**АТ «Київський завод «Радар»**

*(найменування підприємства)*

**ТЕНДЕРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

Процедури – електронного Аукціону (продаж)

**ДК 021:2015- Код 70123000-9   Продаж нерухомості**

Єдиний майновий комплекс (цілісний майновий комплекс) Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» відокремленого підрозділу АТ «Київський завод «Радар» (код за ЄДРПОУ ВП 25297254) у складі об'єктів нерухомого майна. Нерухоме майно, у кількості 61 найменувань, загальною площею 9928,20 кв.м. Місцезнаходження: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48.

|  |
| --- |
| I. Загальні положення |
| **1 Інформація про власника майна / Організатора аукціону** |
| 1.1 | Повне найменування Організатора аукціону | АТ «Київський завод «Радар» |
| 1.2 | Місцезнаходження | М.Київ, Предславинська, 35 |
| 1.3 | Посадова особа Організатора, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками | Відповідальний за надання роз’яснень щодо організації проведення аукціону та Відповідальний за надання роз’яснень щодо предмету продажу майна: Начальник ДЗОВ СТ «Дружний» – Бєсєдін Ігор ОлександровичМоб.тел. – 067-428-71-84 Tender\_radar@ukr.netwww.radar.net.ua |
| 1.4. | Дата і номер рішення Конценрну/Правління Товариства про надання згоди на відчудження | - ДК «УКРОБОРОНПРОМ» наказ № 53 від 10.02.2021 р.- Протокол Засідання Правління АТ «Київський завод «Радар» від 01.03.2021 р. |
| 2. Інформація про предмет продажу майна |
| 2.1 | Назва предмета продажу майна | Єдиний майновий комплекс Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу “Дружний” Акціонерного товариства “Київський завод” Радар” (Код ЄДРПОУ ВП 25297254), що розташований за адресою: м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 |
| 2.2 | Загальний опис предмету продажу майна | Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу "Дружний" є відокремленим підрозділом – філією АТ"Київський завод "Радар".Дата створення філії 27.03.2007. Зареєстровано у Печерській районній державній адміністрації міста Києва, номер запису:10701060007002383.Технічний стан об'єктів, які пропонуються до продажу:- об’єкти які побудовані у радянські часи - переважно незадовільний, потребуючий ремонтних робіт- об’єкти які побудовані у 2000-ті роки - Добрий, задовільний**Додаткова детальна інформація див.**  **Додаток № 1**  |
| 2.3 | Місце огляду та дислокації майна | М.Ірпінь, вул. Давидчука, 48.Для огляду майна (об’єкту) звертатись по номеру тел. 067-428-71-84 або 050-390-00-88 – Начальник ДЗОВ СТ «Дружний» – Бєсєдін Ігор ОлександровичПонеділок-п’ятниця – з 9.00-17.00 год. |
| **3 Інформація про електронний аукціон** |
| 3.1 | Період уточнень  | Коригування до 04.04.2021 р. до 20.00 год |
| 3.2 | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | 04.04.2021 р. до 20.00 годВизначається з урахуванням вимог Регламенту ЕТС  |
| 3.3 | Стартова ціна (Лот виставляється без ПДВ, але по завершенню торгів на Лот буде нараховано ПДВ, що буде відображатись у Протоколі електронного аукціону) | **133 103 078 грн., без ПДВ.** |
| 3.4 | Розмір мінімального кроку аукціону, 1% | 1 331 030.78 грн без ПДВ. |
| 3.5 | Розмір гарантійного внеску 5 % | 6 655 153,9 грн без ПДВ. |
| 3.6. | Розмір реєстраційного внеску | 1700 грн |
| **4 Допуск Учасників для участі в електронному аукціоні** |
| 4.1 | Допуск Учасників | Відповідно до вимог Регламенту ЕТС для участі в електронному аукціоні Учасникам необхідно: - подати заяву про участь в електронному аукціоні;- сплатили реєстраційний та гарантійний внески, у розмірах визначених/ |
| 4.2 | Документи, які мають надати Учасники для участі в аукціоні | До заяви про участь в електронному аукціоні додаються: для потенційних покупців - **фізичних осіб:** - громадян України – копія паспорта і копія картки платника податків з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків, а у разі відсутності такого документа у зв’язку із відмовою від отримання реєстраційного номера - копія паспорта громадянина України; - іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу; для потенційних покупців - **юридичних осіб:**- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для юридичних осіб - резидентів;- документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності (Довідка (лист) в довільній формі на фірмовому бланку (у разі наявності такого бланку) за підписом керівника або уповноваженої посадової особи Учасника та відтиском печатки Учасника);- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску учасником.- копія Статуту або іншого установчого документу; - довідка про відсутність заборгованості перед державним бюджетом. (Подається діюча Довідка встановленої форми (видана територіальним органом Державної фіскальної служби України про відсутність у учасника заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, чинна станом на дату подачі кваліфікаційної (цінової) пропозиції);* - гарантийний лист довільної форми на фірмовому бланку (у разі наявності такого бланку) за підписом керівника або уповноваженої посадової особи Учасника та відтиском печатки Учасника про готовність до оплати, протягом 5 банківських днів від дати отримання рахунку (відповідно до п. 3.4 договору).
* - довідка щодо відсутності на момент участі у аукціоні кримінальних проваджень порушених відносно посадових осіб такого учасника, або за фактом діяльності такого учасника (Довідка про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України).

