

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Селище міського типу Голованівськ, Голованівський район, Кіровоградська область, Україна.
Чотирнадцяте серпня дві тисячі двадцятого року.

Ми, Голованівська селищна рада (ідентифікаційний код 04366654), (Виписка з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана 11 липня 2016 року Копієвським В.А., державним реєстратором Голованівської РДА Кіровоградської області), місцезнаходження якої селище міського типу Голованівськ вулиця Соборна будинок № 48 Голованівського району Кіровоградської області, в особі селищного голови Цобенка Сергія Олександровича, 26 жовтня 1986 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3171017255, паспорт громадянина України серія ЕВ № 421045, виданий 02 грудня 2016 року Голованівським РС УДМС України в Кіровоградській області), що зареєстрований та проживає в селищі міського типу Голованівськ вулиця Міклея будинок № 7 квартира № 6 Голованівського району Кіровоградської області, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення першої сесії Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області сьомого скликання від 17 листопада 2015 року за № 1 «Про підсумки виборів до Голованівської селищної ради», надалі – Продавець та Гавриленко Ігор Олександрович, 15 червня 1978 року народження, (паспорт громадянина України ЕА 011017, виданий 13 вересня 1995 року Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2865501076), що зареєстрований і проживаю в селищі міського типу Голованівськ вулиця Ватутіна будинок № 29 Голованівського району Кіровоградської області, іменованій далі Покупець, з іншої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами недійсності правочину), володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, згідно вільного волевиявлення, котре відповідає нашій внутрішній волі, маючи за мету реальне настання правових наслідків від укладеного правочину, уклали цей договір про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт приватизації комунальної власності, а саме, нежитлової будівлі № 1, що знаходиться в кварталі 24 виділу 1-2 Голочанського лісництва Голованівська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області, а Покупець зобов'язується прийняти і оплатити об'єкт приватизації, і виконати визначені у Договорі умови.

Опис об'єкта: нежитлова (господарська) будівля, загальна площа – 85,01 кв.м.

Ця нежитлова будівля належить Продавцю на підставі рішення Голованівського районного суду від 03 жовтня 2017 року, справа № 386/914/17 провадження № 2-о/386/44/17, судові рішення набрало законної сили 10.10.2017 року; державна реєстрація права власності на житловий будинок проведена Заболотною О.С., державним реєстратором Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області 22 листопада 2018 року в Державному Реєстрі речових прав на нерухоме майно (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 146413583 від 22.11.2018 року, номер запису про право власності 29051287, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1700964935214).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу. Цей Договір укладено на підставі рішення Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

НОН 921046

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Продавець заявляє і гарантує, що подані документи підтверджують його право власності, дублікати зазначених документів не видавалися.

Зазначений документ, що підтверджує право власності на житловий будинок пред'явлено нотаріусу при укладенні цього договору і залишається у його справах для зберігання.

1.2. Згідно зі Звітом про незалежну оцінку майна - нежитлової будівлі № 1, що знаходиться в кварталі 24 виділу 1-2 Голочанського лісництва Голованівська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області, виданого 26 грудня 2018 року виконавцем звіту суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Оціночна компанія Аргумент», (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 726/17, виданий 12 травня 2017 року Фондом державного майна України,) який затверджений рішенням Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області від 27 червня 2018 року № 291, станом на 21 грудня 2018 року ринкова ціна продажу вищевказаного об'єкта приватизації без врахування ПДВ становить 20800 грн 00 коп. (двадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

1.3. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації та затверджена рішенням виконкому Голованівської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області від 30 червня 2020 року № 26 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації», без урахування податку на додану вартість становить 20800 грн 00 коп. (двадцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок).

Вказаний в цьому договорі об'єкт приватизації відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-09-000063-3 продано за 21810 грн. 00 коп. (двадцять одну тисячу вісімсот десять гривень 00 копійок) без врахування ПДВ. Грошові кошти в сумі 2080 грн.00 коп. (дві тисячі вісімдесят гривень 00 копійок), які сплачені Покупцем в якості гарантійного внеску за участь в електронному аукціоні, зараховуються при остаточному розрахунку за об'єкт приватизації.

Покупець зобов'язується сплатити Продавцю компенсацію за проведену незалежну експертну оцінку в сумі 2500 (дві тисячі п'ятсот) гривень.

1.4. Я, Покупець, повідомляю, що вказаний в договорі нежитлова будівля набувається мною за згодою моєї дружини Гавриленко Іриною Андріївною, справжність підпису на заяві якої засвідчено 14 серпня 2020 року Воеводою С.М., приватним нотаріусом Голованівського районного нотаріального округу Кіровоградської області за реєстровим номером 451.

1.5. Збір на обов'язкове пенсійне страхування у розмірі 218 грн. 10 коп. Покупцем внесений, що підтверджується відповідною квитанцією

1.6. Відсутність обтяжень, іпотек, податкових застав, інших речових прав підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта, виданими Воеводою С.М., приватним нотаріусом Голованівського районного нотаріального округу Кіровоградської області 14 серпня 2020 року за номерами 220327676, 220328038.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 19730 грн.00 коп (дев'ятнадцять тисяч сімсот тридцять гривень 00 копійок) за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунок за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця за реквізитами: Одержувач: УК у Голованівському районі селище Голованівськ/ 11010100, рахунок: UA788999980314161905000011112, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37791599, Призначення платежу: 31030000, кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.



3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї ним Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

5.1.2. в установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації;

5.1.3. утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття прана власності на об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

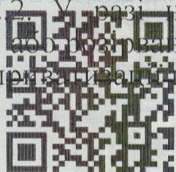
11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.



НОН 921047

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



13. ВИТРАТИ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією, бере на себе Покупець.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та законодавства про приватизацію.

14.4. Право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Цей договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення і складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу: один примірник зберігається в справах приватного нотаріуса Голованівського районного нотаріального округу Кіровоградської області Воеводи С.М., а два інших – видаються сторонам по договору.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець
Голованівська селищна рада,
селище міського типу
Голованівськ
Голованівського району
Кіровоградської області
області код ЄДРПОУ
04366654

Покупець
Гавриленко Ігор Олександрович,
червня 1978 року народження,
зарєстрований і проживає
селищі міського типу
Голованівськ вулиця Ватут
будинки № 29 Голованівськ
району Кіровоградської області

Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою
2 (два) аркушів.

Приватний нотаріус

Продавець

Покупець

Селище міського типу Голованівськ, Голованівський район, Кіровоградська область, Україна.
Чотирнадцяте серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено, мною Воеводою С.М., приватним нотаріусом Голованівського районного нотаріального округу Кіровоградської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Голованівської селищної ради та повноваження її представника і належність Голованівській селищній раді відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному Реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 453.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат» в гривнях.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

