

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 4/1-21/4

м. Полтава

4 січня 2021р.

Фізична особа – підприємець МАТЮХІНА ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА, яка діє на підставі свідоцтва про Державну реєстрацію фізичної особи-підприємця № 25880000000002503 виданого Виконавчим Комітетом Полтавської Міської Ради від 01.04.2005 року, яка мешкає за адресою : 36040, Полтавська область, м. Полтава, вул. Шилівська, 32 В, ідентифікаційний номер 2753419560, який є платником податку обліку та звітності суб'єктів малого підприємства (надалі –Орендодавець) з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новобуд 2004 Гарант» в особі генерального директора Матюхіна Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту (надалі - Орендар), з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче.

1.Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступне майно (далі за текстом – «Об'єкт оренди»):

- **Кран баштовий КБ-403Б**, (Заводський № 40, рік випуску 1990, максимальний виліт стріли - 30м, виліт мінімальний – 5,6м, виліт при максимальному вантажопідйомності - 15м, вантажопідйомність максимальна - 8т, висота підйому максимальна – 54,7м)

- **Кран баштовий КБ-408**, (Заводський № 402, рік випуску 1990, максимальний виліт стріли - 30м, виліт мінімальний – 5,5м, виліт при максимальному вантажопідйомності - 16м, вантажопідйомність максимальна - 10т, висота підйому максимальна – 57,8м)

- **Кран баштовий КБ-308А**, (Заводський № 509, рік випуску 1987, максимальний виліт стріли - 25м, виліт мінімальний – 4,8м, виліт при максимальному вантажопідйомності – 4,8м, вантажопідйомність максимальна - 8т, висота підйому максимальна – 42,0м)

1.2. Стан майна, що орендується, на момент передачі в оренду: Об'єкт оренди бувший у використанні, у робочому стані.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном з дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна, який є невід'ємною частиною даного договору.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. В разі припинення цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю.

Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому у разі передачі майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні Договору.

2.5. Об'єкт оренди передається в оренду впродовж 1(однієї)добы з моменту підписання договору.

2.6. Об'єкт оренди приймається (демонтується і вивозиться) Орендарем за його рахунок. Місце використання Об'єкту оренди визначає Орендар самостійно на власний розсуд. Повну відповідальність за стан, пошкодження та втрату Об'єкту оренди несе Орендар з моменту підписання акту прийняття-передачі на Об'єкт оренди.

2.7. Витрати на транспортування Об'єкту оренди від місця застосування (використання) до Орендодавця несе Орендар.

3. Мета та умови використання об'єкту оренди.

3.1. Об'єкт оренди передається в оренду для використання за призначенням, а саме, для проведення будівельно - монтажних робіт.

4. Термін оренди.

4.1. Термін оренди складає 1 (один) рік з моменту прийняття об'єкта.

4.2. У разі, якщо не пізніше 3-х місяців до закінчення строку Договору жодна із сторін не повідомить про припинення його дії іншу сторону, він вважається продовженим на тих самих умовах ще на один рік.

4.3. Орендар по закінченню договору оренди може викупити Об'єкт оренди на умовах договору купівлі-продажу за договірною ціною.

4.4. Термін оренди може бути скорочений за згодою сторін, проте без відшкодування попередньо сплаченої орендної плати.

5. Орендна плата.

5.1. Розмір орендної плати за Об'єкт оренди складає 31 000 грн. (Тридцять одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ, щомісячно за кожну одиницю Об'єкту оренди.

5.2. Орендна плата сплачується Орендарем в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Орендодавця перед підписанням Акту прийому-передачі наданих послуг до 30 числа кожного місяця

5.3. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами за згодою Сторін у разі погіршення стану Об'єкту оренди не з вини Орендодавця, що підтверджено документально.

5.4. У випадку, якщо Орендар не сплатить Орендодавцю орендну плату згідно з п.5.2. цього Договору Орендодавець має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення письмового повідомлення із зазначенням дати розірвання. В цьому випадку Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю Об'єкт оренди протягом двох днів з дати, зазначеної у повідомленні про розірвання Договору.

6. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

6.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. У разі пошкодження Об'єкта оренди негайно інформувати Орендодавця про це у письмовій і усній формі.

6.4. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується, у відповідності до технічної документації, яка передається разом із Об'єктом оренди.