- Документ, що підтверджує повноваження особи або представника учасника процедури в Аукціоні щодо підпису конкурсної документації.виписка з протоколу засновників та/або наказ про призначення та/або довіреністю та/або дорученням або іншим документом, що підтверджує повноваження посадової особи Учасника на підписання документів.*Для фізичної особи – підприємця, яка власноруч підписує конкурсну пропозицію (документи конкурсної пропозиції) від свого імені, подання документально підтвердження таких повноважень не вимагається* |
|  | В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції. | Цінова пропозиція подається шляхом заповнення електронних форм з окремими полями, у яких зазначається інформація про ціну. **Додаток № 3** до тендерної документації. *Учасник-переможець повинен надати цінову пропозицію приведену у відповідність до показників за результатами проведеного аукціону ( надає оновлену комерційну пропозицію (згідно з результатами аукціону) протягом перших 24 годин (без врахування святкових та вихідних днів) шляхом завантаження її сканованої копії через електронну систему до документів своєї пропозиції.* |
|  | Додаткова інформація  | У разі виявлення недоліків у документах учасника або відсутності будь-якого із документів, Замовник у будь-який доступний спосіб направляє учаснику вимогу про усунення встановлених невідповідностей. **Учасник протягом 24 годин після надходження вимоги до нього, має можливість усунути усі встановлені невідповідності** Конкурсній документації шляхом завантаження їх у Систему |
|  | Недискримінація учасників | Вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах аукціону на рівних умовах. |
|  |
| **5 Умови, щодо продажу майна**  |
| 5.1 | Проект договору купівлі-продажу майна*)* | **Додаток № 2** до тендерної документації |
| 5.2 | Договір про продаж укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з обов’язковим включенням Істотних умов договору. |
| **6. Умови Переможця електронного аукціону** |
| 6.1 | Переможець аукціону має документально підтвердити свою відповідність вимогам Організатора | Участник має:1. - Підписати протокол електронного аукціону протягом 4-х робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію.
2. - Укласти договір купівлі-продажу майна з Організатором протягом 20-ти робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести розрахунки з Організатором відповідно до умов договору.
 |
| 6.2 | Дискваліфікація учасників:  | *Умови дискваліфікації переможця електронного аукціону:**- невиконання Переможцем електронного аукціону вимог Організатора (не надання документів або відомостей, обов’язкове подання, яких передбачено документацією];*- Товариство не підписує протокол електронного аукціону та не укладає договір купівлі-продажу з потенційними покупцями, які: 1) зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків), а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 2, 3 та 4 цього пункту Порядку); 2) держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором, а також юридичні особи, в яких така держава має участь, і особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб; 3) юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором. Зазначене положення не застосовується до юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України, крім юридичних осіб, які є резидентами держави-агресора;4) фізичні особи - громадяни та/або резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; 5) юридичні особи, зареєстровані згідно із законодавством держав, включених FAТFдоспискудержав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам; 6) юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань"; 7) фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України "Про санкції", а також пов’язані з ними особи; 8) особи, які були стороною продажу майна Товариства і з якими було розірвано договір купівлі-продажу у зв’язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов’язані з ними особи; 9) є працівниками Товариства; 10) не подали документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Порядком; 11) подали неправдиві відомості про себе; 12) набули статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовилися від підписання або не підписали протокол чи договір купівлі-продажу майна у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні |
| 7 | Інформація  про  мову (мови),  якою  (якими) повинні бути складені документи учасників електронного аукціону | Під час проведення процедури аукціону документи, що подаються учасником, викладаються українською мовою.Усі документи, що мають відношення до пропозиції та підготовані безпосередньо учасником повинні бути складені українською мовою.Якщо учасник аукціону не є резидентом України, він може подавати свою пропозицію іноземною мовою та надати переклад українською мовою, завірений підписом уповноваженої особи учасника торгів та печаткою (за наявності). Тексти мають бути автентичними. Визначальним є текст, викладений українською мовою. |
|  | **Відміна аукціону:** Організатор аукціону має право відмінити електронний аукціон на будь-якому етапі до дати проведення такого електронного аукціону виключно на підставі відповідного рішення Організатора аукціону. |

***Додаток № 1***

*до тендерної документації*

Згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб у складі предмета діяльності підприємства передбачено наступні основні види діяльності:

Код КВЕД 86.10 Діяльність лікарняних закладів

код КВЕД 86.90 Інша діяльність у сфері охорони здоров'я

Код КВЕД 55.90 Діяльність інших засобів тимчасового розміщування.

|  |
| --- |
| Дитячий заклад внесений у державний реєстр дитячих закладів оздоровлення та відпочинку м. Києва  |

На дату оцінки, Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу "Дружний", фінансово- господарську діяльність не проводить, майно не використовується, не є об’єктом залогу.

### Коротка характеристика діяльності цілісного майнового комплексу Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу "Дружний"

###  Акціонерного товариства "Київський завод "Радар"

Історія Дитячого оздоровчого табору "Дружний" нараховує більше 60 років, перший корпус був побудований у 1960 році, але і до цього року тут розміщувались дерев'яні будинки піонерського табору «Дружний» з 1949 року.

Основне будівництво на території табору відбувалося на протязі 1970-х років, останній «лікувальний корпус» було введено у експлуатацію у 1985 році. На протязі всього свого існування, дитячий табір «Дружний» належав Київському заводу «Радар», у якому оздоровлювались та відпочивали діти працівників заводу.

У 2007 році, його було виділено у відокремлений підрозділ АТ «Київського заводу «Радар» – філію «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу "Дружний".

Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу "Дружний" функціонував як літній табір для відпочинку, лікування та оздоровлення дітей шкільного віку, організації культурно-розважальних заходів для дітей віком від 7-14 років, розрахований на 242 дитини.

Фактично до початку 2017 року, він постійно працював три літні місяці на рік, за літній період він приймав близько 800-1000 дітей та дорослих, він користувався дуже великою популярністю і мав багато позитивних відгуків.

У закладі до 2017 року функціонувало 2 триповерхових спальних корпуси, лікувальний корпус з власною лікувально-профілактичною базою, єдиний у місті Ірпінь закритий плавальний басейн, спортивні майданчики, зимовий сад і багато іншого. Крім того, головною його перевагою було розташування на території курортної зони площею 12 га у ландшафтному заказнику "Мужеловський".

