

УКРАЇНА
ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Володимира Винниченка 1, м. Дніпро, 49027
E-mail: inbox@dp.arbitr.gov.ua, тел. (056) 377-18-49, fax (056) 377-38-63
УХВАЛА

15.10.2020 м. Дніпро Справа № 904/3343/13

за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий Дім "Світ кормів", м. Фастів Київської області
до боржника Товариства з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Агро", 52651, Дніпропетровська область, Васильківський район, село Хуторо-Чаплине, код ЄДРПОУ 33002235
про визнання банкрутом

Представники:

представник АТ КБ "ПриватБанк" Іванова С.О. довіреність №426-К-О від 07.02.2019, адвокатське свідоцтво серія ДП №4658 від 13.02.2020

від боржника не з'явився

ліквідатор Вербицький О.В. посвідчення №692 від 18.04.2013

Суддя Примаєв С.А.

ВСТАНОВИВ:

Суть спору викладена в ухвалі господарського суду Дніпропетровської області від 14.07.2020.

Проведення у справі про банкрутство ТОВ "Прогрес-Агро" перебуває на стадії ліквідації.

14.07.2020 ухвалою господарського суду відкладено розгляд заяви ПАТ КБ "ПриватБанк" на 15.10.2020 на 12:35. Відкладено розгляд клопотання ліквідатора № 02-02-68/90 від 11.02.2020 про затвердження звіту про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення, відшкодування витрат на 15.10.2020 на 12:35.

Відкладено розгляд клопотання ліквідатора про визначення умов аукціону на 15.10.2020 на 12:35. Зобов'язано ліквідатора Вербицького О.В. надати до суду до 15.10.2020: Витяг з Єдиного Державного реєстру обтяжень рухомого майна станом на 15.10.2020; Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта станом на 15.10.2020; Інвентаризацію майна боржника.

Розглянувши у судовому засіданні клопотання ліквідатора про визначення умов аукціону, заслухавши присутніх у судовому засіданні, господарський суд встановив наступне.

21.10.2019 набрав чинності Кодекс України з процедур банкрутства, у відповідності п.2 прикінцевих та перехідних положень якого Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" втратив чинність. Тобто, подальша реалізація майна банкрута здійснюється відповідно до приписів Кодексу України з процедур банкрутства.

На виконання вимог ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор звернувся до комітету кредиторів АТ КБ "ПриватБанк" з повідомленням про умови продажу майна та засідання комітету кредиторів.

20.11.2019 на засіданні комітету кредиторів було вирішено: ліквідатору ТОВ "Прогрес-Агро" Вербицькому О.В. звернутися до Господарського суду Дніпропетровської області у справі № 904/3343/13 для визначення умов продажу на аукціоні майна банкрута: 15/20 частин нерухомого майна реєстраційний № 12663440, загальною площею 169,1 кв.м., за адресою: вул. Колгоспна, буд. 79, с. Хуторо Чаплине, Васильківський район, Дніпропетровська область.

Відповідно до норм Кодексу України з процедур банкрутства:

ч.1 ст.2. Проведення у справах про банкрутство регулюється цим Кодексом, Господарським процесуальним кодексом України, іншими законами України;

п.5 ч.8 ст.48. До компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про: надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута;

ч.1 ст.61. Ліквідатор з дня свого призначення здійснює такі повноваження: визначає початкову вартість майна банкрута; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом;

ч.1 ст.63. Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні; початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором;

ч.1, ч.4 ст.68. Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі; замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом;

ч.1, 2, 4, 6 і 7 ст.75. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення); до обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону; арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів; комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти

рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин; у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду; у такому разі умови аукціону визначаються судом;

ст.79. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону; початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону; у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону; початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону;

ст.80. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни; повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу; комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону; другий повторний аукціон проводиться з

можливістю зниження початкової ціни;

абз.2 ч.4 Прикінцевих та перехідних положень. Реалізація майна боржника здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу, крім майна боржника, оголошення про продаж якого опубліковане до дня введення в дію цього Кодексу; у разі непродажу такого майна його подальша реалізація здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу.

