|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку).** | |
|  | **76940** |
| Назва аукціону | Повторний аукціон із зниженням стартової ціни з передачі в оренду державного нерухомого майна, а саме: частини нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м, що розміщена на 1-му поверсі корпусу патологічної анатомії за адресою: м.Львів, вул. Пекарська,52, що перебуває на балансі Львівського національного медичного університету ім. Данила Галицького . Термін оренди 5 років. Об"єкт є пам"якою культурної спадщини, додаткова умова договору оренди - "Дотримуватись умов пам'яткоохоронного законодавства, зокрема ЗУ "Про охорону культурної спадщини" та умов Охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 25.02.2009 №05/09". Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ об'єкта 76940. |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |
| Адреса орендодавця | Львів, вул.Коперника,4 |
| Повне найменування балансоутримувача | Львівський національний медичний університет імені Данила Галицького |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02010793 |
| Адреса балансоутримувача | м.Львів, вул.Пекарська,69 |
| Ринкова вартість, грн | 82400 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1xi7gifxlXMqm-xo3IHxMvU493uGrckMZ, https://drive.google.com/open?id=1jChXhVMjb0iQ9GtmG6e0VNhVU5se6oKu |
| Місцезнаходження об’єкта | Львівська обл., місто Львів, вулиця Пекарська, 52 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 4 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=15n8HKp7ICtRraNI3JGECunyF37tp1qv5> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 52 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 824.00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 412.00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 412.00 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: другий тип - майно не може бути використано за певними групами цільових призначень |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 10 - Склади. Камери схову, архіви, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе, 14 - Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | інші умови, передбачені законодавством |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | <https://drive.google.com/open?id=1X0EfXM84VHoDIADjfGeFHL0nY5gSmzfJ> |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0322757743 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0673239619 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | natalia.byta@gmail.com |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lektor1425@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 07 травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку) |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 06 травня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 4.12 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 3000 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Рахунок № UA 878201720355239001001157855  Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172  Код за ЄДРПОУ 42899921   в іноземній валюті:  Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Код за ЄДРПОУ юридичної особи –00032112  Валюта рахунку – EUR  № рахунку – UA 863223130000025203000000065  Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України"   Валюта рахунку – USD  № рахунку – UA 863223130000025203000000065  Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України" |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 1000 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | так |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1nwdNFnw44eI1xmTlluYA125UF1vJe7NR> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень |  |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 13-Jan-2021 |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 00086 |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/auction/UA-PS-2020-11-18-000050-2> |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | так |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | 16-Dec-2020 |
| Найменування колишнього орендаря | фізична особа-підприємець Гуменчук Ольга Михайлівна |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 30-Oct-2020 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7694 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |
|  |  |