Разом з тим, на протязі свого існування у закладі не проводилося суттєвих реконструкцій щодо підвищення комфорту відпочинку, ремонтні роботи носили переважно поточний характер. Технічний стан приміщень спальних корпусів переважно задовільний, разом з тим, на сьогодні, він не відповідає сучасним вимогам щодо облаштування, оздоблення та комфортності. На дату оцінки фактично, майно єдиного майнового комплексу не використовується, територія цілісного майнового комплексу огороджена та знаходиться під охороною.

 Земельна ділянка, на якій розташований дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу "Дружний", площею 12.0200 га., за кадастровим номером 3210900000:01:080:4020 згідно державного акту від 26.07.2002р. ІІ-КВ 001464 на право постійного користування земельною ділянкою, Київська область, м. Ірпінь, вулиця Давидчука 48,.

* Код - 06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
* Категорія- землі оздоровчого призначення;
* Вид використання- для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

Таблиця 1

| № з/п | Вид активу | Кількість одиниць |
| --- | --- | --- |
| 3 | *Основні засоби усього,* *у тому числі:* |  |
| 3.2. | Група 103. Будівлі та споруди | 61 |
| 3.3. | Група 104. Машини та обладнання | 37 |
| 3.4. | Група 106. Інструменти, пристрої | 26 |
|  | ВСЬОГО НЕОБОРОТНИХ АКТИВІВ СТАНОМ НА 31.08.2020 року |  |

**Будівлі та споруди, що входять до складу цілісного майнового комплексу**

Таблиця 2

| **№ п/п** | **Найменування об’єкту** | **Інвентарний №** | **Літера за даними БТІ** | **Дата будівництва** | **Проектне функціональне призначення** | **Вид нерухомості** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Спальний корпус "Смольний" | A 7425 | **О** | 1960 | житлове | неспеціалізована |
| **2** | Спальний корпус "Восток" | A 7429 | **Л** | 1969 | житлове | неспеціалізована |
| **3** | Спальний корпус "Салют" | A 7432 | **Н** | 1976 | житлове | неспеціалізовананеспеціалізована |
| **4** | Кінотеатр "Космос" | A 7434 | **Р** | 1968 | побутове |
| **5** | Їдальня | A 7436 | **Е** | 1964 | заклад харчування | неспеціалізована |
| **6** | Насосна станція | A 7438 | **Д** | 1965 | виробниче | спеціалізована |
| **7** | Прибудова до насосної станції | A 7439 | **Д'** | 1970 | виробниче | спеціалізована |
| **8** | Котельня | A 7440 | **З** | 1964 | виробниче | спеціалізована |
| **9** | Адміністративний (складський, побутовий) корпус | A 7442 | **А** | 1973 | адміністративно-складський | неспеціалізована |
| **10** | Лікувальний корпус | A 7443 | **Ч, Ч'** | 1985 | адміністративно-побутове | неспеціалізована |
| **11** | Прибудова літнього умивальника | A 7444 | **П'** | 1978 | побутове | неспеціалізована |
| **12** | Басейн | A 7446 | **П** | 1978 | басейн | неспеціалізована |
| **13** | Літній театр | A 7449 | **И** | 1963 | побутове | неспеціалізована |
| **14** | Корпус медичного ізолятора | A 7450 | **К** | 1964 | побутове | неспеціалізована |
| **15** | Господарський кухонний склад | A 7452 | **Ж** | 1964 | складське | неспеціалізована |
| **16** | Щитовий (фінський) дерев'яний будиночок (2од.) | A 7455 | **Б,Г** | 1983 | побутове | спеціалізована |
| **17** | Трансформаторна підстанція | A 7458 | **Я** | 1960 | ТП | спеціалізована |
| **18** | Гаражні бокси | A 7459 | **Б1** | 1988 | гаражні | неспеціалізована |
| **19** | Літній туалет | A 7461 | **Ю** | 1966 | побутове | спеціалізована |
| **20** | Прибудова душової | A 7471 | **Ю'** | 1984 | побутове | спеціалізована |
| **21** | Щитовий (фінський) дерев'яний будиночок | A 31807 | **М** | 1983 | складське | неспеціалізована |
| **22** | Огорожа території (щитовий паркан) | A 7562 |  | 1962 | огорожа | спеціалізована |
| **23** | Водонапірна вежа | A 7563 | **У** | 1960 | виробниче | спеціалізована |
| **24** | Колодязь-резервуар стічних вод | A 7564 |  | 1965 | виробниче | спеціалізована |
| **25** | Площадка з тротуарних плит | A 7565 |  | 1970 | благоустрій території | спеціалізована |
| **26** | Асфальтове покриття площадок | A 7566 |  | 1970 | благоустрій території | спеціалізована |
| **27** | Асфальтове покриття доріжок | A 7567 |  | 1969 | благоустрій території | спеціалізована |
| **28** | Артезіанська свердловина | A 7568 |  | 1952 | комунікації | спеціалізована |
| **29** | Дерев'яний туалет | A 7569 | **Щ** | 1968 | побутове | спеціалізована |
| **30** | Каналізація водолікарні | A 7570 |  | 1986 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **31** | Будка свердловини насосної | A 7571 | **Я'** | 1968 | виробниче | спеціалізована |
| **32** | Архітектурні форми - кіно салон - фортефікаційна стіна | A 7582 | **№10** | 1986 | побутове | спеціалізована |
| **33** | Пожежний резервуар води | A 31795/2 |  | 1985 | ємність | спеціалізована |
| **34** | Залізобетонна огорожа | A 31796 | **№13-31** | 1984 | огорожа | спеціалізована |
| **35** | Внутрішня огорожа батьківської площадки (штахетник) | A 31797/2 |  | 1968 | огорожа | спеціалізована |
| **36** | Навіс на батьківській площадці | A 31798/1 |  | 1968 | навіс | спеціалізована |
| **37** | Кабельна лінія ТП-20 - насосна (головний щит НН) | 01155 |  | 1959 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **38** | Кабельна лінія зовнішнього освітлення | 01156 |  | 1969 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **39** | Кабельна лінія ТП-20 - насосна (головний щит НН) | 01157 |  | 1968 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **40** | Кабельна лінія корпус "Восток" - насосна (головний щит НН) | 01158 |  | 1968 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **41** | Кабельна лінія корпус "Космос" - насосна (головний щит НН) | 01159 |  | 1968 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **42** | Кабельна лінія корпус "Салют" - насосна (головний щит НН) | 01160 |  | 1968 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **43** | Кабельна лінія корпус "Космос" - басейн | 01161 |  | 1972 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **44** | Кабельна лінія корпус "Смольний" - насосна (головний щит НН) | 01162 |  | 1972 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **45** | Тепломережа в залізобетонних коробах | 01317 |  | 1969 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **46** | Паропровід спільно з тепломережою в залізобетонних коробах | 01318 |  | 1969 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **47** | Трубопроводи гарячого водопостачання спільно з тепломережою | 01319 |  | 1969 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **48** | Водопровід | 01365 |  | 1962 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **49** | Водопровід спільно з тепломережою | 01366 |  | 1969 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **50** | Господарча фекальна каналізація | 01416 |  | 1969 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **51** | Газопровід зовнішній | 01483 |  | 1971 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **52** | Газопровід дворовий (котельня-їдальня-госп.корпус) | 01484 |  | 1971 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **53** | Інженерні мережі водопров. (опалення,хол.вода),електромережі | A 7584 |  | 1960 | інженерні комунікації | спеціалізована |
| **54** | Баскетбольний майданчик |  | **№ 3** | 1978 | благоустрій території | спеціалізована |
| **55** | Футбольний майданчик |  | **№ 32** | 1978 | благоустрій території | спеціалізована |
| **56** | Зливна яма |  | **№ 1** | 1960 |  | спеціалізована |
| **57** | Клумба |  | **№7** | 1960 | благоустрій території | спеціалізована |
| **58** | Сарай |  | **Т** | 1960 | складське | неспеціалізована |
| **59** | ТП |  | **Ф** | 1960 | ТП | спеціалізована |
| **60** | Навіс |  | **Й** | 1951 | навіс | спеціалізована |
| **61** | Сарай |  | **С** | 1951 | складське | неспеціалізована |

