

Фізична особа-підприємець**Михасяк Ганна Михайлівна**

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 199/21 від 09 березня 2021р.

82106, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Коновальця, 7/10, 33

рах. № UA343052990000026002031023228 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ: 14360570, МФО 305299

**ВИСНОВОК
про вартість майна**

Замовник оцінки:	Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області
Виконавець:	ФОП Михасяк Ганна Михайлівна, Сертифікат СОД № 199/21 від 09.03.2021 р.
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення (група нежитлових приміщень № 3), загальною площею 15,3 м ² , що розташоване на першому поверсі нежитлової будівлі, літ. "А-2" за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, м. Стебник, вулиця Грушевського М., будинок 9, приміщення 3.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове приміщення, загальною площею 15,3 м ² . Розташоване на першому поверсі нежитлової будівлі, літ. "А-2", що побудована 1970р. Приміщення забезпечене окремим входом з тильної сторони будівлі. Фундамент — б/бетон, стіни — цегла, металеві, перекриття — з/бетон, підлога — бетон; двері — металопластикові, вікна — глухі зі склоблоків; оздоблення стін: штукатурка, побілка. Фізичний стан — задовільний (потребує ремонту). Наявні інженерні комунікації — електропостачання.
Власник:	Дрогобицька міська територіальна громада
Мета оцінки:	Визначення справедливої (ринкової) вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку
Вид вартості, що визначався:	Справедлива (ринкова) вартість
Дата оцінки:	30.04.2022 року
Дата складання звіту:	27.05.2022 року
Курс НБУ:	1 дол. США = 29,2549 грн.
Використані методичні підходи:	Порівняльний, дохідний
Форма складання Звіту:	Письмова

Справедлива (ринкова) вартість об'єкту оцінки (без ПДВ):	56 900 (П'ятдесят шість тисяч дев'ятсот) гривень.
Сума ПДВ:	11 380 (Одинадцять тисяч триста вісімдесят) гривень.
Справедлива (ринкова) вартість об'єкту оцінки (з ПДВ):	68 280 (Шістдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень.

Оцінювач

Михасяк Г.М.

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Михасяк Г.М.

