №291-9/VIII «Про затвердження звіту про незалежну оцінку вартості майна для приватизації».

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон без умов:

Дата проведення аукціону: 22.11.2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 445960,00 грн. (Чотириста сорок п'ять тисяч дев'яност шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 4459.60 грн. (Чотири тисячі чотириста п'ятдесят дев'ять гривень 60 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 % стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 44596.00 грн. (Сорок чотири тисячі п'ятсот дев'яност шість гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. 00 коп.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передують дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
- 5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж, а саме: нежитлових будівель та споруд гаражу літ. Г-1 будівля гаража заг. площею 888,3 кв.м., літ. Д-1 будівля гаража заг. площею 475,4 кв.м., літ. Е-1 будівля майстерні заг. площею 415,6 кв.м., літ. Ж-1 вбиральня, літ. №1 огорожа, літ І бруківка: понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою с. Васильківка вул. Колота, 38а.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;
- 3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

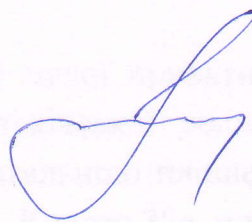
На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Виконавчий комітет Васильківської селищної ради.

Орган приватизації – Виконавчий комітет Васильківської селищної ради зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, зазначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар Ради



Т.О.Агаркова