

КОНВІР
КУПІВНО-ПРОДАЖУ

Сопл

Місто Калуш, Івано-Франківська область, Україна,
третє листопада дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони - **Калуська міська рада**, що знаходиться за адресою: 77300, Івано-Франківська область, місто Калуш, вул.Івана Франка, буд. 1, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33578261, від імені якої виступає **Управління комунальної власності Калуської міської ради**, що знаходиться за адресою: 77300, Івано-Франківська область, м.Калуш вул.Підвальна, буд.20, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 25668684, в особі **заступника начальника управління комунальної власності Калуської міської ради ШУЛЯР Івана Васильовича, 02.05.1976 року народження**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2788115076, зареєстрованого за адресою: Івано-Франківська область, Тисменицький район, село Майдан, вул.Грушевського, буд.37, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності Калуської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням Калуської міської ради від 28 травня 2020 року № 3155, розпорядження міського голови Калуської міської ради від 08 квітня 2019 року № 34-к/01, довіреності, виданої 05 жовтня 2020 року начальником управління комунальної власності Калуської міської ради Челядин Олександром Івановичем, № 01-15/1-3/66, надалі "**ПРОДАВЕЦЬ**",

та з другої сторони **Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЮПОНТ-ПЛЮС»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 39937591, місцезнаходження юридичної особи: 77300, Івано-Франківська область, місто Калуш, вул.Пушкіна, будинок 8 А, в особі **директора БОГУСЕВИЧА Володимира Ярославовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2686421719, зареєстрованого за адресою: Івано-Франківська область, місто Калуш, вул.Євшана, буд.13 кв.9, який діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЮПОНТ-ПЛЮС» (нова редакція), затвердженого загальними зборами учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Дюпонт-Плюс", протокол № 6 від 26 червня 2020 року, протоколу № 1 установчих зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Дюпонт-Плюс" від 05 серпня 2015 року, наказу № 1 від 06 серпня 2015 року, протоколу № 6 зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю "Дюпонт-Плюс" від 01 жовтня 2020 року, надалі "**ПОКУПЕЦЬ**" склали цей договір про таке:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність **Покупця** нежитлові приміщення, які включено в перелік об'єктів комунальної власності міста Калуша, що підлягають приватизації шляхом проведення електронних аукціонів, на підставі Рішення Калуської міської ради Івано-Франківської області (вісімдесят перша сесія сьомого демократичного скликання) від 30 липня 2020 року № 3325, а **Покупець** зобов'язується прийняти вказані нежитлові приміщення та сплатити за них кошти на умовах і в строк, зазначений даним Договором.

Відчуються **нежитлові приміщення першого поверху багатоквартирного житлового будинку, з літери "А" – житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями: приміщення № 2 площею 27,8 кв.м., № 3 площею 13,9 кв.м., № 7 площею 19,0 кв.м., № 8 площею 18,5 кв.м., № 11 площею 2,9 кв.м., № 12 площею 6,7 кв.м., № 15 площею 1,7 кв.м., № 16 площею 1,7 кв.м. - загальною площею 92,2 кв.м., що складає 202/10000 ідеальних часток** та знаходяться за адресою: Івано-Франківська область, місто Калуш, вулиця Пушкіна, будинок 3а (три "а"), (надалі Об'єкт Приватизації), на підставі даних поточної інвентаризації проведеної 19 серпня 2020 року, належать власнику на підставі Свідоцтва про право власності на житловий будинок, виданого 22 червня 2001 року виконавчим комітетом Калуської міської ради згідно рішення виконкому Калуської міської ради від 14 листопада 1989 року № 225 та десятої сесії третього демократичного скликання від 12 листопада 1999 року № 228, зареєстрованого 22 червня 2001 року в Івано-Франківському обласному бюро технічної інвентаризації та реєстровим № 3170 в реєстровій книзі № 2В.



НОР 296772

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Право власності Продавця на Об'єкт Приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером запису про право власності – 1907471, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 119959326104, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованим 30.07.2013 року реєстраційною службою Калуського міськрайонного управління юстиції Івано-Франківської області, індексний, номер витягу: 7180059.

Характеристика Об'єкта Приватизації наводиться в Технічному паспорті на громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, виготовленому станом на 19 серпня 2020 року обласним комунальним підприємством „Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації”.

1.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом Приватизації переходить до Покупця з моменту оплати повної вартості придбаного Об'єкта Приватизації та посвідчення Договору купівлі-продажу.

1.3. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-13-000003-3 продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень, розташованих на вул.Пушкіна, 3а, що відбувся 05 жовтня 2020 року та наказу управління комунальної власності Калуської міської ради від 08 жовтня 2020 року № 22, ціна продажу Об'єкта Приватизації становить - 1 107 421,00 (один мільйон сто сім тисяч чотириста двадцять одну) гривню 00 копійок, з врахуванням ПДВ.

