

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА

НАКАЗ № 180

від 07 квітня 2021 року

м. Хмельницький

Про оголошення нового аукціону внаслідок визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду

В зв'язку з тим, що аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 31,3 кв.м. (корисною площею 23 кв.м), яке знаходиться на вул. Інститутській, 5 у м. Хмельницькому визнаний таким, що не відбувся (протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-03-03-000052-2, сформований оператором електронного майданчика 05.04.2021 20:04:03) відповідно до частини 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (надалі Закон) та пункту 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, керуючись рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 30 «Про особливості передачі в оренду майна Хмельницької міської територіальної громади»,

НАКАЗУЮ :

1. Оголосити новий аукціон на передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 31,3 кв.м. (корисною площею 23 кв.м), яке знаходиться на вул. Інститутській, 5 у м. Хмельницькому.

2. Відділу оренди та приватизації комунального майна (Н. ФЕДОЧЕНКО)

2.1. протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся оголосити аукціон відповідно до статті 13 Закону на підставі умов оренди та додаткових умов у разі їх наявності), які були затверджені орендодавцем перед проведенням аукціону на продовження договору оренди, який визнаний таким, що не відбувся, згідно з додатком 1;

2.2. у разі визнання нового аукціону таким, що не відбувся оголосити аукціони, передбачені частинами 11 та 13 статті 13 Закону

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу оренди та приватизації комунального майна управління житлової політики і майна (Л.АНДРЕЄВУ).

Заступник директора департаменту –
начальник управління



Н. ВІТКОВСЬКА

Виконав: _____
Перевірив: _____



ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 23 кв.м (загальною площею 31,3 кв.м) у м. Хмельницькому
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради, код ЄДРПОУ 26381695, місцезнаходження: вул. Проскурівська, 1, (фактична адреса: вул. Кам'янецька, 2), м. Хмельницький, 29013, Україна, тел. (0382) 70-28-18, e-mail: ukm@khm.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Міське комунальне підприємство по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності код ЄДРПОУ 30579655, місцезнаходження: вул. Кам'янецька, 2, м. Хмельницький, 29013, Україна тел. (0382) 78-32-04, моб. 098-617-54-95, e-mail: kp.agenciya.neruhomosty@gmail.com
Стартова орендна плата (без ПДВ)	1750,01 (без врахування індексу інфляції за січень, лютий, березень 2021) II -50%- 875,01 III -50% - 875,01
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість станом на 31.07.2020 169 018 грн.
	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2021 первісна вартість – 539 143.80 грн.; залишкова вартість – 174 037.59 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Рішення виконавчого комітету від 25.02.2021 № 126
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Пропонований строк оренди * а в разі коли об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, — також інформація про графік використання об'єкта оренди	5 років
Найменування колишнього орендаря/дата закінчення попереднього договору оренди	ФОП Дунець В.П. Дата закінчення договору оренди: 17.11.2020
Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-03-000052-2/print/protocol/pdf
Інформація про наявність рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди.	Наказ № 179 від 07.04.2021 р.
Інформація про підписання колишнім орендарем акту повернення майна з оренди	Акт відсутній. Орендарю і балансоутримувачу направлено попередження про необхідність підписання актів повернення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або	Рішення не приймалось

про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Компенсація орендарем земельного податку	Компенсується
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення
Місцезнаходження об'єкта	Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Інститутська, 5
Загальна і корисна площа об'єкта	корисна площа 23 кв.м (загальна площа 31,3 кв.м)
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення вбудоване розташоване на 1 поверсі 4-поверхової будівлі будинку побуту. Будівля I групи капітальності. Вхід в приміщення загальний, здійснюється з головного фасаду будівлі. Санвузол є місцем загального користування.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, централізоване опалення, водопостачання та водовідведення знаходиться в місцях загального користування. Потужність електромережі - I ступінь до 16 кВт включно
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, історично виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду — у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, — якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, — також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо запропонований строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Не застосовується (зареєстровано на будівлю в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно)

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Не застосовується
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди:	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8, додатку 3 до Порядку
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг — якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Рахунки відкриті на будівлю до складу якої входить об'єкт оренди: електроснабження - №22100575; опалення-№3507 від 22.01.2013; холодна вода (постачання і відведення)-№1194 від 02.03.2020; утримання будинку і прибудинкової території- згідно умов договору від 13.11.2015; вивіз сміття- №474 від 09.02.2019. Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Представник міського комунального підприємства по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності У робочі дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00 до 16.00 (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із змінами графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта. ІІІ контактної особи: Дмитро ГОНЧАР тел. (0382) 78-32-04, моб. 098-617-54-95, e-mail: kp.agenciya.neruhomosty@gmail.com
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону «06» травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон :	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17,50 грн.; Розмір гарантійного внеску – 3500,02 грн.

	Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</u> Хмельницька міська територіальна громада Одержувач: ГУК у Хмельницькій області/Хмельницька мтг/ 21082400 Код ЄДРПОУ: 37971775 Банк одержувача: Казначейство України (єл.адм.подат.) Рахунок: UA458999980314080593000022775 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) Код класифікації доходів бюджету 21082400
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торгівій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Переможець аукціону: відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди до укладання договору оренди в сумі 1900 грн. (підстава: ч. 5 ст.8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» (на зазначену суму може бути нараховано ПДВ); сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача. Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. Станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у користуванні колишнього орендаря, який зобов'язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-03-03-000052-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: RGL001-UA-20210302-18754

Організатор аукціону: Управління житлової політики та майна Хмельницької міської ради

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Нежитлове приміщення вбудоване розташоване на 1 поверсі 4-поверхової будівлі будинку побуту. Будівля І групи капітальності. Вхід в приміщення загальний, здійснюється з головного фасаду будівлі. Санвузол є місцем загального користування.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 1 750.01 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3 500.02 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.04.2021 20:04:03

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

28 134,3

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Управління житлової політики та майна Хмельницької міської ради

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)