



ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішення виконавчого
комітету Гребінківської
міської ради

20.10.2022 № 118

ПРОТОКОЛ №4

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації

14 жовтня 2022 року

м. Гребінка

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації, на які прийняте рішення про приватизацію, а саме нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56, та нежитлова будівля з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в., на підставі рішень: 12 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 13 серпня 2021 року №982 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках», рішення 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках».

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

Зінченко Володимир Миколайович, перший заступник міського голови;

Секретар комісії:

Буйна Валентина Миколаївна, начальник відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

Члени комісії:

Зінченко Валерій Миколайович, заступник міського голови;

Зінченко Андрій Васильович, начальник відділу інфраструктури, муніципальних ініціатив, інвестицій та енергоменеджменту виконавчого комітету Гребінківської міської ради;

Кладій Тетяна Миколаївна, головний спеціаліст відділу з питань майна виконавчого комітету Гребінківської міської ради.

Сидоренко Руслан Миколайович, завідувач юридичного сектору Гребінківської міської ради;

Рудь Владислав Олексійович, депутат міської ради, голова комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг (за згодою)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єктів малої приватизації:
 - 1.1. нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56;

- 1.2. нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.
2. Визначення стартової ціни продажу об'єктів малої приватизації:
- 2.1. нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56;
- 2.2. нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.
3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації:

3.1. нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56;

3.2. нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу об'єкту малої приватизації.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар комісії, яка довела до відома присутніх членів аукціонної комісії порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

ВИРІШИЛИ: Запропонований порядок денний засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.- «за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. – «за»

Зінченко А.В. – «за»

Кладій Т.М. – «за»

Сидоренко Р.М. – «за»

Рудь В.О. – «за»

СЛУХАЛИ:

1.1. Розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2700 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ,

одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. – «за»

Зінченко А.В. – «за»

Кладій Т.М. – «за»

Сидоренко Р.М. – «за»

Рудь В.О. – «за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

1.2. Про розроблення умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Доповідач: Буйна В.М. - секретар аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме:

- 1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- 2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- 3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;
- 4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2100 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

1)

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. – «за»

Зінченко А.В. – «за»

Кладій Т.М. – «за»

Сидоренко Р.М. – «за»

Рудь В.О. – «за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

2.1. Визначення стартової ціни продажу нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішенням 13 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 22 вересня 2021 року №1077 «Про внесення змін та доповнень до

Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках» до Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 -20220 роках, включено нежитлову будівлю, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56, загальна площа 195,9 кв. м.

Рішенням 25 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 06 жовтня 2022 року №1877 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський район, село Наталівка, вулиця Вишнева, 56» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі, клуб з підвалом, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 31.08.2022 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить (без ПДВ) 121000,00 гривень (сто двадцять одна тисяча гривень 00 копійок).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

2.2. Визначення стартової ціни продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Доповідач: Буйна В.М. – секретар аукціонної комісії, довела до відома присутніх, що рішеннями 12 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 13 серпня 2021 року №982 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах у 2021-2022 роках» до

Переліку об'єктів комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 -20220 роках, включено нежитлову будівлю з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Рішенням 25 сесії Гребінківської міської ради восьмого скликання від 06 жовтня 2022 року №1878 «Про проведення приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) район, село Сербинівка, вулиця Вишнева, 35 в» вирішено провести приватизацію нежитлової будівлі з прибудовами, що перебуває на балансі виконавчого комітету Гребінківської міської ради, шляхом продажу на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Гребінківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта приватизації.

Для визначення вартості об'єкту приватизації було проведено експертну грошову оцінку об'єкта приватизації та відповідно до Висновку про вартість майна від 31.08.2022 року ринкова вартість об'єкта незалежної оцінки становить 81000,00 грн. (вісімдесят одна тисяча гривень 00 копійок) (без ПДВ).

Буйна В.М. внесла пропозицію встановити стартову ціну об'єкта приватизації, згідно експертної грошової оцінки.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. — «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ:

3.1. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі, клуб з підвалом за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Наталівка, вул. Вишнева, буд. 56.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомила членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №1 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. — «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.
Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. — «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

3.2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський) р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в.

Доповідач: Буйна В.М. довела до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів власності Гребінківської міської територіальної, затвердженого рішенням 12 сесії Гребінківської міської ради VIII скликання від 13 серпня 2021 року №983, до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації та ознайомив членів аукціонної комісії з проектом інформаційного повідомлення.

Зінченко В.М. вніс пропозицію погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації (згідно додатку №2 до протоколу).

ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. — «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.
Зінченко В.М.: вніс пропозицію подати для затвердження органу приватизації виконавчому комітету Гребінківської міської ради - з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті виконавчого комітету Гребінківської міської ради та в електронній торговій системі, -інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації.
ГОЛОСУВАЛИ:

Зінченко В.М.-«за»

Буйна В.М. – «за»

Зінченко В.М. -«за»

Зінченко А.В. -«за»

Кладій Т.М. -«за»

Сидоренко Р.М. -«за»

Рудь В.О. -«за»

За результатами голосування пропозицію підтримано.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії:



Володимир ЗІНЧЕНКО



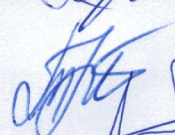
Валентина БУЙНА



Валерій ЗІНЧЕНКО



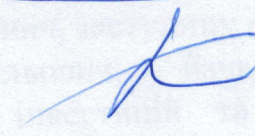
Андрій ЗІНЧЕНКО



Тетяна КЛАДІЙ



Руслан СИДОРЕНКО



Владислав РУДЬ