



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, двадцять восьмого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: Долинська міська територіальна громада, в особі Долинської міської ради, код ЄДРПОУ - 04055222, місцезнаходження: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вул. Соборності України, буд.28, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена державним реєстратором Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської області 01.03.2007 року за номером запису про державну реєстрацію 14241200000000378, що діє на підставі Закону України «Про місцеве, самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97, (надалі - Продавець), від імені якої діє Долинський міський голова Звіздоський Євгеній Едуардович, 3 липня 1989 р.н., РНОКПП - 3269105190, що зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вулиця Нова, буд.76, кв.40, який діє на підставі рішення Долинської міської ради від 27 листопада 2020 року за №2, з одного боку, та

Віхренко Олександр Валерійович, 24 травня 1991 р.н., РНОКПП - 3338117436, (паспорт КМ467361, виданий Шевченківським ВМ Приморського РВ УМВС України в Одеській області 30 липня 2007 року), що зареєстрований по місцю проживання за адресою: провулок Цегляний, буд.3/1, кв.44, місто Одеса, від імені якого на підставі довіреності посвідченої Атаманчук О.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу 24 жовтня 2022 року по реєстру за №286 діє Долженко Костянтин Юрійович, 16 липня 1981 р.н., РНОКПП-2978212650, (паспорт ЕА452693, виданий Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області 8 травня 1998 року), що зареєстрований по місцю проживання за адресою: вул. Канізька, буд.17, м. Кіровоград (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця (в особі представника) продані шляхом викупу 62/100 частини комплексу будівель за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вулиця Чумацький Шлях, будинок 20 (двадцять) (надалі - Об'єкт приватизації), а Покупець (в особі представника) зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

1.1.1. Право власності на вищезазначений Об'єкт приватизації зареєстровано державним реєстратором Відділу «ЦНАП» Долинської міської ради в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.08.2017, номер запису про право власності:21814205, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1323720535219, що підтверджується Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2022 за індексним №306391965 та актуальною інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.10.2022.

62/100 частки комплексу будівель, що відчужуються за цим договором, відповідно до Розрахунку часток у єдиному майновому комплексі, виконаного ФОП-Волошук Олег Анатолійович (кваліфікаційний сертифікат АЕ №003696) складаються з нежитлових будівель загальною площею 429,5 кв.м., а саме: столярний цех літ. «Б», пл.236,7 кв.м., склад літ. «В», пл.84,7 кв.м., чергова з прибудовою літ. «Д,д», пл.8,0 кв.м., майстерня з прибудовою літ. «Е,е», пл.100,1 кв.м., що розташовані на земельній загальною площею 0,9803 Га. під кадастровим номером:3521910100:05:002:0208.



1.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт Приватизації в установленному законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Згідно протоколу про результати електронного аукціону від 07.10.2022 року №UA-PS-2022-09-10-000009-3, затвердженого наказом органу приватизації - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади 13.10.2022 року №08/2022, ціна продажу Об'єкту приватизації становить 775250,00 (сімсот сімдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят) гривень 00 коп., без урахування ПДВ, сума ПДВ складає : 155050,00 (сто п'ятдесят п'ять тисяч п'ятдесят) гривень 00 коп.

1.4. Вказаний в цьому договорі об'єкт продано за 930300,00 (дев'ястсот тридцять тисяч триста) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ.

1.5. Відсутність обтяжень (заборон відчуження, арештів, застави, іпотеки) та інших обмежень щодо Предмету договору перевірено станом на 28.10.2022 року, приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу за результатами пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна шляхом безпосереднього доступу нотаріуса до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийнято Радою національної безпеки в оборони України та введено в дію Указом Президента України, до сторін цього правочину перевірено.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРОДАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Покупцем сплачено за придбаний Об'єкт Приватизації грошові кошти за вирахуванням гарантійного внеску в сумі 781452,72 (сімсот вісімдесят одну тисячу чотириста п'ятдесят дві) гривні 72 коп. у тому числі ПДВ – 130242,12 (сто тридцять тисяч двісті сорок дві) гривні 12 коп. до дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунок за придбаний об'єкт здійснено Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця №UA878999980314101905000011525, що відкритий в ГУК у Кіровоградській області, код ЄДРПОУ – 04055222.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України “ Про внесення змін до Закону України “Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування” від 15 липня 1999 року, сплачено Покупцем (в особі представника).

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Покупцеві (в особі представника) Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів з моменту повної сплати вартості придбаного Об'єкта Приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем (в особі представника) засвідчується актом прийому-передачі, що підписується сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець (в особі представника) приймає Об'єкт Приватизації за принципом “як він є”.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у терміни, погоджені сторонами.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

а) в установленний цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;

б) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем (в особі представника) умов цього Договору;

в) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцеві (в особі представника) об'єкт в установленний в Договорі термін.



7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. Якщо протягом 30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець не внесе на рахунок Продавця кошти в сумі, що вказана в п.1.4 цього Договору, то в такому випадку він сплачує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7.2. У разі несплати Покупцем протягом наступних 30 календарних днів коштів та неустойки згідно умов цього Договору, Договір підлягає розірванню.

7.3. У випадку розірвання цього Договору:

7.3.1. Гарантійний внесок в сумі 186059,28 грн. (сто вісімдесят шість тисяч п'ятдесят дев'ять) грн. 28 коп., внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, поверненню не підлягає.

7.3.2. Покупець зобов'язаний сплатити на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків від ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7.4. Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду чи господарського суду в установленому порядку. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Згода подружжя Покупця на укладання цього правочину отримана у встановленому законом порядку.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

10.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

13. ВИТРАТИ

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець (в особі представника).

