



ДОГОВІР купівлі-продажу нежитлової будівлі

Місто Городок Львівської області, Україна, четвертого лютого дві тисячі двадцять другого року.
Ми, що нижче підписались:

Городоцька міська рада Львівської області, (надалі іменується «Продавець»), ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження: 81500, Україна, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6, місце проведення державної реєстрації – Городоцька районна державна адміністрація Львівської області, дата проведення державної реєстрації 12 квітня 2002 року, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «**НАУКОВО-ВИПРОБУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЄВРОСТАНДАРТ»**», (надалі іменується «Покупець»), ідентифікаційний код юридичної особи 36686759, місцезнаходження: 81554, Львівська область, Львівський район, с. Черляни, вул. Польова, буд. 99А, в особі директора **Ільницького Олексія Євгеновича**, що зареєстрований за адресою: Львівська область, Сколівський район, с. Корчин, вул. Стефаника, буд. 17, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі Сторони, а кожен окремо Сторона, діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір, надалі-Договір у відповідності із ст. 635 ЦК України про таке:

1. Продавець на підставі Рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області № 22/18-4199 від 26 січня 2022 року і Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-06-000047-1 від 26 січня 2022 року, продає та передає у власність, а Покупець купляє і приймає у власність та зобов'язується оплатити згідно умов даного Договору нежитлову будівлю, площею 270,0 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Черляни, вул. 8-го Березня, буд. 71 «а» на земельній ділянці, яка перебуває у комунальній власності Продавця (дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 24.12.2020; номер запису про право (в державному реєстрі прав) 39998717.

2. Відчужувана будівля належить Продавцю на підставі листа регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 05-13-05839, виданого 26.10.2021 року, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 177, виданий 26.01.2021, видавник: Городоцька міська рада Львівської області. Номер запису про право власності 45229874. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2514234346060.

3. Продаж вчиняється за 191170,00 грн (сто дев'яносто одну тисячу сто сімдесят гривень 00 копійок), з ПДВ, з яких 9816,00 грн (дев'ять тисяч вісімсот шістнадцять гривень 00 копійок) Покупець перерахував до укладення Договору у вигляді гарантійного внеску для участі у електронному аукціоні, а решту суми 181354,00 грн (сто вісімдесят одну тисячу триста п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) Покупець перераховує на рахунок Городоцької міської ради Львівської області не пізніше ніж протягом 3 (трьох) банківських днів з дня підписання цього договору.

Кошти Покупцем сплачуються на рахунок UA 238201720355599033000023449, отримувач ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ код отримувача 26269892, банк отримувача – Державна Казначейська Служба України у місті Києві, кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності.

Право власності на Приміщення виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на Нерухоме майно відповідно до закону.

4. Продавець стверджує, що відчужуване приміщення нікому іншому не відчужене, в спорі, під заставою (в тому числі податковою) та арештом не перебуває, правами третіх осіб не обтяжене (в тому числі за договорами найму (оренди) та іпотеки), не внесене до статутного капіталу господарських товариств, прихованих недоліків не має.

Під заборонаю відчуження (арештом) згідно інформації з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від 04 лютого 2022 року, приміщення не перебуває.

Відповідно до ст. 49 Закону України «Про нотаріат» та ст.4 Закону України «Про санкції» відсутність застосування санкцій до сторін, перевірено.

5. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про вищевказане приміщення, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено Продавцем.

6. Сторони стверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; вони володіють українською мовою, що дало можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей Договір; договір не



приховує іншого правочину, тобто не є таким, що передбачено ст. ст. 234, 235 Цивільного кодексу України, і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; вони не страждають в момент укладення цього Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними його суті; проект цього Договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених ними умов та умов, що є обов'язковими (істотними) для даного виду договорів, прочитаний, зрозумілий і схвалений.

7. **Покупцем** сплачено за придбання нерухомості 1% в Пенсійний фонд від вартості нерухомого майна.

8. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням сплачує **Покупець**.

9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

10. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

11. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, вимоги статті 172 Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.10 року щодо порядку оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, а також зміст ст. ст. 202—218, 220, 229—236, 377 Цивільного Кодексу України та п. 7 правил користування приміщеннями житлових будинків та гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 8 жовтня 1992 року із змінами та доповненнями; ст. ст. 57, 60, 61, 63, 65, 74, 97 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

12. Цей Договір складено нами, **Сторонами**, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Львівського районного нотаріального округу Тимофєєва О. В. за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Перемишльська, 3а/27, а інший, викладений на спеціальних бланках, видається **Покупцю**.

13. Цей Договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Підписи сторін:

За Продавця Ремко Валентин Васильович

За Покупця Тимофєєв Олександр



Місто Городок Львівської області, Україна, четвертого лютого дві тисячі двадцять другого року. Цей договір посвідчено мною, **Тимофєєвим О. В.**, приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників Городоцької міської ради Львівської області і ТзОВ «НАУКОВО-ВИПРОБУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ЄВРОСТАНДАРТ» та належність **Продавцю** відчужуваної будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 9

Приватний нотаріус

Тимофєєв О. В.