



ДОГОВІР

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області
(шляхом викупу)**

м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район Івано-Франківська обл., Україна,
двадцять п'ятого липня дві тисячі двадцять другого року

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, **Івано-Франківська обласна рада**, податковий номер за ЄДРПОУ 00022510, місцезнаходження якої вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, від імені якої діє **Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34844218, місцезнаходження: вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, що відповідно до рішення Івано-Франківської обласної ради від 24.12.2021 року № 367-11/2021 «Про затвердження Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2021-2025 роки в новій редакції» є Органом Приватизації, в особі начальника управління з питань майна спільної власності територіальних громад області **Даниша Василя Степановича**, податковий номер 2730411436, зареєстрований: м. Івано-Франківськ, вул. Б.Хмельницького, буд. № 51б, кв. № 15, який діє на підставі Положення про управління, затвердженого розпорядженням голови обласної ради від 26.04.2021 року № 304-р, розпорядження голови обласної ради від 22.04.2021 року № 45-к, рішення обласної ради від 12.11.2021 року № 308-10/2021 «Про приватизацію складу (літер Б) площею 124,1 кв.м. на вул. Антона Крушельницького, 3 у м. Городенці», Наказу начальника управління з питань майна спільної власності територіальних громад області від 02.03.2022 року № 69/01-08 «Про приватизацію складу (літер Б) площею 124,1 кв.м. на вул. Антона Крушельницького, 3 у м. Городенці шляхом викупу», (надалі - Продавець), **Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна**, податковий номер за ЄДРПОУ 39088370, місцезнаходження якого: Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, буд. 21, в особі директора комунального підприємства **Костишина Віталія Іванович**, податковий номер 2494016094, зареєстрованого за адресою: с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, вул. Меживодівська, буд. 4, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого 08.02.2014 року Виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та рішення Івано-Франківської обласної ради від 24.03.2017 року № 497-13/2017, (надалі - Управитель), та з другої сторони, **Аносов Андрій Вікторович**, податковий номер 2947712357, зареєстрованого за адресою: Івано-Франківська обл., м. Городенка вул. І.Богуна, буд. 1, кв. 21, (надалі - Покупець), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю включені до Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2021 році, затвердженого рішенням Івано-Франківської обласної ради від 24.12.2021 року № 367-11/2021 «Про затвердження Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2021-2025 роки в новій редакції», та рішення обласної ради від 12.11.2021 року № 308-10/2021 «Про приватизацію складу (літер Б) площею 124,1 кв.м. на вул. Антона Крушельницького, 3 у м. Городенці», Наказу начальника управління з питань майна спільної власності територіальних громад області від 02.03.2022 року № 69/01-08 «Про приватизацію складу (літер Б) площею 124,1 кв.м. на вул. Антона Крушельницького, 3 у м. Городенці шляхом викупу»: склад (літер Б), площею 124,1 (сто двадцять чотири цілих одна десята) кв.м. за адресою: вул. Антона Крушельницького, 3 (три) у м. Городенка Городенківського р-ну Івано-Франківської обл., що становить 16/100 (шістнадцять сотих) ідеальних часток нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Городенка Городенківського р-ну Івано-Франківської обл., вулиця Антона Крушельницького будинок 3 (три), (надалі - Об'єкт Приватизації), що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого 08.02.2007 року Івано-Франківською обласною радою на підставі рішення від 29.04.1993 та рішення 7 сесії 5-го дем.зібрання від 22.12.2006 о № 166-7/2006