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

14.2. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Кропивницького районного нотаріального округу Величко В.О., а два інших викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються сторонам договору.



14.3. Зміст ст. ст. 182, 202-205, 207-210, 213-218, 220, 228-231, 233-236, 257, 260 щодо поняття та наслідків недодержання умов правочину, 316-319, 321-323, 325, 334, 382, 383, 386-388 щодо поняття, набуття, захисту права власності, 626-632, 637, 638-640, 651-662, 678, 679, 689, 691, 692 щодо умов укладення, зміни, розірвання договору Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-59 Сімейного кодексу України, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 167, 211 Земельного Кодексу України, сторони ознайомлені.

14.4. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів: при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.

Продавець

Покупець

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, двадцять восьмого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Величко В.О., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та правоздатність Долинської міської ради, яка діє від імені Територіальної громади міста, повноваження представника, та належність Територіальній громаді міста в особі Долинської міської ради, відчужуваної 62/100 частини комплексу будівель перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на 62/100 частини комплексу будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

349.

Приватний нотаріус

Величко В.О.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 313679976
Дата, час формування: 28.10.2022 16:01:50
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Величко В.О., Кропивницький районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 52897786, дата і час реєстрації заяви: 28.10.2022 15:52:19, заявник: Долженко Костянтин Юрійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1323720535219
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 690.7
Адреса: Кіровоградська обл., Долинський р., м. Долинська, вулиця Чумацький Шлях, будинок 20

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Контора, котельня, А,а
Додаткові відомості: Всього під літерами А,а приміщення заг. пл. 115,6 кв.м., а саме: топкова пл. 5 кв.м., коридор пл. 9,8 кв.м., кабінет пл. 17,5 кв.м., кабінет пл. 8,4 кв.м., кабінет пл. 11,4 кв.м., коридор пл. 7,3 кв.м., кабінет пл. 40,7 кв.м., кабінет пл. 15,6 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Столярний цех, Б
Додаткові відомості: Всього під літерою Б приміщення заг. пл. 236,7 кв.м., а саме: гараж пл. 187,1 кв.м., кабінет пл. 16,0 кв.м., коридор пл. 5,6 кв.м., майстерня пл. 28,0 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Склад, В
Додаткові відомості: Всього під літерою В приміщення заг. площею 84,7 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: База КПП, Г
Додаткові відомості: Відповідно до довідки про знищення /знесення майна реєстраційний номер документу : DT01:0073-0959-7520-8901 складову частину ЗНЕСЕНО
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Чергова, прибудова, Д,д
Додаткові відомості: Всього під літерами Д,д приміщення заг. пл. 8 кв.м., а саме: тамур пл. 3,1 кв.м., чергова пл. 4,9 кв.м.
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Майстерня, прибудова, Е,е
Додаткові відомості: Всього під літерами Е,е приміщення заг. площею 100,1 кв.м., а саме:



склад пл. 11,3 кв.м., підсобна пл. 5,2 кв.м., майстерня пл. 42,5 кв.м..
склад пл. 7,5 кв.м. майстерня пл. 26,5 кв.м., склад 7,1 кв.м.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Гараж, Ж

Додаткові відомості: Всього під літерою Ж приміщення заг. пл. 145,6 кв.м., а саме: гараж пл. 36,5 кв.м., гараж пл. 37,2 кв.м., гараж пл. 36,9 кв.м., гараж пл. 35,0 кв.м.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Колодязь, К

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Огорожа, 1

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Ворота, 2

Складова частина об'єкта нерухомого майна: Калітка, 3

Складова частина об'єкта нерухомого майна: замощення, 1

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 48278178

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної реєстрації: 28.10.2022 15:52:19

Державний реєстратор: приватний нотаріус Величко Володимир Олександрович, Кропивницький районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 65292007 від 28.10.2022 15:54:22, приватний нотаріус Величко Володимир Олександрович, Кропивницький районний нотаріальний округ, Кіровоградська обл.

Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 349, виданий 28.10.2022, видавник: Величко В.О. ПН Кропивницького РНО

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 62/100

Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 930300,00

Власники: Віхренко Олександр Валерійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3338117436, країна громадянства: Україна

Додаткові відомості: нежитлові будівлі загальною площею 429,5 кв.м., а саме: столярний цех літ. «Б», пл.236,7 кв.м., склад літ. «В», пл.84,7 кв.м., чергова з прибудовою літ. «Д,д», пл.8,0 кв.м., майстерня з прибудовою літ. «Е,е», пл.100,1 кв.м.

Витяг сформував:

Величко В.О.





**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборності України, 28, м. Долинська, Кіровоградська область, 28500, тел. 050 653 0244,
e-mail: dolmiskrada@ukr.net, сайт: dolynsca.gromada.org.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04055222

на № 25.10.2022 № 01-22/55/1
від _____

Оператору електронного майданчика

ДОВІДКА

Про те, що згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA –PS-2022-09-10-000009-3 фізичною особою Віхренко Олександром Валерійовичем, код ЄДРПОУ 3338117436 повністю сплачено Долинській міській раді кошти в сумі **930300,00 грн.** (Дев'ятсот тридцять тисяч триста грн.00 коп.), в тому числі ПДВ-155049,40 грн. за придбаний об'єкт нежитлові приміщення, частина комплексу будівель, по технічному паспорту літери: «Б», «В», «Д», «д», «Е», «е», по вул. Чумацький Шлях, 20, в м. Долинська, Кропивницького району, Кіровоградська область, площею 429,5 м.кв.»

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ

Олена ПРОВІДНИК

066-210-11-53