### Характеристика місцерозташування об’єктів нерухомості.

Об’єкти нерухомості розташовані на земельній ділянці за адресою: Київська область, м. Ірпень, вул. Давидчука, 48.

Ірпінь - місто обласного підпорядкування в Київській області України, розташоване на річці Ірпінь. Населення — понад 80 тисяч мешканців (2016). Віддалене від Києва на 7 км. Має площу 110,83 км². Адміністративно належить до [Бучанського району](https://uk.wikipedia.org/wiki/%25D0%2591%25D1%2583%25D1%2587%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2581%25D1%258C%25D0%25BA%25D0%25B8%25D0%25B9_%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25B9%25D0%25BE%25D0%25BD)[Київської області](https://uk.wikipedia.org/wiki/%25D0%259A%25D0%25B8%25D1%2597%25D0%25B2%25D1%2581%25D1%258C%25D0%25BA%25D0%25B0_%25D0%25BE%25D0%25B1%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581%25D1%2582%25D1%258C). Населення колишньої Ірпінської міської ради (Ірпінь, Гостомель, Ворзель, Коцюбинське) складало 100 909 осіб (ліквідована у 2020 році.

**Проект договору**

**ДОГОВІР**

**купівлі-продажу нерухомого майна придбаного з аукціону**

**м. Київ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року**

Ми, попередньо ознайомлені з наслідками вчинюваної нотаріальної дії, розуміючи значення та умови цього договору, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те що він не носить характеру фіктивного та удаваного, і діючи добровільно,

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «РАДАР»**(далі іменується – «ПРОДАВЕЦЬ»), в особі Голови правління-генерального директора Зеленського В.В., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі іменується – «ПОКУПЕЦЬ»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі кожен окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали даний Договір купівлі-продажу нерухомого майна придбаного з аукціону від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року (далі – Договір) **про наступне:**

1. Метою Договору є оформлення результатів відкритих публічних торгів (аукціону) відповідно до Протоколу № \_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, які відбулись \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року та проводились \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з продажу нерухомого майна Акціонерного товариства «Київський завод «Радар», а саме:

