|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Ключ об'єкта** | **5877** |
| Назва аукціону | Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нерухоме майно площею 6 кв. м, що розміщене на горищі та покрівлі даху будівлі корпусу №2, за адресою: місто Київ, вулиця Банкова 11 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву |
| Адреса орендодавця | М. Київ, вул. Банкова, 11 |
| Повне найменування балансоутримувача | Управління адміністративними будинками ДУС |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 21714657 |
| Адреса балансоутримувача | місто Київ, вулиця Банкова 11 |
| Назва об'єкта оренди | Нерухоме майно  |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 0 |
| Первісна балансова вартість, грн | 41360,45 |
| Ринкова вартість, грн | 574930 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=11I1iF\_n0UuSK1tj0lRDZ\_GfHwoIuvCu-, https://drive.google.com/open?id=1R2XAglY9gZloHM6Rlnpl9BMupdq1MXrx, https://drive.google.com/open?id=1ovQOyAb0NjvBOQTWruXMoHodzIwbni\_m, https://drive.google.com/open?id=1oscieEoEqRY34V-ZwNyu4dJuSFcEyKku |
| Місцезнаходження об’єкта | місто Київ, вулиця Банкова 11 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 6 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 6 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1fSB29BWFkWm5O_RubMsfjPPlTtSmjti-> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 22-Apr-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 946 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | є |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 5,749.30 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 2,874.65 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 2,874.65 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | ні |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | ні |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | ні |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Тел. 255-76-31, Тян Андрій Інокентійович |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 02 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон на право укладання договору оренди державного нерухомого майна |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 01 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 57.49 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 22,997.20 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600.00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | **Авансовий внесок Забезпечувальний депозит**Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. КиєвуРахунок: UA208201720355209003002014093Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київкод ЄДРПОУ 19030825 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **так** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **3800** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | **ні** |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1vOG5_elzvyiSXoVxPSzHWQh_SbqEOOFE> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5877 |