6.5. За власний рахунок своєчасно здійснювати поточний і капітальний ремонт Об'єкта оренди.

6.6. Забезпечити доступ до Об'єкта оренди виключно технічно кваліфікованого персоналу Орендаря.

6.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкта оренди з вини Орендаря.

6.8. Категорично забороняється передавати Об'єкт оренди в суборенду або іншу форму користування третім особам без письмової згоди Орендодавця. Даний пункт договору вважається суттєвим.

6.9. Нести повну відповідальність, у тому числі матеріальну, за шкоду, спричинену третім особам, внаслідок використання Об'єкту оренди.

Орендар має право:

6.10. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.11. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання Об'єкта оренди.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується при передачі Об'єкта оренди і є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації Об'єкта оренди. Підписання Акту приймання – передачі з боку Орендаря засвідчує факт його ознайомлення із зазначеним вище правилами.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах цього Договору.

7.4. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

Орендодавець має право:

7.5. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Об'єкта оренди за цим Договором.

7.6. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану Об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.7. Розірвати цей Договір в односторонньому порядку на умовах, передбачених Договором.

8. Страхування об'єкта оренди.

8.1. Згідно з цим Договором Об'єкт оренди за окремим погодженням між сторонами може підлягати страхуванню:

8.1.1. На час транспортування від Орендодавця до місця використання.

8.1.2. На час транспортування від місця застосування до Орендодавця при поверненні Об'єкту оренди.

8.2. У разі настання випадків згідно позицій 8.1.1., 8.1.2 вигодонабувачем є Орендодавець.

9. Порядок повернення Орендодавцю об'єкта, що орендується.

9.1. Після закінчення терміну оренди Орендар зобов'язаний протягом 10 (десяти) днів повернути майно, що орендується, Орендодавцю разом з технічною документацією (якщо така надавалася) за актом прийому -передачі.

9.2. Повернення майна, що орендується, здійснюється відповідними представниками сторін.

9.3. Майно, що орендується, повинно бути передано Орендарю у справному стані з урахуванням нормального зносу.

9.4. Майно, що орендується, може бути викуплене Орендарем за згодою обох сторін, шляхом укладення Договору купівлі-продажу.

10. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10.3. У випадках, що не врегульовані умовами цього Договору, Сторони керуються відповідними положеннями Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України та іншими законами України.

11. Відповідальність сторін.

11.1. Орендар несе наступну відповідальність за Даним Договором:

11.1.1. У випадку нецільового використання майна, що орендується, штраф у розмірі 5% від суми вартості Об'єкта оренди.

11.2. Орендодавець несе наступну відповідальність за Даним Договором:

11.2.1. У випадку несвоєчасної передачі Орендареві Об'єкта оренди, Орендодавець сплачує пеню в розмірі 0,5% від його договірної вартості за кожен день прострочення(але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент порушення).

12. Строк чинності Договору, порядок внесення змін та доповнень.

- 12.1. Цей Договір укладено строком з 4 січня 2021р. до 31 грудня 2021р. включно.
- 12.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.
- 12.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін та на умовах, передбачених цим Договором. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.
- 12.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 12.5. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря не визнаються підставами для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників).
- 12.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - загибелі Об'єкта оренди;
 - достроково за одностороннім рішенням Орендодавця у випадках, передбачених цим Договором;
 - достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
 - банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.
- 12.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 12.8. Договір складено в 2-примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13. Реквізити Сторін.

Орендодавець:

ФО-П МАТЮХІНА І.В.

р/р UA08331489000002600106618101

в АТ «Полтава банк»

МФО 331489,

код ЄДРПОУ 2753419560

Платник єдиного податку (5%)

Юр.адреса: 36040, м. Полтава,
вул. Шидлівська, 32В

Керівник /І.В.Матюхіна/
М.П.



Орендар:

ТОВ «Новобуд 2004 Гарант»

р/р UA 91 3806 3400 0002 6006 1186 7000 1

в ПуАТ «Акорд банк»

Код ЄДРПОУ 40102026

ІПН № 401020216014

Платник податку на прибуток на загальних підставах

Юр.адреса: 36023, м. Полтава,
бульвар Боровиковського, 2/4

Генеральний директор /Р.А.Матюхін /
М.П.