ЄдинийМайновий комплекс Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» відокремленого підрозділу АТ «Київський завод «Радар» (код за ЄДРПОУ ВП 25297254) у складі об'єктів нерухомого майна.Нерухоме майно, у кількості 61 найменувань, загальною площею 9928,20 кв.м. Місцезнаходження: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 (далі - Нерухоме майно). ДК 021:2015:70123000-9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування об’єкту** | **Інвентарний №** | **Дата будівництва** | **Площа, кв. м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |
| 1 | Спальний корпус "Смольний"  | A 7425 | 1960 | 892,4 |
| 2 | Спальний корпус "Восток"  | A 7429 | 1969 | 889,3 |
| 3 | Спальний корпус "Салют"  | A 7432 | 1976 | 1404,6 |
| 4 | Кінотеатр "Космос"  | A 7434 | 1968 | 603,0 |
| 5 | Їдальня | A 7436 | 1964 | 865,9 |
| 6 | Насосна станція | A 7438 | 1965 | 73,0 |
| 7 | Прибудова до насосної станції | A 7439 | 1970 | 25,3 |
| 8 | Котельня  | A 7440 | 1964 | 166,7 |
| 9 | Адміністративний (складський, побутовий) корпус  | A 7442 | 1973 | 840,3 |
| 10 | Лікувальний корпус  | A 7443 | 1985 | 2319,0 |
| 11 | Прибудова літнього умивальника | A 7444 | 1967 | 64,6 |
| 12 | Басейн  | A 7446 | 1978 | 1149,1 |
| 13 | Літній театр | A 7449 | 1963 | 141,2 |
| 14 | Корпус медичного ізолятора | A 7450 | 1964 | 131,8 |
| 15 | Господарський кухонний склад | A 7452 | 1964 | 47,5 |
| 16 | Щитовий (фінський) дерев'яний будиночок (2од.) | A 7455 | 1983 | 111,8 |
| 17 | Трансформаторна підстанція | A 7458 | 1960 | 56,5 |
| 18 | Гаражні бокси | A 7459 | 1988 | 251,1 |
| 19 | Літній туалет  | A 7461 | 1966 | 50,9 |
| 20 | Прибудова душової | A 7471 | 1984 | 69,4 |
| 21 | Щитовий (фінський) дерев'яний будиночок | A 31807 | 1983 | 55,9 |
| 22 | Огорожа території (щитовий паркан) | A 7562 | 1962 |  |
| 23 | Водонапірна вежа | A 7563 | 1960 | 18,6 |
| 24 | Колодязь-резервуар стічних вод | A 7564 | 1965 |  |
| 25 | Площадка з тротуарних плит  | A 7565 | 1970 |  |
| 26 | Асфальтове покриття площадок  | A 7566 | 1970 |  |
| 27 | Асфальтове покриття доріжок  | A 7567 | 1969 |  |
| 28 | Артезіанська свердловина | A 7568 | 1952 |  |
| 29 | Дерев'яний туалет  | A 7569 | 1968 | 22,8 |
| 30 | Каналізація водолікарні | A 7570 | 1986 |  |
| 31 | Будка свердловини насосної  | A 7571 | 1968 | 87,9 |
| 32 | Архітектурні форми - кіно салон - фортефікаційна стіна | A 7582 | 1986 |  |
| 33 | Пожежний резервуар води  | A 31795/2 | 1985 |  |
| 34 | Залізобетонна огорожа | A 31796 | 1984 |  |
| 35 | Внутрішня огорожа батьківської площадки (штахетник)  | A 31797/2 | 1968 |  |
| 36 | Навіс на батьківській площадці | A 31798/1 | 1968 |  |
| 37 | Кабельна лінія ТП-20 - насосна (головний щит НН) | 1155 | 1959 |  |
| 38 | Кабельна лінія зовнішнього освітлення | 1156 | 1969 |  |
| 39 | Кабельна лінія ТП-20 - насосна (головний щит НН) | 1157 | 1968 |  |
| 40 | Кабельна лінія корпус "Восток" - насосна (головний щит НН) | 1158 | 1968 |  |
| 41 | Кабельна лінія корпус "Космос" - насосна (головний щит НН) | 1159 | 1968 |  |
| 42 | Кабельна лінія корпус "Салют" - насосна (головний щит НН) | 1160 | 1968 |  |
| 43 | Кабельна лінія корпус "Космос" - басейн | 1161 | 1972 |  |
| 44 | Кабельна лінія корпус "Смольний" - насосна (головний щит НН) | 1162 | 1972 |  |
| 45 | Тепломережа в залізобетонних коробах | 1317 | 1969 |  |
| 46 | Паропровід спільно з тепломережою в залізобетонних коробах | 1318 | 1969 |  |
| 47 | Трубопроводи гарячого водопостачання спільно з тепломережою | 1319 | 1969 |  |
| 48 | Водопровід | 1365 | 1962 |  |
| 49 | Водопровід спільно з тепломережою | 1366 | 1969 |  |
| 50 | Господарча фекальна каналізація | 1416 | 1969 |  |
| 51 | Газопровід зовнішній | 1483 | 1971 |  |
| 52 | Газопровід дворовий (котельня-їдальня-госп.корпус) | 1484 | 1971 |  |
| 53 | Інженерні мережі водопров. (опалення,хол.вода),електромережі | A 7584 | 1960 |  |
| 54 | Баскетбольний майданчик |  | 1978  |  |
| 55 | Футбольний майданчик  |  |  1978 |  |
| 56 | Зливна яма |  | 1960  |  |
| 57 | Клумба |  |  1960 |  |
| 58 | Сарай |  |  1960 |  |
| 59 | ТП |  |  1960 |  |
| 60 | Навіс |  |  1951 |  |
| 61 | Сарай |  | 1951 |  |

2. Продавець передає у власність, а Покупець приймає у власність нерухоме майноі сплачує за нього грошову суму, визначену за результатами відкритих торгів (аукціону).

Нерухоме майно, яке є предметом продажу за даним Договором, належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно САС №313594 від 25.12.2009 видане на підставі рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради №219/20 від 28.09.2009р. Зареестроване в електронному реестрі прав власності на нерухоме майно № 29317949 від 25.12.2009р.

 3. Згідно з Протоколом проведення відкритих публічних торгів (аукціону) № 1 від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, ціна продажу Нерухомого майна складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_ коп. в т.ч. ПДВ.

3.1. Зазначена ціна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_ коп. в т.ч. ПДВ.

3.3 Рахунок на оплату покупцю надається після погодження Концерном значного правочина щодо продажу зазначенного майна.

3.4. Покупець зобов’язаний перерахувати грошові кошти у сумі, визначеній у п. 3.2. Договору, а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_ коп. з ПДВ, у повному обсязі протягом 5 (п’яти) днів з моменту отримання рахунку на оплату на реквізити вказані у Протоколі проведення відкритих публічних торгів (аукціону) № 1 від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року.

