

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС»

НАКАЗ

«04» вересня 2020 р

смт. Авангард

№ 44

Про оголошення конкурсу для передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити конкурс для передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності, а саме: приміщення № 2 площею 14,5 кв.м., у корпусі Д селищного ринку, розташованого за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Ангартська, 14-р.
2. Затвердити текст оголошення про проведення конкурсу для передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності (додаток 1).
3. Доручити відповідальній особі Комунального підприємства «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради за розміщення інформації та підтримання контактів від імені Орендодавця в електронній торговій системі ProZorro.Продажі оприлюднити це наказ і оголошення про проведення конкурсу для передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності протягом 10 робочих днів.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор
КП «Авангардкомунсервіс»



Сергій МОКАН

Додаток 1 до наказу директора
Комунального підприємства
«Авангардкомунсервіс»
Авангардівської селищної ради
№ 44 від «04» вересня 2020 р.

Оголошення про проведення конкурсу для передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності (приміщення № 2 площею 14,5 кв.м., у корпусі Д селищного ринку, розташованого за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Авангард, вул. Ангарська, 14-р)

1. Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача		
1.1.	Орендодавець	Комунальне підприємство «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради (код за ЄДРПОУ: 36518741), місцезнаходження: 67806, Україна, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Фруктова, 4/1.
1.2.	Балансоутримувач	Комунальне підприємство «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради (код за ЄДРПОУ: 36518741), місцезнаходження: 67806, Україна, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Фруктова, 4/1.
2. Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна		
2.1.	тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди	перелік першого типу
2.2.	залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта, якщо об'єкт включається до Переліку першого типу	у об'єкта оренди відсутня балансова вартість
2.3.	тип об'єкта	нежитлове приміщення
2.4.	пропонований строк оренди	5 років
2.5.	посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для	не застосовується так, як об'єкт пропонується до включення до Переліку першого типу

	запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується для включення до Переліку другого типу	
2.6.	інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	рішення відсутні
2.7.	інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	погодження не потребується
2.8.	фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	додається
2.9.	місцезнаходження об'єкта	67806, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Ангарська, 14-Р
2.10.	загальна і корисна площа об'єкта	14,5 кв.м.
2.11.	характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	приміщення знаходиться на першому поверсі одноповерхового корпусу селищного ринку
2.12.	технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	в приміщенні: опалення відсутнє; водопостачання відсутнє; електрика в наявності; каналізація в приміщенні відсутня, в будівлі в наявності.
2.13.	поверховий план об'єкта або план поверху	додається
2.14.	інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	об'єкт оренди не належить до пам'яток культурної спадщини
2.15.	інформація про цільове призначення об'єкта оренди - у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, крім випадку, передбаченого абзацом	майно передається для здійснення торговельної діяльності

	сьомим пункту 29 цього Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	
2.16	інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	орендар відшкодовує вартість комунальних послуг орендодавцю відповідно до показників лічильника та виставленого рахунку-фактури
3.	Проект договору оренди	додається
4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності)		
4.1.	стартова орендна плата для електронного аукціону	визначена відповідно до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: - 1398 грн. 38 коп. (одна тисяча дев'яносто вісім гривень тридцять вісім копійок) без урахування ПДВ; - 1678 грн 06 коп. (одна тисяча шістсот сімдесят вісім гривень шість копійок) з ПДВ.
4.2.	стартова орендна плата для аукціону зі зниження стартової ціни	- 699 грн. 19 коп. (шістсот дев'яносто дев'ять гривень дев'ятнадцять копійок) без урахування ПДВ. (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - 839 грн. 03 коп. (вісімсот тридцять дев'ять гривень три копійки) з ПДВ. (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4.3.	стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій	- 699 грн. 19 коп. (шістсот дев'яносто дев'ять гривень дев'ятнадцять копійок) без урахування ПДВ. (частина 11 статті 13 Закону України «Про

		оренду державного та комунального майна»; - 839 грн. 03 коп. (вісімсот тридцять дев'ять гривень три копійки) з ПДВ. (частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4.4.	строк оренди	5 років
4.5.	наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	додаткові умови відсутні
4.6.	наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	не застосовується
4.7.	Додаткові відшкодування	Орендар відшкодовує вартість проведення незалежної майна відповідно до Договору про проведення незалежної оцінки № Од 1/09 від 01.09.2020 року укладеного між Комунальним підприємством «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради та Українською універсальною біржою: 1 000 грн. 00 коп. (одна тисяча гривень 00 коп.) Орендар щомісячно відшкодовує Орендодавцю витрати за: - користування територією та майном загального користування: 236 грн. 15 коп. (двісті триста шість гривень п'ятнадцять копійок (у тому числі ПДВ 20%: 39 грн. 35 коп.)); - на охорону території селищного ринку (витрати на нічного сторожа, на відеоспостереження, прибирання і т.д.): 268 грн. 84 коп. (двісті шістдесят вісім гривень вісімдесят чотири копійки (у тому числі ПДВ 20 %: 44 грн.81 коп.)
4.8.	Інше	Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

		Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті фонду державного майна України.
5.	інформація про те, що об'єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням або про цільове призначення об'єкта оренди у випадках неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 цього Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, у тому числі у випадку, передбаченому абзацом сьомим пункту 29 цього Порядку, або про перелік обмежень, за якими не допускається використання об'єкта оренди, у випадку встановлення додатковими умовами оренди майна обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений у додатку 3	приміщення передається для використання з цільовим призначенням: категорія – 8: Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. категорія – 9: Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи
6.	інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
7.	копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Майно передається без права передачі в суборенду
8.	копія охоронного договору	охоронний договір відсутній
9	контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом	контактна особа – юрисконсульт КП «Авангардкомунсервіс» Рогульський Олег Іванович (тел: (048) 704-40-14, електронна пошта: avankomser@gmail.com), для ознайомлення необхідно звертатися

	оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	за адресою: 67806, Україна, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Авангард, вул. Фруктова, 4/1, час ознайомлення з 08:00 до 17:00.
10. Інформація про аукціон		
10.1.	Спосіб проведення аукціону	електронний аукціону
10.2.	дата проведення аукціону	25.09.2020 року
10.3.	кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон		
11.1.	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	розмір мінімального кроку аукціону становить 1 відсоток від стартової орендної плати об'єкта оренди
11.2.	розмір гарантійного внеску	розмір гарантійного внеску становить розмір стартової орендної плати на два місяці
11.3.	розмір реєстраційного внеску	розмір 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
12. Додаткова інформація		
12.1.	реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	Перерахування гарантійних та реєстраційних внесків здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахунку гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
12.2.	найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та	P/p № UA 783288450000026009300172791 в

	номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	ПАТ «Державний ощадний банк України» Одеська філія ТББВ №10015/0534, МФО – 328845. Адреса банку: смт, вул. Ангартська, буд.14-Р, Авангард, Одеська область, 67806
13. Технічні реквізити оголошення		
13.1.	період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)	кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
13.2.	єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Юрисконсульт Комунального підприємства
«Авангардкомунсервіс»
Авангардівської селищної ради



Олег РОГУЛЬСЬКИЙ