Відповідно до наказу управління комунальної власності Калуської міської ради від 04 вересня 2020 року № 17 "Про затвердження висновку про вартість майна – нежитлових приміщень, що на вул.Пушкіна, 3а в м.Калуші", ринкова вартість Об'єкта Приватизації станом на 31 липня 2020 року становить - 741 799,20 (сімсот сорок одну тисячу сімсот дев'яносто дев'ять) гривень 20 копійок, з врахуванням ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Ціна продажу Об'єкта Приватизації становить – 1 107 421,00 (один мільйон сто сім тисяч чотириста двадцять одну) гривню 00 копійок, з врахуванням ПДВ, з них:

- ціна продажу об'єкта приватизації – 922 850,83 (дев'ятсот двадцять дві тисячі вісімсот п'ятдесят) гривень 83 копійки;

- сума податку на додану вартість – 184 570,17 (сто вісімдесят чотири тисячі п'ятсот сімдесят) гривень 17 копійок, які гроші Покупець сплатив до посвідчення даного договору, із врахуванням внесеного на аукціоні платежу в сумі 74 179,90 (сімдесят чотири тисячі сто сімдесят дев'ять гривень 90 копійок) з ПДВ, що становить 10 відсотків початкової ціни продажу об'єкта.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснено в повному обсязі Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за об'єкт здійснено таким чином: кошти Покупця в сумі 1 033 241,10 (один мільйон тридцять три тисячі двісті сорок одна) гривня 10 копійок з врахуванням ПДВ, внесені на рахунок Продавця № UA648201720355519003000046258 в Державній Казначейській службі України, код ЄДРПОУ 25668684, що підтверджується платіжним дорученням № 22(№577860919310), виданим 02 жовтня 2020 року АТ "ОЩАДБАНК" та платіжним дорученням № 30(№593759522510), виданим 28 жовтня 2020 року АТ "ОЩАДБАНК".

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

3.1. Передача Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем Покупцеві в триденний строк з дня сплати повної вартості придбаного Об'єкта Приватизації.

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

3.4. З моменту підписання Акта приймання-передачі Покупець приймає Об'єкт Приватизації та несе повну відповідальність за нього.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у терміни, погоджені сторонами.

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт;
- в місячний строк з моменту нотаріального посвідчення Договору звернутись в управління земельних відносин Калуської міської ради для оформлення права користування земельною ділянкою.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

5.3. Покупець зобов'язаний допускати на Об'єкт Приватизації спеціалістів органу Приватизації для вирішення їх службових обов'язків.

5.4. Якщо Об'єкт Приватизації відчужується Покупцем, то Покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві Об'єкт Приватизації в установленій в Договорі строк.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. Продавець гарантує, що Об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ, щодо нього немає.

7.2. Якщо будь-які умови цього Договору, крім умови про ціну продажу, будуть визнані недійсними за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору. У випадку визнання недійсною умови про ціну продажу, Договір вважається недійсним в цілому.

7.3. У випадку розірвання цього Договору по вині Покупця, Продавець не гарантує повернення Покупцеві коштів, які він вніс за Об'єкт Приватизації, оскільки дане питання не врегульоване чинним законодавством.

7.4. Сторони гарантують, що Об'єкт Приватизації знаходиться на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА.

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Покупець з моменту підписання Акта приймання-передачі Об'єкта Приватизації.

9. АРБІТРАЖ.

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумачення його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Договором.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ.

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.

10.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або визнаний недійсним на вимогу іншої сторони за рішенням Господарського суду.

11. ВИТРАТИ.

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

12. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

12.1. Сторонам, зокрема «Покупцю», приватним нотаріусом роз'яснено необхідність здійснення державної реєстрації права власності на Об'єкт Приватизації.



НОР 296773

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Право власності на Об'єкт Приватизації виникає у «Покупця» з моменту державної реєстрації права власності в порядку, визначеному законодавством України, відповідно до положень Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Зміст ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 377, 655, 657, 659, 660 Цивільного Кодексу України, відповідні статті Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст.120 Земельного Кодексу України, нотаріусом нам, що підписали цей договір, роз'яснено.

12.2. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса ТИХАН О.М. Калуського міського нотаріального округу (м.Калуш, пр.Лесі Українки, 14), а інший видається ПОКУПЦЮ. ПРОДАВЦЮ видається нотаріально засвідчена копія цього договору купівлі-продажу.

Договір нами, Продавцем та Покупцем, прочитаний і погоджений. Будь-яких претензій до нотаріуса, в тому числі щодо роз'яснення положень законодавства та наших прав і обов'язків, не маємо.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН :

ПРОДАВЕЦЬ :

Калуська міська рада

77300, Івано-Франківська область,
місто Калуш, вул.Івана Франка, буд. 1,
код платника податків згідно з Єдиним
державним реєстром підприємств та
організацій України 33578261

Управління комунальної власності
Калуської міської ради

77300, Івано-Франківська область,
м.Калуш, вул.Підвальна, 20
код платника податків згідно з Єдиним
державним реєстром підприємств та
організацій України
25668684

р № UA648201720355519003000046258
в Державній Казначейській службі
України код ЄДРПОУ-25668684

М.П.

/Шуляр І.В./

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДЮПОНТ-ПЛЮС»

77300, Івано-Франківська область
м.Калуш, вул.Пушкіна, буд.8А,
код платника податків згідно з Єдиним
державним реєстром підприємств та організацій
України 39937591

М.П.

/Богусевич В.Я./

Місто Калуш, Івано-Франківська область, Україна
трьох листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ТИХАН О.М., приватним нотаріусом Калуського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Калуської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ДЮПОНТ-ПЛЮС" та повноваження їх представників і належність Калуській міській раді відчужуваного майна – нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 369
Стягнуто плати відповідно до ст.31
Закону України "Про нотаріат"

Місто Калуш, Івано-Франківська область, Україна.
"03" листопада 2020 року я, Тихан О.М., приватний нотаріус
Калуського міського нотаріального округу, засвідчую
вірність цієї копії оригіналу документа, а останньому
підписок, дописок, закреслених слів, неостережених
виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 370
Стягнуто плати відповідно
до ст.31 Закону України "Про нотаріат".
Приватний нотаріус

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою
Нотаріус 21.08.21