4.На момент укладання цього договору, ми (сторони) перебуваємо у стані, коли повністю розуміємо значення своїх дій. Укладення договору не є наслідком помилки, обману, насильства, погрози, зловмисної угоди або збігу тяжких обставин.

5. Відчужуване Нерухоме майно оглянуте Покупцем. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Нерухомого майна Покупець не має і приймає його у стані, в якому воно знаходиться.

6. Продавець стверджує, що Нерухоме майно, яке відчужується, нікому іншому не відчужене; як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане; прав третіх осіб як в межах України, так і за її межами, немає; під податковою заставою, арештом не перебуває, прихованих недоліків, які значно знижують цінність майна, немає; відповідає всім вимогам, які встановлені законодавством України, обов’язковими нормами, правилами, проектною документацією тощо та може вільно, без будь-яких обмежень використовуватись за його цільовим призначенням; внаслідок продажу Нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб.

7. Договір нами, Продавцем та Покупцем, прочитаний, зміст його нам безперечно зрозумілий і підписаний нами, як свідчення про те, що його умови повністю відповідають нашому волевиявленню.

8. Передача Нерухомого майназдійснюється Продавцем Покупцюза Актом приймання-передачі протягом 5-ти діб після повного розрахунку за Договором, який буде являтись невід’ємною частиною цього договору. Підписання Акту приймання-передачі здійснюється за місцезнаходженням Продавця.

9. У випадку порушення Покупцем умов аукціону та умов Договору, в тому числі щодо строку та розміру оплати придбаного Нерухомого майна Продавець вправі в односторонньому порядку розірвати Договір про що повідомляє письмово Покупця та Організатора аукціону .

10. За невиконання умов даного Договору Сторони несуть відповідальність у відповідності до норм чинного законодавства України.

11. Ризик випадкового знищення або пошкодження нежитлового приміщенняпереходить до Покупця в момент передачі йому нежитлового приміщенняза Актом приймання-передачі. У разі, якщо Продавецьпрострочив передачунежитлового приміщенняабо Покупецьпрострочив прийняття нежитлового приміщення, ризики випадкового знищення або пошкодження нежитлового приміщеннянесе сторона, яка допустила прострочення.

12. Якщо будь-яке з положень Договору буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним Договору в цілому.

 13. Сторони підтверджують, що вони:

1) проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей при здійсненні господарської діяльності, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань;

2) дотримуються вимог законодавства України у сфері запобігання і протидії корупції та Антикорупційної програми кожної Сторони (за наявності) та не вживають жодних дій, які можуть порушити норми законодавства України у сфері запобігання і протидії корупції, зокрема, Закону України «Про запобігання корупції», у зв’язку з виконанням своїх прав та обов’язків згідно з цим Договором;

3) не робитимуть пропозицій, не надаватимуть обіцянок щодо неправомірної вигоди в грошовій або будь-якій іншій формі шляхом здійснення незаконних платежів, не надаватимуть переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи будь-яким фізичним або юридичним особам, пов’язаним зі Сторонами, працівниками і представниками Сторін, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам та їхнім представникам, без законних на те підстав;

4) вживатимуть передбачених чинним законодавством України заходів щодо того, щоб їхнім працівникам було заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), пов’язаним зі Сторонами, працівниками і представниками Сторін, а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої такої особи прямо чи опосередковано будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

Сторони визнають, що за наявності належних та достатніх доказів щодо порушення однією з них умов цього Антикорупційного застереження, це розглядатиметься як істотне порушення цього Договору і у такому випадку інша Сторона буде мати право відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку та стягнути збитки зі Сторони-порушника, в тому числі за рахунок притримання і реалізації майна Сторони-порушника.

14. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі та нотаріально посвідчуються. Розірвання Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства та даного Договору.

15. Жодна із Сторін не може передати свої права та обов’язки за цим Договором третім особам без письмового попередження іншої Сторони.

16. Збір на обов’язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% (один відсоток), оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року, сплачується Покупцем.

17. Плата за нотаріальне оформлення у розмірі не нижче ставок державного мита – 1% (один відсоток)від суми Договору сплачується Покупцем.

18. Відповідно до ст. ст. 182, 334, 657 Цивільного кодексу України цей Договір та право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації.

Право власності на нежитлові приміщення, що є предметом цього Договору, виникає у Покупця відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

19. Набуття права власності на нерухоме майно є підставою для переходу права на земельну ділянку площею 12.0200 га., за кадастровим номером 3210900000:01:080:4020 згідно державного акту від 26.07.2002р. ІІ-КВ 001464 на право постійного користування земельною ділянкою, Київська область, м. Ірпінь, вулиця Давидчука 48,необхідну для експлуатації нерухомого майна, відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України.

* Код - 06.01 для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
* Категорія- землі оздоровчого призначення;
* Вид використання- для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

20. Продавець підтверджує, що у відповідності до п. 10.1.4.30 Статуту ним отримана згода Вищого органу управління Продавця Державного концерну «Укроборонпром» наказом № \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на відчуження майна визначеного у п. 1 даного Договору.

21. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та **отримання Продавцем згоди Вищого органу управління Продавця на укладання цього Договору (в разі вчинення значного правочину), що оформлюється у вигляді наказу Вищого органу управління Продавця.**

 22. Відповідно до вимог Статуту Продавця даний Договір передається на розгляд Вищого органу управління Продавця з метою отримання згоди на вчинення значного правочину. Про факт надання згоди на вчинення цього значного правочину Вищим органом управління Продавця останній письмово повідомляє Покупця на протязі трьох робочих днів від дати такої події, але не пізніше 60 календарних днів після підписання цього Договору.

