

ДОГОВІР № 1
купівлі-продажу нерухомого майна об'єкта малої приватизації

с. Затурці

«18» серпня 2021 року

Затурцівська сільська рада в особі сільського голови Ковальчука Юрія Вікторовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та

Власюк Віталій Григорович, 07.03.1985 року народження, паспорт серія АС833292, виданий Локачинським РВ УМВС України у Волинській області 20.09.2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків України 3111222499, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область Локачинський район с. Маньків вул. Луцька, 5/13 (далі – **Покупець**) – з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-30-000063-2 від 29.07.2021 року, що затверджений рішенням виконавчого комітету Затурцівської сільської ради № 80 від 30.07.2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати нерухомість під розбір з метою ліквідація шляхом демонтажу у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-06-30-000063-2 від 29.07.2021 року об'єкта малої приватизації - Будинок АЗПСМ с. Затурці загальною площею 75,6 кв. м за адресою Волинська область Локачинський район с. Затурці вул. Івана Франка, 29 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплати ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Продавцю на праві комунальної власності.

1.3. Продавець стверджує, що на момент укладення цього Договору вказане вище нерухоме майно не перебуває під арештом чи заборороною, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується. Треті особи не мають прав на дане майно.

1.4. Відчужуване майно оглянуте Покупцем. Подальше використання майна – ліквідація шляхом демонтажу. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна Покупець не має.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-30-000063-2 від 29.07.2021 року затвердженого рішенням виконавчого комітету Затурцівської сільської ради № 80 від 30.07.2021 року, остаточна ціна продажу об'єкта малої приватизації становить 15641,00 (п'ятнадцять тисяч шістсот сорок одна грн. 00 коп) гривень.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 14077,00 (чотирнадцять тисяч сімдесят сім грн. 00 коп) гривень на протязі 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2. Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика України ТзОВ «Е –Тендер» в сумі 1564,00 (одна тисяча п'ятсот сорок одна грн.00 коп) гривні, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта

приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA738201720314261006203024703, код банку 38009371, банк отримувача – ГУК у Волинській області/ТГ Затурці 250103.

- розрахунок за Об'єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом перерахування всієї суми на рахунок Продавця;

- грошові кошти в розмірі 14077,00 (чотирнадцять тисяч сімдесят сім грн. 00 коп) гривень за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом перерахування на рахунок Продавця № UA738201720314261006203024703, код банку 38009371, банк отримувача – ГУК у Волинській області/ТГ Затурці 250103 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1.OBOB'ЯЗКИ Продавця:

5.1.1. Передати майно Покупцю відповідно до умов Договору.

5.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на дане майно.

5.1.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки.

5.1.4. Попередити Покупця про зміну рахунку, на який мають надходити грошові кошти за набуте майно.

5.1.5. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк.

5.2. Права Продавця:

5.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за Об'єкт приватизації відповідно до умов Договору.

5.2.2. Вимагати прийняття відчужуваного Об'єкта приватизації Покупцем відповідно до умов Договору.

5.3.OBOB'ЯЗКИ Покупця:

5.3.1. Сплати у строк та порядку встановленому цим Договором ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.3.2. Зобов'язаний у встановленому цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3.3. Здійснити демонтаж приміщення протягом 12 місяців з моменту укладення цього договору.

5.4. Права Покупця:

5.4.1. Вимагати від продавця передачі Об'єкта приватизації у стані, що відповідає умовам цього Договору.

5.4.2. Вимагати від продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

5.5. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання

умов, визначених цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

6.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

6.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протяго 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

6.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації у комунальну власність.

7. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін.

8.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

8.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін в тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність.

8.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

9.2. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9.3. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

9.4. У випадках не передбачених цим Договором сторони керуються чинним законодавством.

10. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Затурцівська сільська рада
Код ЄДРПОУ 04332087
45523 Волинська область
Володимир- Волинський район
с.Затурці вул. Липинського,66
Розрахунковий рахунок
UA 738201720314261006203024703
ГУК у Волинській області/ТГ Затурці 250103
Код 38000374

Сільський голова

В.Ковальчук



ПОКУПЕЦЬ:

Власюк Віталій Григорович
РНОКПП 3111222499
45522 Волинська область
Володимир-Волинський район
с. Маньків
вул. Луцька, 5/13

М.П.

В.Г.Власюк