заресстрованого Коломийським міжрайонним бюро технічної інвентаризації 08.02.2007 року за номером запису: 217 в книзі: 5нф, відомості про право власності перенесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 19.04.2021 року, номер запису: 41613556, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2342639626216, відповідно до відомостей, що містяться у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 253698022 сформованого 21.04.2021 року Плієнко В.С., державним реєстратором виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу в розмірі і в терміни, визначені цим Договором, та виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта Приватизації, підписання акта приймання-передачі та реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.3. Згідно з Наказом начальника управління з питань майна спільної власності територіальних громад області від 02.03.2022 року № 69/01-08 «Про приватизацію складу (літер Б) площею 124,1 кв.м. на вул. Антона Крушельницького, 3 у м. Городенці шляхом викупу» та протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-28-000003-1, затверджений Органом приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, ціна продажу Об'єкта приватизації склала - 148 535 (сто сорок вісім тисяч п'ятсот тридцять п'ять) гривень 65 копійок без врахування ПДВ. На ціну продажу нараховується ПДВ у сумі 29 707 (двадцять дев'ять тисяч сімсот сім) гривень 13 (тринадцять) копійок.

Вказаний у цьому Договорі Об'єкт Приватизації продано за 178 242 (сто сімдесят вісім тисяч двісті сорок дві) гривні 78 (сімдесят вісім) копійок з врахуванням ПДВ (надалі – ціна продажу Об'єкта Приватизації).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити грошові кошти в за 178 242 (сто сімдесят вісім тисяч двісті сорок дві) гривні 78 (сімдесят вісім) копійок у тому числі ПДВ сумі 29 707 (двадцять дев'ять тисяч сімсот сім) гривень 13 (тринадцять) копійок, у повному обсязі за придбаний Об'єкт Приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору. Плата за Об'єкт Приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 178 242 (сто сімдесят вісім тисяч двісті сорок дві) гривні 78 (сімдесят вісім) копійок за придбаний Об'єкт Приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з рахунку Покупця IBAN UA653366770000026004052506139 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299 на рахунок Продавця IBAN UA14820172035559005000019191, одержувач – Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області, код 34844218, банк Державна казначейська служба України м. Київ МФО 820172.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Покупцеві Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем у 3-денний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації.

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, що підписується обома сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

3.4. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом Приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт Приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ



5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта Приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк прийняти Об'єкт Приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

5.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта Приватизації новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт Приватизації подати Органу Приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.6. Покупець самостійно вирішує питання використання земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт Приватизації у строк, встановлений цим Договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі, якщо Покупець у встановлений Договором строк не прийняв Об'єкт Приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що Об'єкт Приватизації не включено до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає, відсутні приховані недоліки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт Приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, яка має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних



обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посперитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посперитися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більше ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт Приватизації повернутий до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.4. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Дорошенко О.В., а інші видаються Покупцю та Продавцю.

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:



Управління з питань майна спільної
власності територіальних громад
області.

м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21.
Банківські реквізити:
Одержувач Управління з питань майна
спільної власності територіальних громад
області,
Код 34844218,
Рах. UA148201720355559005000019191 в
Державна казначейська служба України
м. Київ МФО 820172

УПРАВИТЕЛЬ:

Комунальне підприємство Івано-
Франківської обласної ради з
експлуатації майна
ЄДРПОУ 39088370

м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21.
Банківські реквізити:
Рах. UA193363100000026007300014618 в
АТ «Ідея Банк», МФО 336310

Місто Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, Україна.

Двадцять п'ятого липня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Дорошенко О.В., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та Івано-Франківської обласної ради, Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області, Комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгова фірма «Галіція», повноваження представників та належність спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області та належність Івано-Франківській обласній раді в особі Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області 16/100 (шістнадцять сотих) ідеальних часток нежитлового приміщення за адресою: м. Городенка Городенківського р-ну Івано-Франківської обл., вул. Антона Крушельницького, 3 (три), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 16/100 (шістнадцять сотих) ідеальних часток нежитлового приміщення, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 704
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Аносов Андрій Вікторович, податковий
номер 2947712357, зареєстрованого за
адресою: Івано-Франківська обл., м.
Городенка вул. І.Богуна, буд. 1, кв. 21
Рах. UA653366770000026004052506139 в
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО 305299

Аносов А.В.