 23. За відсутності згоди Вищого органу управління Продавця на укладання цього Договору (вчинення значного правочину), цей Договір підлягає достроковому розірванню протягом десяти днів після спливу строку визначеного п. 22. цього Договору. Якщо протягом десятиденного строку Сторони не підпишуть угоду про розірвання цього Договору, будь-яка із Сторін має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку шляхом направлення відповідного письмового повідомлення іншій Стороні із зазначенням дати розірвання Договору.

24. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 21 цього Договору, та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.

25. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов’язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, а також зміст ст. ст. 182, 210, 215-236, 319, 655, 657, Цивільного кодексу України, ст. ст. 190, 192 Кримінального кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, Сторонам нотаріусом роз‘яснено.

26. Цей договір складено в трьох примірниках на \_\_ аркушах, з яких один залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** а інші видаються Сторонам.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:****Акціонерне товариство** **«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «РАДАР»** | **ПОКУПЕЦЬ:** |

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

Адреса: 03150, м. Київ,

вул. Предславинська, 35

Тел. 044 -529-93-03

Код ЄДРПОУ 14307274

Р/р № UA 24 322313 0000026008010049492

в АТ «Укрексімбанк»

МФО 322313

|  |  |
| --- | --- |
| **Голова правління-****Генеральний директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Зеленський** | **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ**

**приймання-передачі єдиного майнового комплексу Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» відокремленого підрозділу АТ «Київський завод «Радар» до Договору купівлі-продажу нерухомого майна з аукціону**

**№ \_\_\_\_ від "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.**

**м. Київ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «РАДАР»**(далі іменується – «ПРОДАВЕЦЬ»), в особі Голови правління-генерального директора Зеленського В.В., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі іменується – «ПОКУПЕЦЬ»), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі кожен окремо – Сторона, а разом – Сторони) склали цей акт **про наступне:**

1. Відповідно до п.п. 2, 8 Договору купівлі-продажу нерухомого майна з аукціону № \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року (далі - Договір) Продавець передає, а Покупець приймає єдиний майновий комплекс Дитячого закладу оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» відокремленого підрозділу АТ «Київський завод «Радар» (код за ЄДРПОУ ВП 25297254) у складі об'єктів нерухомого майна.Нерухоме майно, у кількості 61 найменувань, загальною площею 9928,20 кв.м. Місцезнаходження: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Давидчука, 48 (далі - Нерухоме майно).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування об’єкту** | **Інвентарний №** | **Дата будівництва** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Спальний корпус "Смольний"  | A 7425 | 1960 |
| 2 | Спальний корпус "Восток"  | A 7429 | 1969 |
| 3 | Спальний корпус "Салют"  | A 7432 | 1976 |
| 4 | Кінотеатр "Космос"  | A 7434 | 1968 |
| 5 | Їдальня | A 7436 | 1964 |
| 6 | Насосна станція | A 7438 | 1965 |
| 7 | Прибудова до насосної станції | A 7439 | 1970 |
| 8 | Котельня  | A 7440 | 1964 |
| 9 | Адміністративний (складський, побутовий) корпус  | A 7442 | 1973 |
| 10 | Лікувальний корпус  | A 7443 | 1985 |
| 11 | Прибудова літнього умивальника | A 7444 | 1967 |
| 12 | Басейн  | A 7446 | 1978 |
| 13 | Літній театр | A 7449 | 1963 |
| 14 | Корпус медичного ізолятора | A 7450 | 1964 |
| 15 | Господарський кухонний склад | A 7452 | 1964 |
| 16 | Щитовий (фінський) дерев'яний будиночок (2од.) | A 7455 | 1983 |
| 17 | Трансформаторна підстанція | A 7458 | 1960 |
| 18 | Гаражні бокси | A 7459 | 1988 |
| 19 | Літній туалет  | A 7461 | 1966 |
| 20 | Прибудова душової | A 7471 | 1984 |
| 21 | Щитовий (фінський) дерев'яний будиночок | A 31807 | 1983 |
| 22 | Огорожа території (щитовий паркан) | A 7562 | 1962 |
| 23 | Водонапірна вежа | A 7563 | 1960 |
| 24 | Колодязь-резервуар стічних вод | A 7564 | 1965 |
| 25 | Площадка з тротуарних плит  | A 7565 | 1970 |
| 26 | Асфальтове покриття площадок  | A 7566 | 1970 |
| 27 | Асфальтове покриття доріжок  | A 7567 | 1969 |
| 28 | Артезіанська свердловина | A 7568 | 1952 |
| 29 | Дерев'яний туалет  | A 7569 | 1968 |
| 30 | Каналізація водолікарні | A 7570 | 1986 |
| 31 | Будка свердловини насосної  | A 7571 | 1968 |
| 32 | Архітектурні форми - кіно салон - фортефікаційна стіна | A 7582 | 1986 |
| 33 | Пожежний резервуар води  | A 31795/2 | 1985 |
| 34 | Залізобетонна огорожа | A 31796 | 1984 |
| 35 | Внутрішня огорожа батьківської площадки (штахетник)  | A 31797/2 | 1968 |
| 36 | Навіс на батьківській площадці | A 31798/1 | 1968 |
| 37 | Кабельна лінія ТП-20 - насосна (головний щит НН) | 1155 | 1959 |
| 38 | Кабельна лінія зовнішнього освітлення | 1156 | 1969 |
| 39 | Кабельна лінія ТП-20 - насосна (головний щит НН) | 1157 | 1968 |
| 40 | Кабельна лінія корпус "Восток" - насосна (головний щит НН) | 1158 | 1968 |
| 41 | Кабельна лінія корпус "Космос" - насосна (головний щит НН) | 1159 | 1968 |
| 42 | Кабельна лінія корпус "Салют" - насосна (головний щит НН) | 1160 | 1968 |
| 43 | Кабельна лінія корпус "Космос" - басейн | 1161 | 1972 |
| 44 | Кабельна лінія корпус "Смольний" - насосна (головний щит НН) | 1162 | 1972 |
| 45 | Тепломережа в залізобетонних коробах | 1317 | 1969 |
| 46 | Паропровід спільно з тепломережою в залізобетонних коробах | 1318 | 1969 |
| 47 | Трубопроводи гарячого водопостачання спільно з тепломережою | 1319 | 1969 |
| 48 | Водопровід | 1365 | 1962 |
| 49 | Водопровід спільно з тепломережою | 1366 | 1969 |
| 50 | Господарча фекальна каналізація | 1416 | 1969 |
| 51 | Газопровід зовнішній | 1483 | 1971 |
| 52 | Газопровід дворовий (котельня-їдальня-госп.корпус) | 1484 | 1971 |
| 53 | Інженерні мережі водопров. (опалення,хол.вода),електромережі | A 7584 | 1960 |
| 54 | Баскетбольний майданчик |  | 1978  |
| 55 | Футбольний майданчик  |  |  1978 |
| 56 | Зливна яма |  | 1960  |
| 57 | Клумба |  |  1960 |
| 58 | Сарай |  |  1960 |
| 59 | ТП |  |  1960 |
| 60 | Навіс |  |  1951 |
| 61 | Сарай |  | 1951 |