15.10.2020 до господарського суду від ліквідатора надійшов лист про виконання вимог ухвали, до якого додано:

- витяг з Єдиного Державного реєстру обтяжень рухомого майна станом на 15.10.2020;
- інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта станом на 15.10.2020;
- інвентаризацію майна боржника на 15.10.2020.

У судовому засіданні представник АТ КБ "ПриватБанк" не заперечував проти задоволення клопотання ліквідатора про визначення умов аукціону.

Суд наголошує на тому, що Кодекс України з процедур банкрутства передбачає обов'язковий продаж активів банкрута, що є обов'язком ліквідатора. Умови продажу визначаються за погодженням з комітетом кредиторів, однак, в даному випадку комітет кредиторів не прийняв рішення щодо таких умов.

Розглянувши запропоновані ліквідатором умови продажу майна банкрута на повторному та другому повторному аукціоні, суд встановив, що такі умови відповідають фактичним обставинам щодо визначення ціни майна банкрута та вимогам Кодексу України з процедур банкрутства.

За таких обставин, суд вважає за можливе задовольнити клопотання ліквідатора та визначити умови проведення аукціону з продажу майна банкрута, зазначені у клопотанні.

У зв'язку з необхідністю додаткового дослідження матеріалів справи, з метою об'єктивного розгляду справи, суд вважає за необхідне відкласти розгляд заяви ПАТ КБ "ПриватБанк" та клопотання ліквідатора № 02-02-68/90 від 11.02.2020 про затвердження звіту про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення, відшкодування витрат на 10.12.2020.

Керуючись ст. ст. 59-65, 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. ст. 233-235 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

Відкласти розгляд заяви ПАТ КБ "ПриватБанк" на 10.12.2020 на 12:50.

Відкласти розгляд клопотання ліквідатора № 02-02-68/90 від 11.02.2020 про затвердження звіту про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення, відшкодування витрат на 10.12.2020 на 12:50.

Задовольнити клопотання ліквідатора № 02-02-68/980 від 20.11.2019 про визначення умов аукціону.

Визначити наступні умови аукціону: склад майна (лот) 15/20 частин нерухомого майна реєстраційний № 12663440, загальною площею 169,1 кв.м., за адресою: вул. Колгоспна, буд. 79, с. Хуторо-Чаплине, Васильківський район, Дніпропетровська область, яке належить банкруту на підставі договору купівлі-продажу від 17.02.2006 ВСК № 989389, засвідченого приватним нотаріусом Васильківського райнотокругу Діденко В.О. Початкова ціна: 125 735,50 грн. Крок аукціону:1%.

Здійснити продаж в порядку та на умовах, встановлених ст.ст. 78-80 КУПБ, Порядком організації та проведення аукціону з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865 та регламентом роботи ЕТС Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затверджений наказом ДП "Прозорро.Продажі" від 18.10.2019 № 39, а саме:

аукціон з продажу майна банкрута, за початковою вартістю - 125 737,50 грн без можливості зниження початкової вартості (далі перший аукціон);

у разі визнання першого аукціону таким, що не відбувся, або закінчення першого аукціону без визначення переможця, протягом одного місяця оголосити у відповідності до ст.ст. 79, 80 КУПБ про проведення повторного аукціону з продажу майна банкрута з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 1% початкової ціни лота (далі повторний аукціон), де початковою вартістю, у відповідності до ст. 79 КУПБ, є вартість зменшена на 20 % щодо початкової вартості першого аукціону;

у разі визнання повторного аукціону таким, що не відбувся, або закінчення повторного аукціону без визначення переможця протягом одного місяця оголосити у відповідності до ст. 79-80 КУПБ, другий повторний аукціон з продажу майна банкрута з можливістю зниження початкової вартості (далі другий повторний Аукціон), де початковою вартістю, у відповідності до ст. 79 КУПБ, є вартість зменшена на 25 % початкової ціни першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової ціни до розмірі мінімального кроку аукціону - 1 % початкової ціни лота.

Засідання відбудеться у приміщенні Господарського суду Дніпропетровської області за адресою: м. Дніпро, вул. Володимира Винниченка, 1а, каб. 3-410.

Явка в судові засідання повноважних представників учасників судового процесу обов'язкова.

Ухвала набирає законної сили з моменту її оголошення та може бути оскаржена в порядку та строк, встановлені ст. ст. 254-256 Господарського процесуального кодексу України.

Суддя С.А. Примак