



С.Г.Г.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

14.02.2021

Харків

№ 00425

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 21.11.2005р. № 2084-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-01-22-000051-3, який відбувся «14» лютого 2021 року, про продовження дії договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н державного майна - нежитлове приміщення – частина підвального приміщення, площею 9,0 кв.м. та ділянка поверхні покрівлі на даху, площею 3,0 кв.м., розміщені в будівлі гуртожитку № 7 Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна, загальною площею 12,0 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Алчевських, 46, що перебуває на балансі Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна.

2. Продовжити дію договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н з Переможцем електронного аукціону – Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 21 про внесення змін до договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 21 про внесення змін до договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001

- до підписання Договору № 21 про внесення змін до договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 21 про внесення змін до договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник
регіонального відділення

Дмитро БЕЗПАЛОВ

ОРИГІНАЛОМ

Архив. іст.



В.В.З. *В.В.З.*

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 14.01.2021 № 00425

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2021-01-22-000051-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 7752

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 21.11.2005р. № 2084-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлове приміщення – частина підвального приміщення, площею 9,0 кв.м. та ділянка поверхні покрівлі на даху, площею 3,0 кв.м., розміщені в будівлі гуртожитку № 7 Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна, загальною площею 12,0 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Алчевських, 46.

Нежитлове приміщення – частина підвального приміщення, площею 9,0 кв.м. та ділянка поверхні покрівлі на даху, площею 3,0 кв.м., розміщені в будівлі гуртожитку № 7 Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна, загальною площею 12,0 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Алчевських, 46, що обліковується на балансі Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна. Технічний стан об'єкта оренди - задовільний. Потужність електромережі - 5 кВт. Водозабезпечення, каналізація, центральне опалення.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 731.00 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 738.31 ГРН

Крок аукціону: 7.31 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 3 000.00 ГРН, для чинного орендаря 365,50 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВФ УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 14333937

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВФ УКРАЇНА"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:
600,00 грн. (Шістсот гривень 00 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію
(подано заяву від одного учасника):
265,79 грн. (Двісті шістдесят п'ять гривень 79 коп.) без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через
електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2734,21 (Дві тисячі сімсот тридцять чотири гривні 21 коп.) без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
738,31 (Сімсот тридцять вісім гривень 31 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.02.2021 20:03:54

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ВФ УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 14333937

Керівник ТЦ Харків
(посада)

(підпис, М.П.)

Машкін Д.В.
(П.І.Б.)

15.02.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ
43569012

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Малюк В. С.
(П.І.Б.)

15.02.2021
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.