2. Нерухоме майно, яке передається, належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно САС №313594 від 25.12.2009 видане на підставі рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради №219/20 від 28.09.2009р. Зареестроване в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно № 29317949 від 25.12.2009р.

3. Відповідно до п.п. 1, 2, 5, 8, 11 зазначеного Договору, Продавець буде вважатися таким, що виконав свої зобов'язання по передачі Нерухомого майна у власність Покупця після підписання цього Акта і державної реєстрації права власності на Нерухоме майно на Покупця.

 4. Нерухоме майно передається в належному стані, придатному для нормальної експлуатації, відповідно до санітарних, протипожежних, технічних і інших вимог, встановлених чинним законодавством України.

 5.Необхідна документація на Нерухоме майно Покупцю передана.

6. З підписанням цього Акту Сторони підтверджують, що в них немає інших взаємних фінансових і майнових вимог одна до одної, за винятком вищевказаних.

7. Сторони підтверджують, що не мають одна до одної жодних матеріальних претензій щодо передачі Нерухомого майна за цим Актом.

7. Даний Акт є невід'ємною частиною Договору.

8. Даний Акт складено в трьох примірниках на \_\_ аркушах, з яких один залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** а інші видаються Сторонам.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:****Акціонерне товариство** **«КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД «РАДАР»** | **ПОКУПЕЦЬ:** |

Адреса: 03150, м. Київ,

вул. Предславинська, 35

Тел. 044 -529-93-03

Код ЄДРПОУ 14307274

Р/р № UA 24 322313 0000026008010049492

в АТ «Укрексімбанк»

МФО 322313

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Голова правління-****Генеральний директор\_\_\_\_\_ В.В. Зеленський** | **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Додаток № 3**

До тендерної документації

*Форма «Цінова пропозиція» подається Учасником на фірмовому бланку у вигляді, наведеному нижче.*

*Учасник не повинен відступати від даної форми.*

*Учасник-переможець після оприлюднення на Prozorro.Sale повідомлення про намір укласти договір, повинен надати цінову пропозицію приведену у відповідність до показників за результатами проведеного аукціону.*

**ПРИМІРНА ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ**

№ \_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

 *(Назва учасника)*  **надає свою пропозицію щодо участі в електронному Аукціону згідно** ДК 021:2015*(конкретна назва предмету продажу).*

Вивчивши документацію електронного Аукціону та технічні вимоги до предмету майна, ми, що уповноважені Учасником на підписання пропозиції, Договору про купівлю-продажу, маємо можливість та згодні виконати вимоги Організатора та Договору про купівлю-продаж на таких умовах та повністю погоджуємося із вимогами документації електронного Аукціону та в разі перемоги підписати Договір.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Повне найменування Учасника
 |  |
| 1. Код ЄДРПОУ
 |  |
| 1. Адреса (юридична та фактична)
 |  |
| 1. Телефон/факс
 |  |
| 1. Е-mail
 |  |
| 1. Відомості про керівника (посада, ПІБ, тел.)
 |  |
| 1. Відомості про підписанта договору (посада, ПІБ, тел.)
 |  |
| 1. Відомості про підписанта документів цінової пропозиції (посада, ПІБ, тел.)
 |  |
| 1. Строк дії пропозиції (кал. дні)
 |  |
| 1. Банківські реквізити
 |  |
| 1. Цінова пропозиція Учасника в грн. (у тому числі ПДВ (20%))
 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Найменування** | **Кількість, шт.** | **Ціна за 1 шт.****(без ПДВ)****грн.** | **Загальна ціна (без ПДВ), грн.** |
| 1 |  |  |  |  |
| Разом без ПДВ: |  |
| 20% ПДВ: |  |
| Загальна ціна з ПДВ: |  |

1. Ми погоджуємося з умовами, що ви можете відхилити нашу цінову пропозицію згідно з умовами документації електронного Аукціону та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.
2. Ми розуміємо та погоджуємося, що Ви можете відмінити електронний Аукціон у разі наявності обставин.
3. У разі визначення нас переможцем електронного Аукціону та прийняття рішення про намір укласти договір, ми беремо на себе зобов’язання підписати договір із Організатором аукціону згідно проекту документації електронного Аукціону відповідно до чинного законодавства
4. Зазначеним нижче підписом ми підтверджуємо повну, безумовну і беззаперечну згоду з усіма умовами проведення електронного Аукціону, визначеними в документації.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *посада уповноваженої особи Учасника* | *підпис та печатка (за наявності)* | *прізвище, ініціали* |